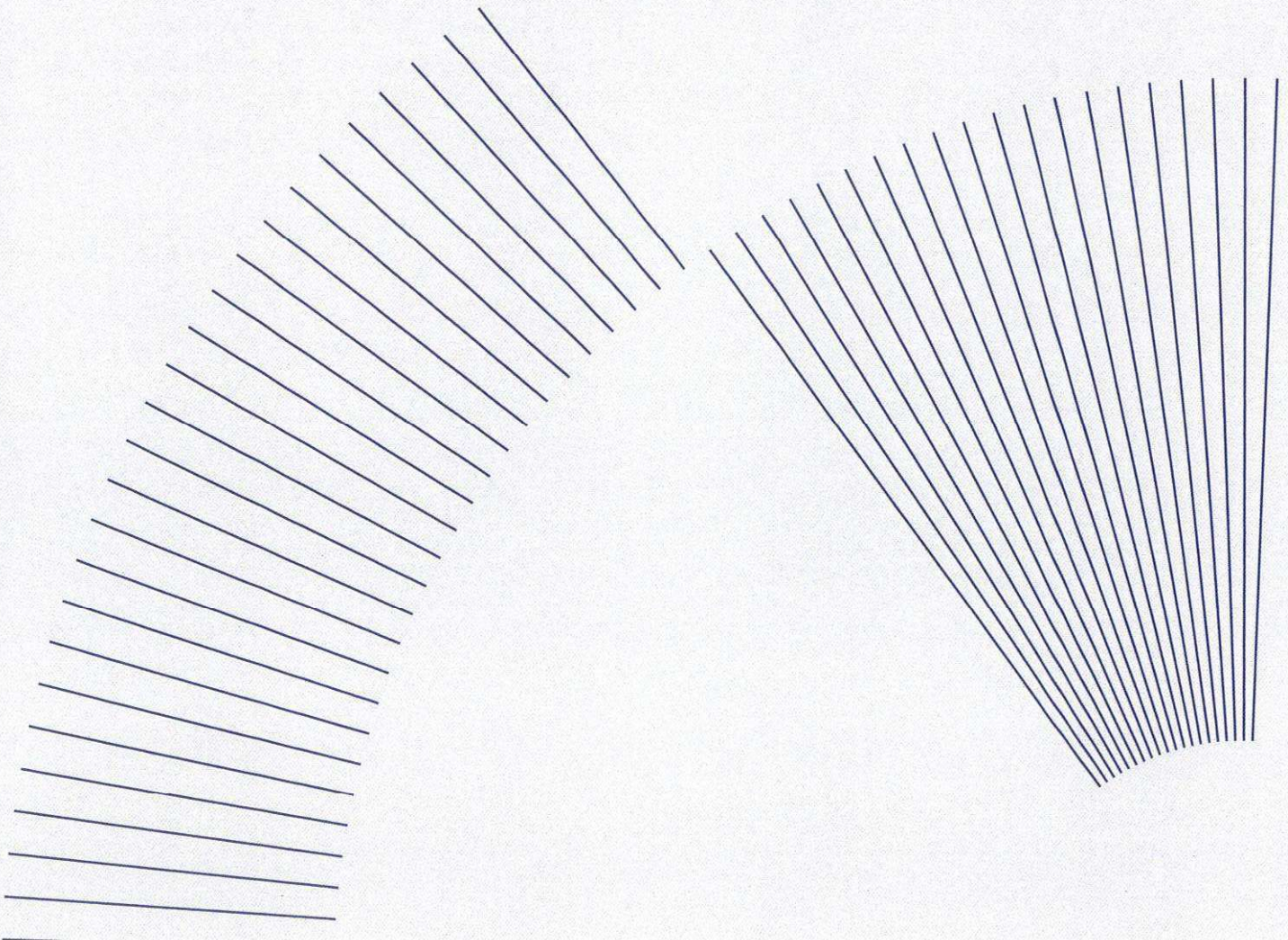


PKF
Attest

**CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL
DE NAVARRA, S.L.U.**

**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE GESTIÓN DEL
EJERCICIO 2025,
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA
EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**



**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS EMITIDO
POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

Al Socio Único de CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo al 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 3.a de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Deterioro de valor de activos inmobiliarios

Descripción

Al cierre del ejercicio 2025, el Grupo tiene registrados diversos activos en los epígrafes de “Inversiones inmobiliarias” y “Existencias”, del activo del balance consolidado, por un valor neto contable de 217.529 miles de euros y 150.363 miles de euros, respectivamente, asociados con la promoción y explotación inmobiliaria que constituye una de sus actividades principales. Tal y como se describe en las Notas 4.h) y 4.l) de la memoria consolidada adjunta, el Grupo valora estos activos, al precio de adquisición, incorporando los costes directamente relacionados con la compra. Asimismo, se incluyen como mayor valor los costes de urbanización, proyecto y planeamiento y construcción hasta el momento de la terminación de la obra, así como los gastos financieros incurridos durante el periodo de construcción. Al cierre del ejercicio, el Grupo evalúa si existen indicios de deterioro en estos activos y, en su caso, procede a realizar estimaciones acerca de su importe recuperable.

La valoración de estos activos ha sido un aspecto relevante de nuestra auditoría por la significatividad de los importes y por la sensibilidad que presenta tanto el análisis de los criterios aplicables a la capitalización de gastos como las valoraciones realizadas con respecto a los flujos futuros estimados por las ventas potenciales, así como del propio mercado inmobiliario. El valor por el que están registrados estos activos está condicionado a la existencia de posibles deterioros, cuya determinación depende del resultado de estimaciones que requieren la aplicación de criterios, juicios e hipótesis por parte de la Dirección del Grupo.

Nuestra respuesta

Los procedimientos de auditoría que hemos realizado en esta área han incluido, entre otros:

- Entendimiento de los criterios y cálculos establecidos por el Grupo para determinar el importe recuperable de los activos inmobiliarios.
- Verificación de la razonabilidad en la aplicación de los criterios determinados por el marco normativo de información financiera de aplicación para la capitalización de los gastos de carácter operativo y financiero.
- Revisión, para una muestra de los activos inmobiliarios, de las estimaciones realizadas por el Grupo respecto a su importe recuperable, a través de la obtención y análisis, principalmente, de tasaciones, estudios de valor y/o de documentación relativa a transacciones recientes con activos de similar naturaleza.
- Revisión de los desgloses incluidos en la memoria consolidada en relación con esta cuestión de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

Provisiones

Descripción

Al cierre del ejercicio 2025, el Grupo tiene registradas provisiones para hacer frente a compromisos tales como actuaciones urbanísticas pendientes de realizar en diversas promociones inmobiliarias, reposición y reparaciones del Plan Director de saneamiento, actuaciones sobre infraestructuras, avales y garantías concedidos, entre otros. Hacemos referencia a la Nota 19 de la memoria consolidada adjunta en la que se proporciona detalles sobre la naturaleza y cuantías de las provisiones y contingencias.

Consideramos esta área como relevante para la auditoría debido a la cuantía de las provisiones registradas, a la importancia potencial de los pasivos que pudieran surgir y a la incertidumbre existente relacionada con la evaluación de si un pasivo debe ser reconocido y si los importes pueden ser estimados de manera fiable. La determinación y, en su caso, la cuantificación de las provisiones está afectado por estimaciones que requieren un juicio significativo por parte de la Dirección del Grupo.

Nuestra respuesta

Los procedimientos de auditoría que hemos realizado en esta área han incluido, entre otros:

- Entendimiento de los criterios y cálculos establecidos por el Grupo para determinar el valor de las provisiones registradas.
- La revisión del cálculo de las provisiones más significativas y su adecuación con la información obtenida.
- Revisión de documentación soporte donde se determinan los compromisos asumidos, confirmaciones de entidades financieras y asesores legales, así como información y explicaciones de la Dirección del Grupo.
- Revisión de los desgloses incluidos en la memoria consolidada en relación con esta cuestión de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

Reconocimiento de ingresos

Descripción

Tal y como se detalla en el Anexo IV de la memoria consolidada adjunta, la actividad de las distintas sociedades que componen el Grupo es muy diversa, lo que motiva que la naturaleza de los ingresos y los gastos relacionados sea muy variada. En este sentido, la existencia de fuentes de ingresos de diversa naturaleza, que requiere políticas y procedimientos de control y reconocimientos diferentes, es un factor de riesgo que pudiera dar lugar a que el reconocimiento de los ingresos en las cuentas anuales consolidadas sea susceptible de incorrección material.

Nuestra respuesta

Los procedimientos de auditoría que hemos realizado en esta área han incluido, entre otros:

- Entendimiento y análisis de los procedimientos establecidos por el Grupo para el reconocimiento de los ingresos.
- Análisis de determinada documentación soporte justificativa de los ingresos de las actividades más relevantes del Grupo, mediante la revisión de una selección de contratos, convenios, facturas emitidas y de cobros recibidos, entre otros, focalizándose en su correcta contabilización y verificando que los mismos han sido reconocidos en el periodo correcto.
- Obtención de confirmaciones externas para una muestra de clientes del Grupo pendientes de cobro y realización, en su caso, de procedimientos alternativos mediante justificantes de cobro posterior o documentación soporte justificativa.
- Revisión de los desgloses incluidos en la memoria consolidada en relación con esta cuestión de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

Otra información: Informe de gestión consolidado

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera consolidado se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en el informe de gestión consolidado y que el resto de la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante en relación con las cuentas anuales consolidadas

Los Administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los Administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas. Esta descripción que se encuentra en las páginas 6 y 7 siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.



**PKF ATTEST SERVICIOS
EMPRESARIALES, S.L.**

2025 Núm. 01/25/10022

SELLO CORPORATIVO: **96,00 EUR**

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L.
Inscrita en el ROAC con el N° S1520

Alfredo Ciriaco Fernández
Inscrito en el ROAC con el N° 17.938

24 de abril de 2026

Anexo 1 de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales consolidadas.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores³ de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Planificamos y ejecutamos la auditoría del grupo para obtener evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o de las unidades de negocio del Grupo como base para la formación de una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo realizado para los fines de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad dominante, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

y Sociedades Dependientes

Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión Consolidado

correspondientes al ejercicio anual terminado el

31 de diciembre de 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials 'AL'.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Balances Consolidados al
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresados en Euros)

<u>ACTIVO</u>	Nota	2025	2024
Inmovilizado intangible	7	28.717.297	36.971.736
Acuerdos de concesión, activo regulado		20.950.746	26.898.318
Acuerdos de concesión, activación financiera		3.915.436	5.190.245
Otras concesiones		70.862	359.999
Patentes, licencias, marcas y similares		8.318	9.567
Aplicaciones informáticas		1.314.047	1.996.962
Otro inmovilizado intangible		2.440.833	2.510.690
Anticipos para inmobilizaciones intangibles		17.055	5.955
Inmovilizado material	8	110.348.978	110.851.602
Terrenos y construcciones		59.954.943	62.183.682
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		49.223.830	47.015.298
Inmovilizado en curso y anticipos		1.170.205	1.652.622
Inversiones inmobiliarias	9	217.529.103	206.651.674
Terrenos		38.077.609	38.480.763
Construcciones		179.451.494	168.170.911
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		117.083.283	117.065.490
Participaciones puestas en equivalencia	11	117.083.283	117.065.490
Inversiones financieras a largo plazo	12	64.797.917	66.972.221
Instrumentos de patrimonio		42.742.017	49.398.037
Créditos a terceros		21.348.768	16.849.541
Otros activos financieros		707.132	724.643
Activos por impuesto diferido	24 (a)	6.490	8.651
Total activos no corrientes		538.483.068	538.521.374
Activos no corrientes mantenidos para la venta	31	6.650.000	6.650.000
Existencias	17	150.363.298	149.226.603
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		66.802.725	63.045.363
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12	37.036.969	30.352.616
Clientes, sociedades puestas en equivalencia	12	2.420	12.087
Deudores varios	12	15.487.861	14.786.145
Personal	12	14.172	6.228
Activo por impuesto corriente	24 (a)	1.355.707	1.375.018
Otros créditos con las Administraciones Públicas	24 (a)	12.905.596	16.513.269
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12	4.050.088	2.785.684
Créditos a sociedades puestas en equivalencia		55	720
Otros activos financieros		4.050.033	2.784.964
Inversiones financieras a corto plazo	12	126.014.914	91.208.109
Créditos a empresas		7.394.613	9.180.658
Valores representativos de deuda		13.232.206	5.000.801
Otros activos financieros		105.388.095	77.026.650
Periodificaciones a corto plazo		1.597.760	713.630
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		112.637.766	82.955.700
Tesorería		110.279.481	79.630.203
Otros activos líquidos equivalentes		2.358.285	3.325.497
Total activos corrientes		468.116.551	396.585.089
Total activo		1.006.599.619	935.106.463



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Balances Consolidados al
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresados en Euros)

<u>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fondos propios		680.577.201	653.069.925
Capital	18(a)	568.543.000	559.527.000
Prima de emisión	18(b)	6.451.611	6.451.611
Reserva legal	18(c)	2.916.510	2.248.301
Otras reservas de la matriz	18(c)	203.463.480	188.112.532
Reservas en sociedades consolidadas	18(c)	(84.250.777)	(86.293.149)
Reservas en sociedades en puesta en equivalencia	18(c)	(35.611.501)	(36.276.030)
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	18(d)	19.064.878	19.709.666
Pérdidas y ganancias consolidadas		20.243.456	21.751.188
(Pérdidas y ganancias socios externos)		(1.178.578)	(2.041.522)
(Dividendo a cuenta)	18(h)	-	(410.006)
Ajustes por cambio de valor	18(e)	(2.349.148)	(3.945.446)
Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto		10.302	5.289
Cobertura de flujos de efectivo		(2.384.032)	(3.981.463)
Otros ajustes por cambios de valor		24.582	30.728
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18(f)	87.723.610	76.804.605
Fondo de provisiones técnicas aportaciones de terceros	18(g)	1.346.377	1.385.088
Socios externos	18(h)	7.121.441	7.242.849
Total patrimonio neto		774.419.481	734.557.021
Provisiones a largo plazo	19	43.095.700	44.612.953
Deudas a largo plazo	12	76.620.374	58.836.235
Deudas con entidades de crédito		73.921.043	56.519.536
Otros pasivos financieros		2.699.331	2.316.699
Pasivos por impuesto diferido	24(a)	1.668.477	1.869.113
Periodificaciones a largo plazo		7.488.350	9.440.576
Total pasivos no corrientes		128.872.901	114.758.877
Provisiones a corto plazo	19	10.949.383	11.677.361
Deudas a corto plazo	12	24.031.450	20.366.806
Deudas con entidades de crédito		2.860.218	2.112.410
Acreedores por arrendamiento financiero		-	363.139
Otros pasivos financieros		21.171.232	17.891.257
Deudas con sociedades puestas en equivalencia	12	179	3.187
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		62.391.137	47.793.319
Proveedores	12	20.732.120	17.983.333
Acreedores varios	12	8.315.807	6.948.300
Personal	12	987.221	1.051.161
Pasivos por impuesto corriente	24(a)	6.337.639	6.355.703
Otras deudas con las Administraciones Públicas	24(a)	11.617.025	8.846.124
Anticipos de clientes	12	14.401.325	6.608.698
Periodificaciones a corto plazo		5.935.088	5.949.892
Total pasivos corrientes		103.307.237	85.790.565
Total patrimonio neto y pasivo		1.006.599.619	935.106.463



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas correspondientes
a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en Euros)

	Nota	2025	2024
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	27(a)	265.824.230	253.137.544
Ventas		91.951.236	116.721.158
Prestaciones de servicios		173.872.994	136.416.386
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		5.404.267	(11.978.598)
Trabajos realizados por el grupo para su activo	7, 8 y 9	18.618.053	32.490.221
Aprovisionamientos		(121.139.703)	(115.892.790)
Consumo de mercaderías	17	(1.269.393)	(332.119)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	17	(19.675.233)	(17.210.757)
Trabajos realizados por otras empresas		(99.755.428)	(101.616.424)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otras operaciones	17	(439.649)	3.266.510
Otros ingresos de explotación		31.163.085	27.979.886
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		2.860.150	1.472.996
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	27(b)	28.302.935	26.506.890
Gastos de personal	27(c)	(110.582.700)	(93.203.065)
Sueldos, salarios y asimilados		(83.512.461)	(70.691.323)
Cargas sociales		(26.981.026)	(22.461.745)
Provisiones		(89.213)	(49.997)
Otros gastos de explotación		(45.689.334)	(43.662.684)
Servicios exteriores	27(d)	(43.603.845)	(37.412.479)
Tributos		(1.477.049)	(1.488.770)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		1.252.187	(2.564.806)
Otros gastos de gestión corriente	27 (d)	(1.860.627)	(2.196.629)
Amortización del inmovilizado	7, 8 y 9	(24.519.652)	(22.291.463)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otros	18(f)	4.454.568	1.588.756
Exceso de provisiones		1.047.213	734.749
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		3.508.312	(890.032)
Deterioros y pérdidas	7, 8 y 9	113.450	(978.788)
Resultados por enajenaciones y otras	7, 8 y 9	3.394.862	88.756
Otros resultados	30	138.981	101.213
Resultado de explotación		28.227.320	28.113.737



Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas correspondientes
a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en Euros)

A) OPERACIONES CONTINUADAS (continuación)	Nota	2025	2024
Ingresos financieros	12(c)	3.909.050	5.448.475
De participaciones en instrumentos de patrimonio		470.014	770.679
De valores negociables y otros instrumentos financieros		3.439.036	4.677.796
Incorporación al activo de gastos financieros	9	654.299	520.906
Gastos financieros	12(c)	(3.426.481)	(3.363.200)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		2.805.383	(2.494.659)
Deterioros y pérdidas	13 y 15	(393.166)	(5.693.578)
Resultados por enajenaciones y otras	13	3.198.549	3.198.919
Resultado financiero		3.942.251	111.522
Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia	11	(2.542.022)	(2.213.801)
Deterioro y resultado por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia	11	(117.880)	1.545.599
Diferencia negativa de consolidación de sociedades puestas en equivalencia	11	-	3.736.534
Resultado antes de impuestos		29.509.669	31.293.591
Impuesto sobre beneficios	24(c)	(9.266.213)	(9.542.403)
Resultado consolidado del ejercicio procedente de operaciones continuadas		20.243.456	21.751.188
Resultado consolidado del ejercicio		20.243.456	21.751.188
Resultado atribuido a la sociedad dominante		19.064.878	19.709.666
Resultado atribuido a socios externos	18(h)	1.178.578	2.041.522



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
correspondientes a los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2025 y 2024

A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos Consolidados
correspondientes a los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en Euros)

	Nota	2025	2024
Resultado consolidado del ejercicio		20.243.456	21.751.188
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Por valoración de instrumentos financieros		5.161	9.282
Por coberturas de flujos de efectivo		1.597.431	20.334
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18(f)	15.178.944	15.315.948
Fondo de provisiones técnicas		-	-
Efecto impositivo		(100.150)	(1.680.024)
Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		16.681.386	13.665.540
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18(f) y 27(b)	(4.471.801)	(2.068.228)
Efecto impositivo		299.819	139.988
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada		(4.171.982)	(1.928.240)
Total de ingresos y gastos reconocidos consolidados		32.752.860	33.488.488
Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante		31.576.223	31.449.812
Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos		1.176.637	2.038.676





CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

B) Estados Totales de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en Euros)

	Capital escriturado	Prima de emisión / asunción global	Reserva legal	Otras reservas de la matriz	Reservas en sociedades consolidadas		Reservas en sociedades en puesta en equivalencia	Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	Dividendo a cuenta	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados	Fondo de provisiones técnicas	Socios externos	Total
					Por integración global	Por integración proporcional								
Saldo al 31 de diciembre de 2023	550.173.000	6.451.611	2.181.042	173.140.042	(76.158.353)	5.786.972	(30.625.845)	(5.511.510)	-	(3.966.198)	65.986.281	1.436.073	5.972.646	694.865.761
Distribución resultado del ejercicio anterior	-	-	67.259	(540.088)	(15.052.891)	14.702.890	(4.688.680)	5.511.510	-	-	-	-	-	-
Aumentos (reducciones) de capital	9.354.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.354.000
Otros movimientos	-	-	-	15.512.578	(59.185)	(15.512.582)	(961.505)	-	(410.006)	(8.865)	(892.205)	(50.985)	(768.473)	(3.151.228)
Ingresos y gastos reconocidos consolidados	-	-	-	-	-	-	-	19.709.666	-	29.617	11.710.529	-	2.038.676	33.488.488
Saldo al 31 de diciembre de 2024	559.527.000	6.451.611	2.248.301	188.112.532	(91.270.429)	4.977.280	(36.276.030)	19.709.666	(410.006)	(3.945.446)	76.804.605	1.385.088	7.242.849	734.557.021
Distribución resultado del ejercicio anterior	-	-	668.209	(747.904)	2.159.209	16.107.419	1.522.733	(19.709.666)	410.006	-	-	-	(410.006)	-
Aumentos (reducciones) de capital	9.016.000	-	-	(8.570)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.007.430
Otros movimientos	-	-	-	16.107.422	(116.837)	(16.107.419)	(858.204)	-	-	(6.294)	10.252	(38.711)	(888.039)	(1.897.830)
Ingresos y gastos reconocidos consolidados	-	-	-	-	-	-	-	19.064.878	-	1.602.592	10.908.753	-	1.176.637	32.752.860
Saldo al 31 de diciembre de 2025	568.543.000	6.451.611	2.916.510	203.463.480	(89.228.057)	4.977.280	(35.611.501)	19.064.878	-	(2.349.148)	87.723.610	1.346.377	7.121.441	774.419.481

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
correspondientes a los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresados en Euros)

	Nota	2025	2024
Resultado del ejercicio antes de impuestos		29.509.669	31.293.591
Ajustes del resultado		9.164.032	16.277.395
Amortización del inmovilizado	7, 8 y 9	24.519.652	22.291.463
Correcciones valorativas por deterioro		(3.467.564)	5.332.015
Variación de provisiones		(2.245.231)	281.632
Imputación de subvenciones	18 (f)	(4.454.568)	(1.588.756)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	7, 8 y 9	(3.394.862)	(88.756)
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros		(3.198.549)	(5.821.289)
Ingresos financieros		(4.563.349)	(5.969.381)
Gastos financieros		3.426.481	3.363.200
Participación en el resultado de sociedades puestas en equivalencia	11	2.542.022	(1.522.733)
Cambios en el capital corriente		9.455.995	28.241.787
Existencias		17.426	13.409.474
Deudores y otras cuentas a cobrar		(2.326.153)	13.707.878
Otros activos corrientes		(884.130)	145.062
Acreedores y otras cuentas a pagar		14.615.882	(755.279)
Otros pasivos corrientes		(14.804)	454.346
Otros activos y pasivos no corrientes		(1.952.226)	1.280.306
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(6.642.836)	(6.931.418)
Pagos de intereses		(2.127.714)	(2.544.553)
Cobros de dividendos		860.014	770.679
Cobros de intereses		3.649.789	4.131.665
Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios		(9.426.784)	(8.982.267)
Otros (pagos) cobros		401.859	(306.942)
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		41.486.860	68.881.355
Pagos por inversiones		(84.568.240)	(97.571.567)
Empresas del grupo y asociadas		(2.952.216)	(6.442.188)
Inmovilizado intangible		(566.668)	(442.160)
Inmovilizado material		(11.984.559)	(16.692.663)
Inversiones inmobiliarias		(19.272.352)	(38.643.991)
Otros activos financieros		(49.792.445)	(35.350.565)
Cobros por desinversiones		29.859.225	32.838.295
Empresas del grupo y asociadas		221.073	7.072.902
Inmovilizado intangible		913	-
Inmovilizado material		44.067	95.155
Inversiones inmobiliarias		8.624.357	159.990
Otros activos financieros		20.968.815	25.510.248
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(54.709.015)	(64.733.272)



Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
correspondientes a los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresados en Euros)

(continuación)	Nota	2025	2024
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		24.202.294	24.492.332
Emisión de instrumentos de patrimonio		9.007.430	9.354.000
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18 (f)	15.194.864	15.138.332
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		19.661.927	(9.709.114)
Emisión		21.465.278	23.771.389
Deudas con sociedades puestas en equivalencia		-	3.187
Deudas con entidades de crédito		19.925.700	23.596.501
Otras deudas		1.539.578	171.701
Devolución y amortización de		(1.803.351)	(33.480.503)
Deudas con sociedades puestas en equivalencia		(3.008)	-
Deudas con entidades de crédito		(1.800.343))	(33.480.503)
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		(960.000)	(1.730.006)
Dividendos		(960.000)	(1.730.006)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		42.904.221	13.053.212
Aumento (Disminución) neta del efectivo o equivalentes		29.682.066	17.201.295
Efectivo y equivalentes al comienzo del ejercicio		82.955.700	65.754.405
Efectivo y equivalentes al final del ejercicio		112.637.766	82.955.700



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(1) Constitución y actividad de la Sociedad Dominante

Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. (en adelante, CPEN, la Sociedad Dominante o la Sociedad) es una empresa pública, cuyo capital se encuentra íntegramente suscrito por la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, adscrita al Departamento de Economía y Hacienda. Se constituyó, tras autorización del Gobierno de Navarra mediante Acuerdo de 14 de septiembre de 2009, modificado por Acuerdo de 19 de octubre de 2009, como sociedad de responsabilidad limitada, por un periodo de tiempo indefinido, el 4 de noviembre de 2009. Su domicilio social se encuentra en la calle Yanguas y Miranda, 27 – 1º de Pamplona. Desarrolla su actividad en unas oficinas, adscritas a la Sociedad, propiedad de la Comunidad Foral de Navarra y sitas en Paseo Sarasate 38, 2º de Pamplona.

Su objeto social consiste en:

- i) La suscripción, asunción, adquisición, administración, disfrute, transmisión y enajenación de toda clase de derechos, acciones y participaciones sociales y demás títulos representativos del capital social de sociedades de cualquier naturaleza, exceptuando la enajenación o transmisión de parte del capital social de la Sociedad.
- ii) La elaboración de todo tipo de estudios económicos y sectoriales.
- iii) Respecto a las sociedades en las que la Sociedad participe de forma mayoritaria, directa o indirectamente:
 - c1) La coordinación del funcionamiento y actividades de las sociedades participadas, a través de los respectivos órganos sociales de las mismas, atendiendo a criterios de eficiencia, eficacia y creación de valor.
 - c2) El desarrollo de instrumentos y técnicas necesarias que le permitan un adecuado y puntual conocimiento de la gestión y de la situación económico financiera de las sociedades participadas.
 - c3) El diseño, aprobación y seguimiento de instrucciones, directrices y procedimientos en materias relacionadas con presupuestación, planes de inversiones, planes estratégicos, estructuras de financiación y de recursos propios, políticas de socios, control interno, calidad, homogeneización, régimen de administración, organización interna, gestión de inmuebles y resto de patrimonio, políticas de personal, imagen corporativa, tecnologías de la información, responsabilidad social corporativa y cualesquiera otras funciones de las sociedades participadas, todo ello sin perjuicio de las normas y directrices que, en el marco de la normativa reguladora de la Hacienda Pública de Navarra, pueda dictar el Departamento de Economía y Hacienda del Gobierno de Navarra en materia de presupuestación, financiación, control e información económico – contable.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

- c4) El diseño o realización de todo tipo de operaciones financieras activas y pasivas, cualquiera que sea la forma en que se instrumenten, incluso la emisión de bonos, pagarés y otros títulos análogos, así como otros instrumentos de gestión de tesorería y deuda respecto de sí misma y de las sociedades participadas. Igualmente podrá garantizar operaciones financieras concertadas por las citadas sociedades.
- c5) El asesoramiento y asistencia técnica.
- c6) Elaboración de estudios, informes, evaluaciones, memorias y análisis de todo tipo relativos a la gestión, estructura, dimensionamiento y situación económica y financiera.
- c7) Coordinación y armonización de las políticas de comunicación de las empresas en las que participe.

La Ley Foral 8/2009, de 18 de junio, de creación de CPEN dispone en el Título I la creación de la Sociedad que, dependiendo directamente del Gobierno de Navarra, tiene como objeto principal canalizar y ejecutar la ordenación y coordinación de las sociedades en las que participa de acuerdo con las funciones que se le atribuyen, junto con las normas que contienen su régimen jurídico regulando sucesivamente sus órganos de gestión, sus recursos económicos, su régimen contable, presupuestario, fiscal y de contratación de personal así como sus deberes de información. El Título II establece las subsiguientes operaciones de reordenación del patrimonio público empresarial de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra incorporado a aquélla.

El Gobierno de Navarra acordó el 18 de enero de 2010 una ampliación de capital no dineraria en la Sociedad, recogida en escritura pública de 5 de febrero de 2010, mediante la incorporación a la misma de todas las acciones y participaciones sociales, cuya titularidad correspondía de forma directa a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, con efectos políticos y económicos desde el 1 de enero de 2010.

En cumplimiento de las premisas de la Ley Foral 8/2009 mencionada, tras el estudio previo realizado, el 16 de diciembre de 2010 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó por unanimidad elevar al Gobierno de Navarra una propuesta de ordenación y reestructuración de las sociedades a ella incorporadas. Como resultado de lo anterior, el 20 de diciembre de 2010 el Gobierno de Navarra aprobó en Sesión de Gobierno el Plan de Ordenación y Reestructuración del Sector Público Empresarial Foral, y posteriormente, el 19 de abril de 2011, cada una de las respectivas operaciones de reestructuración con las modificaciones y nuevas redacciones de los estatutos sociales.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the initials 'L' and 'M'.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El proceso de materialización del Plan de Ordenación y Reestructuración supuso la realización de las medidas necesarias para las fusiones de las sociedades, que se tradujo en una reducción significativa de las sociedades públicas existentes a finales de 2010, con participación directa e indirecta de la Sociedad superior al 50%, y se llevó a cabo en los primeros nueve meses del ejercicio 2011, con efectos contables a 1 de enero de 2011.

Una vez superado ese primer Plan de Ordenación y Reestructuración, el Consejo de Administración de CPEN celebrado el 13 de mayo de 2013 aprobó el Plan de Acción 2013-2015 en el que se definieron varias líneas de actuación para dicho periodo, entre las que se contempló una segunda ordenación y reestructuración de las sociedades directamente dependientes de CPEN. En este contexto, durante los ejercicios 2013 y 2014 se formalizaron dos nuevas operaciones de fusión de sociedades, que supusieron una reducción adicional de las sociedades públicas existentes con participación directa e indirecta de la Sociedad Dominante superior al 50%.

En el ejercicio 2016, con objeto de dar cumplimiento a la Directiva 2014/24/UE, de contratación pública, referente a empresas instrumentales, que establece nuevos requisitos para recibir encargos de un poder adjudicador (como es el caso del Gobierno de Navarra), se constituyó una nueva sociedad, Tracasa Instrumental, S.L., dependiente directamente de CPEN, para llevar a cabo los encargos que el Gobierno de Navarra considere convenientes para un mejor servicio a la sociedad y a la ciudadanía, y que hasta entonces se integraban en la actividad de la sociedad dependiente Trabajos Catastrales, S.A.U.

Adicionalmente, con fecha 23 de noviembre de 2016, CPEN acudió a la ampliación de capital de la citada Tracasa Instrumental, S.L., adquiriendo nuevas participaciones sociales, desembolsadas mediante la aportación de las acciones de que era titular en la sociedad dependiente Trabajos Catastrales, S.A.U., por lo que esta última sociedad dejó de ser participada directa de CPEN.

Posteriormente, con fecha 24 de enero de 2017 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó el Plan Estratégico 2016-2019 en donde se definieron varias líneas de actuación entre las que no se encontraba prevista ninguna reordenación societaria adicional, si bien en diciembre de 2018 se aprobó la disolución de la sociedad dependiente Natural Climate Systems, S.A. (Miyabi), cuya liquidación se formalizó en febrero de 2019, sin impacto en el patrimonio consolidado del Grupo.

Una vez superado con éxito el Plan Estratégico 2016-2019, con fecha 28 de junio de 2021 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó el Plan Estratégico 2021-2024 en donde se definieron varias líneas de actuación entre las que no se preveía ninguna reordenación societaria adicional, si bien en julio de 2022 se constituyó una nueva sociedad, Instituto Navarro de Inversiones, S.L.U., en junio de 2023 la sociedad Transporte Sanitario de Navarra Bidean, S.L. y en febrero de 2024 la sociedad Nafarbide El Camino De Los Navarros, S.L., todas ellas participadas directas de CPEN.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'lu' or similar characters.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

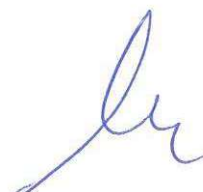
31 de diciembre de 2025

Completada la implementación del Plan Estratégico 2021-2024, el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante aprobó un nuevo Plan Estratégico en febrero de 2025, en el que se definieron los ejes clave sobre los que centrar su estrategia y foco de desarrollo corporativo para el periodo 2025-2028, entre los que no se prevé ninguna reordenación societaria adicional, y que son los siguientes:

1. Crecimiento sostenible y estabilidad económica
2. Excelencia operativa e inteligencia de negocio
3. Liderazgo y cultura de cliente interno
4. Personas
5. Innovación y transformación digital
6. Equipo, reputación y proyección estratégica
7. Liderazgo en sostenibilidad

A 31 de diciembre de 2025, el mapa de sociedades con participación directa de CPEN superior al 50% era el siguiente:

- Una primera sociedad pública, denominada Navarra de Suelo y vivienda, S.A.U., dedicada a los ámbitos de “Suelo y Vivienda” y “Transporte y Logística”.
- En el ámbito de la “Agroalimentación”, existen dos sociedades públicas: una para infraestructuras con Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U. y otra para servicios, denominada Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A.U.
- Una cuarta para el ámbito del “Medioambiente”, denominada Gestión Ambiental de Navarra, S.A.U.
- La quinta sociedad pública, Navarra de Infraestructuras Locales, S.A.U., gestiona las “Infraestructuras Locales”.
- La sexta sociedad pública, Navarra Impulsa Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U., dedicada a la gestión de las Infraestructuras Temáticas, de Ocio y Deporte y a los Espacios Culturales.
- La séptima sociedad pública, Centro Navarro de Aprendizaje Integral, S.A.U., se dedica al ámbito de “Educación y Talento”.
- La octava sociedad pública, denominada Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U., configura un ente instrumental del Gobierno de Navarra para la prestación de “Servicios y Tecnología para la Administración Pública”.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

- Hay una sociedad pública para el ámbito de “Innovación y Emprendedores”, denominada Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.L.U.
- La sociedad pública número diez, denominada Tracasa Instrumental, S.L.U., ente instrumental del Gobierno de Navarra para la prestación de servicios de ingeniería de software y sistemas de Información, sistemas de información territorial y de gestión de deudas.
- La sociedad pública número once, denominada Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.U., lidera el ámbito de la “Promoción Económica y la Financiación”.
- La sociedad pública número doce, denominada Instituto Navarro de Inversiones, S.L.U., como instrumento de transmisión de la política económica del Gobierno de Navarra, con el objetivo de articular su participación en sectores estratégicos de la economía mediante la aportación de recursos financieros a empresas e instituciones públicas o privadas.
- La sociedad pública número trece, denominada Transporte Sanitario de Navarra Bidean, S.L.U., constituida en el ejercicio 2023, con el objetivo de proveer del servicio de transporte sanitario a las necesidades derivadas de las obligaciones en materia de prestaciones sanitarias por parte del Gobierno de Navarra.
- La sociedad pública número catorce, denominada Nafarbide El Camino De Los Navarros, S.L.U., constituida en el ejercicio 2024, para la gestión, mantenimiento y conservación de las vías de gran capacidad y carreteras de altas prestaciones de la Comunidad Foral de Navarra.

(2) El Grupo

Desde enero de 2010 la Sociedad es cabecera de un grupo de empresas (en adelante el Grupo). El detalle de las sociedades dependientes y asociadas que formaban parte del Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, con su denominación, domicilio social y actividad ejercida, así como determinada información adicional, se presenta en los Anexos I y II, los cuales forman parte integrante de esta nota.

A 31 de diciembre de 2025, el Grupo participa en diferentes Uniones Temporales de Empresas (en adelante, UTEs) a través de sus sociedades dependientes (ver nota 6), cuyo detalle se presenta a continuación:

- Participación de un 33 % en dos UTEs Azimut, S.A. – Cadic, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A. (Nicaragua), cuyos objetos sociales consisten en la toma de imágenes de satélite y elaboración de espaciomapas, y toma de fotografías aéreas y elaboración de ortofotomapas.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

- Participación de un 50 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A. (Álava) cuyo objeto social consiste en la actualización permanente del catastro de bienes inmuebles en el Territorio Histórico de Álava. Esta UTE se ha liquidado en 2025.
- Participación de un 50 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A. (Álava) cuyo objeto social consiste en la actualización permanente del catastro de bienes inmuebles en el Territorio Histórico de Álava.
- Participación de un 50 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A. (Huelva) cuyo objeto social consiste la prestación del servicio de mantenimiento de los datos de GIS de las distintas áreas de Gestión Integral del Agua de Huelva, S.A.
- Participación de un 50 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A. (Castilla León, Asturias, Cantabria, País Vasco, Navarra, La Rioja, Cataluña, Madrid, Comunidad Valenciana, Castilla-La Mancha, Canarias, Ceuta y Melilla) cuyo objeto social consiste en la actualización de BTN25 e integración y armonización de IGR en Castilla León, Asturias, Cantabria, País Vasco, Navarra, La Rioja, Cataluña, Madrid, Comunidad Valenciana, Castilla-La Mancha, Canarias, Ceuta y Melilla. Esta UTE se ha liquidado en 2025.
- Participación de un 50 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A. cuyo objeto social consiste en la prestación de servicios de formación y mantenimiento del catastro inmobiliario para el cliente Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio.
- Participación de un 50 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A. cuyo objeto social consiste en la realización de los diferentes trabajos de formación y mantenimiento del catastro inmobiliario para el cliente Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio. Esta UTE se ha liquidado en 2025.
- Participación de un 50 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A. cuyo objeto social consiste en la prestación de servicios de exhumación, preservación y custodia de restos óseos y muestras biológicas de las fosas comunes Zona Alta – San Plácido, Virgen de los Dolores, y Cuadro Número Cuatro, del Cementerio Municipal de Nuestra Señora de la Salud de Córdoba y de la Fosa Común en la zona ajardinada Zona 6 del Cementerio de San Rafael de Córdoba.
- Participación de un 50 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A. cuyo objeto social consiste en la actualización de la cartografía digital BTU 1:1500 y 1:2000, generación de ortofotos RGBI de 10-20 CM/PIXEL e implantación de un sistema de información territorial para el Ayuntamiento de Campello. Esta UTE se ha liquidado en 2025.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

- Participación de un 50 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A. cuyo objeto social consiste en la cartografía informatizada del municipio de Dos Hermanas (Sevilla). Esta UTE se ha liquidado en 2025.
- Participación de un 50 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A. cuyo objeto social consiste en la implantación y el mantenimiento de información geográfica (GIS) de las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento de los municipios y del consorcio de aguas “Plan Écija”.
- Participación de un 50 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A. cuyo objeto social consiste en la prestación del servicio de obtención de bases topográficas de 80 ayuntamientos de la provincia de Ourense.
- Participación de un 50 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A. cuyo objeto social consiste en la asistencia técnica para la captura de información geográfica de la red de saneamiento gestionada por Aguas de Cádiz S.A.
- Participación de un 50 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A. cuyo objeto social consiste la prestación del servicio para la obtención de información geográfica de referencia para el término municipal de El Ejido.
- Participación de un 50 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Gestiona, Servicios Integrales a Entidades de Derecho Público, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A. (Almería), cuyo objeto social consiste en la prestación de servicios de gestión catastral y tributaria a los Ayuntamientos de la provincia de Almería.
- Participación de un 50 % en UTE Altia Consultores, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A., cuyo objeto social consiste en “Provision of services for the development and maintenance of a Service Management Infrastructure” para el cliente European Union Satellite Centre.
- Participación de un 70 % en UTE Ingeagua, S.L. – Trabajos Catastrales, S.A., cuyo objeto social consiste en la asistencia técnica de levantamiento topográfico, toma de datos, implantación e integración de un sistema de información geográfico (GIS) para las redes de abastecimiento en alta, saneamiento integral y agua regenerada del cliente ALCOSOL.
- Participación de un 50 % en UTE Ibermática, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A., cuyo objeto social consiste en la prestación de servicios de consultoría informática en las áreas de desarrollo de aplicaciones para apoyar los productos de datos temáticos. Esta UTE se ha liquidado en 2025.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

- Participación de un 5 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Estudio Cartográfico GEA, S.A. - Trabajos Catastrales, S.A. cuyo objeto social consiste en la asistencia técnica para la captura de información geográfica de las redes de saneamiento y abastecimiento gestionadas por Aljarafe y carga en el GIS corporativo en los municipios de Aznalcázar, Sanlúcar la Mayor, Pilas, Huévar del Aljarafe y Villamanrique de la Condesa.
- Participación de un 5 % en UTE TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Estudio Cartográfico GEA, S.A. - Trabajos Catastrales, S.A. cuyo objeto social consiste en la asistencia técnica para la captura de información geográfica de las redes de saneamiento y abastecimiento gestionadas por Aljarafe y carga en el GIS corporativo en los municipios de Albaida del Aljarafe, Almensilla, Aznalcóllar, Benacazón, Bollullos de la Mitación, Bormujos, Carrión de los Céspedes, Castilleja de Guzmán, Castilleja de la Cuesta, Castilleja del Campo, Espartinas, Gelves, Gerena, Gines, Guillena, Isla Mayor, La Algaba, Mairena del Aljarafe, Olivares, Palomares del Río, Salteras, Santiponce, Tomares, Umbrete, Valencina de la Concepción y Villanueva del Ariscal.
- Participación de un 32,60 % en UTE Ingeagua, S.L. – Impulsa Construcciones y Obras, S.L. - Trabajos Catastrales, S.A., cuyo objeto social consiste en servicios de implantación de un GIS y recogida de datos de la red de abastecimiento y saneamiento de los municipios gestionados por Gestión de Aguas del Levante, S.A. (GALASA) y la elaboración de los Planes Directores de abastecimiento de los municipios de Carboneras, Cuevas del Almanzora, Huércal-Overa, Mojácar y Pulpí. Actuaciones incluidas en el proyecto GALASA DIGITAL, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- Participación de un 33,34 % en UTE Ingeagua, S.L. – Impulsa Construcciones y Obras, S.L. - Trabajos Catastrales, S.A., cuyo objeto social consiste en la implantación de un sistema de información geográfica, recogida de datos y modelos matemáticos de la red de abastecimiento y saneamiento de los municipios de los barrios San Roque, San Martín del Tesorillo, Castellar de la Frontera, Jimena de la Frontera y Sotogrande e incorporación al SIG.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(3) Bases de presentación

(a) Imagen fiel

Tal y como se menciona en la nota 1, las aportaciones de las sociedades integrantes del Grupo realizadas por el Gobierno de Navarra se realizaron el 18 de enero de 2010 como contraprestación de una ampliación de capital no dineraria en la Sociedad, recogida en escritura pública de 5 de febrero de 2010, mediante la incorporación a la misma de todas las acciones y participaciones sociales, cuya titularidad correspondía de forma directa a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra con efectos políticos y económicos desde el 1 de enero de 2010. Por esta razón, el ejercicio 2010 fue el primero en el cual la Sociedad preparó cuentas anuales consolidadas. En consecuencia, de acuerdo con la normativa que regula la consolidación de cuentas anuales, el citado ejercicio se consideró a todos los efectos de primera consolidación.

En este sentido, dado que se entiende que ya existía control sobre las diferentes sociedades participadas en la fecha de aportación, 18 de enero de 2010, el Grupo consideró como fecha de inicio del primer ejercicio de consolidación el 1 de enero de 2010.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. y de las sociedades consolidadas, de acuerdo con la legislación mercantil vigente, con las normas establecidas en el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad (modificado por el Real Decreto 1159/2010, por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021), y por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, y sus modificaciones posteriores, por el que se aprueban las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2025 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Las cuentas anuales consolidadas se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo. No existen transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera significativos en el ejercicio.

Las presentes cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2025 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, en reunión de su Consejo de Administración celebrada el 31 de marzo de 2026. Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales consolidadas formuladas del ejercicio 2025 serán aprobadas por el Socio Único sin variaciones significativas.

(b) Comparación de la información

Las presentes cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2025 muestran de forma comparativa las cifras del ejercicio 2024.

(c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales consolidadas requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y asuma hipótesis en la aplicación de las políticas contables que afecten a los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos registrados. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

Las estimaciones realizadas y las hipótesis asumidas se revisan regularmente. Las modificaciones de las estimaciones contables se reconocen en el ejercicio en que estas se producen y en los ejercicios futuros afectados (registro prospectivo).

Los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales consolidadas se refieren a:

- Estimación de los porcentajes de amortización de los elementos de inmovilizado.
- Análisis de deterioros.
- Clasificación y valoración de los instrumentos de patrimonio.
- Cuantificación de ciertas provisiones.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(4) Normas de registro y valoración

(a) Sociedades dependientes

El Grupo de sociedades, a los únicos efectos de la consolidación de cuentas, está formado por la Sociedad Dominante y todas las sociedades dependientes.

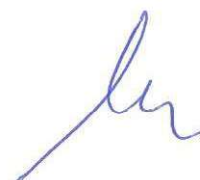
Se consideran sociedades dependientes o dominadas, incluyendo, en su caso, las entidades de propósito especial, aquellas sobre las que el Grupo, directa o indirectamente, ostenta o puede ostentar el control. Se entiende por control el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación de una entidad, con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades.

En particular, se presume que existe control cuando una sociedad se encuentra en relación con otra sociedad en alguna de las siguientes situaciones:

- Posee la mayoría de los derechos de voto.
- Tiene la facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de administración.
- Puede disponer, en virtud de acuerdos celebrados con terceros, de la mayoría de los derechos de voto.
- Ha designado con sus votos a la mayoría de los miembros del órgano de administración, que desempeñen su cargo en el momento en que deban formularse las cuentas anuales consolidadas y durante los dos ejercicios inmediatamente anteriores.

Al evaluar si los derechos de voto potenciales contribuyen al control, se examinan todos los derechos y circunstancias que afectan a esos derechos potenciales, sin tener en cuenta ni la intención de la dirección de ejercerlos o convertirlos ni la capacidad financiera para llevarlo a cabo. Además de las circunstancias descritas, pueden darse circunstancias de las cuales se deriva control, aun cuando se posee la mitad o menos de los derechos de voto, incluso cuando apenas se posee o no se posee participación alguna en el capital de otras sociedades o empresas. Al valorar si dichas entidades forman parte del Grupo se toma en consideración entre otros elementos, la participación del Grupo en los riesgos y resultados de la entidad, así como su capacidad para participar en las decisiones de explotación y financieras de la misma. Si una vez analizadas las citadas circunstancias existen dudas sobre la existencia de control sobre alguna entidad, ésta es incluida en las cuentas anuales consolidadas.

En este sentido, específicamente ha sido considerada como sociedad dependiente Parque de la Naturaleza, S.A. A pesar de que la participación efectiva del Grupo en la Sociedad asciende a un 45% al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, se ha presumido que existe control sobre la misma en función de la participación del Grupo en los riesgos y resultados de la entidad.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

La adquisición por parte de la Sociedad dominante del control de una sociedad dependiente constituye una combinación de negocios.

Para contabilizar la combinación de negocios se utiliza el método de adquisición. El coste de adquisición se determina en la fecha de adquisición, que es aquella en la que el Grupo obtiene efectivamente el control, por la suma de los valores razonables de los activos entregados, los pasivos incurridos o asumidos, los instrumentos de patrimonio neto emitidos y cualquier contraprestación contingente que dependa de hechos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones a cambio del control del negocio adquirido.

En el caso concreto de las acciones y participaciones sociales aportadas a la Sociedad tras el acuerdo del Gobierno de Navarra de 18 de enero de 2010 (ver nota 1), se valoraron por el valor neto contable que tenían en el anterior titular, cumpliendo con lo indicado en la Ley Foral 14/2007, de 4 de abril, del Patrimonio de Navarra en su artículo 104.4, que coincide o bien con el coste, o bien con el coste menos los deterioros necesarios hasta el 31 de diciembre de 2009.

En el caso concreto de las acciones y participaciones sociales procedentes de otras empresas del grupo, tras los acuerdos del Gobierno de Navarra de 20 de diciembre de 2010 y 19 de abril de 2011 (ver nota 1), se valoraron (i) en el caso de las recibidas como consecuencia de devolución de aportaciones con reducciones de capital y reservas, de compraventas con contraprestación en especie y de los canjes derivados de los procesos de fusión, por el valor neto contable de las contraprestaciones entregadas y (ii) en el caso de las recibidas como consecuencia de reparto de dividendos en especie y de compraventas con contraprestación en efectivo, por el valor neto contable que tenían en el anterior titular, cumpliendo con lo indicado en la Ley Foral 14/2007, de 4 de abril, del Patrimonio de Navarra en su artículo 104.4, que coincide o bien con el coste, o bien con el coste menos los deterioros necesarios hasta el 31 de diciembre de 2010. No se alteraron los importes de las valoraciones de elementos patrimoniales.

Los activos, pasivos, gastos e ingresos, flujos de efectivo y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades dependientes se incorporan en las cuentas anuales consolidadas mediante la aplicación del método de integración global:

- Los valores contables de las participaciones en el capital de las dependientes se compensan, en la fecha de adquisición, con la parte proporcional que dichos valores representan en relación con el valor razonable de los activos adquiridos y pasivos asumidos.
- La diferencia entre el valor contable de la participación en la sociedad dependiente y el valor atribuible a dicha participación del valor razonable de los activos adquiridos y pasivos asumidos se reconoce, en caso de ser positiva, como fondo de comercio de consolidación. En el supuesto excepcional de que sea negativa, como ingreso del ejercicio en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

- En el caso de las participaciones aportadas en el ejercicio 2010 en el marco de la reestructuración del sector público de la Comunidad Foral, al que se ha hecho referencia en la nota 1, la diferencia anterior no se considera un fondo de comercio o una diferencia negativa de consolidación, dado que el Grupo ha surgido por una reestructuración y, por lo tanto, dichas participaciones no han sido compradas a terceros, sino que fueron constituidas por el socio. Es por ello, que en los casos en que se han producido diferencias, se han considerado como reservas en sociedades consolidadas por integración global.
- Con posterioridad al reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valorará por su precio de adquisición menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.
- El fondo de comercio se amortiza durante su vida útil, estimada en 10 años (salvo prueba en contrario), siendo su recuperación lineal. Dicha vida útil se determina de forma separada para cada unidad generadora de efectivo a la que se le asigne fondo de comercio.
- Las unidades generadoras de efectivo a las que se asigne el fondo de comercio, se someten, al menos anualmente, al análisis si existen indicios de deterioro, y, en caso de que los haya, a la comprobación del deterioro del valor, procediéndose, en su caso, al registro de la corrección valorativa por deterioro.
- Los elementos del activo y del pasivo de las sociedades del Grupo se incorporan al balance consolidado, con las mismas valoraciones con que figuran en los respectivos balances de dichas sociedades, excepto los activos adquiridos y pasivos asumidos, con posterioridad a la aportación inicial, que se incorporan al balance consolidado sobre la base de su valor razonable a la fecha de adquisición, una vez consideradas las amortizaciones y deterioros producidos desde dicha fecha.
- Los ingresos y gastos de las sociedades dependientes se incorporan a las cuentas anuales consolidadas.
- Se eliminan los débitos y créditos entre sociedades comprendidas en la consolidación, los ingresos y los gastos relativos a las transacciones entre dichas sociedades y los resultados generados a consecuencia de tales transacciones que no se hayan realizado frente a terceros.
- En el caso de "Ajustes por cambios de valor" y "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" que forman parte del patrimonio neto de las participadas no se realiza disminución alguna de las mismas contra la cuenta representativa de la inversión, figurando en el balance consolidado en sus respectivos epígrafes del patrimonio neto de acuerdo con su naturaleza.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Las sociedades dependientes se incluyen en las cuentas anuales consolidadas desde la fecha en la que el Grupo obtiene efectivamente el control de las mismas y se excluyen de la consolidación desde la fecha en la que se ha perdido el control.

Las políticas contables de las sociedades dependientes se han adaptado, en la medida de lo posible, a las políticas contables del Grupo, para transacciones y otros eventos que, siendo similares, se hayan producido en circunstancias parecidas.


Las cuentas anuales o estados financieros de las sociedades dependientes, en su caso, han sido objeto de homogeneización temporal, habiéndose realizado los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos ocurridos entre la fecha de cierre de las sociedades dependientes y la fecha de cierre del Grupo.

Una vez que se ha obtenido el control, las operaciones posteriores que dan lugar a la modificación de la participación de la sociedad dominante en la sociedad dependiente, sin que, en caso de reducción, supongan una pérdida de control, se consideran en las cuentas consolidadas como una operación con títulos de patrimonio propio. En consecuencia, en la eliminación inversión-patrimonio neto y en el cálculo de los socios externos no se modifica el importe del fondo de comercio de consolidación o diferencia negativa reconocida, ni el de otros activos o pasivos del balance consolidado. El ajuste necesario para dar cumplimiento a lo anterior motiva una variación en las reservas de la sociedad que reduce o aumenta su participación.

(b) Socios externos

Los socios externos en las sociedades dependientes se registran en la fecha de adquisición por el porcentaje de participación de los terceros ajenos al Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables. Los socios externos se presentan en el patrimonio neto consolidado del balance consolidado de forma separada del patrimonio atribuido a la Sociedad. La participación de los socios externos en los beneficios o las pérdidas del ejercicio se presenta igualmente de forma separada en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Si las sociedades integrantes del Grupo formalizan acuerdos en la fecha de adquisición con los socios externos sobre los instrumentos de patrimonio de una sociedad dependiente, como pudieran ser compromisos de compra futura, obligándose a entregar efectivo y otros activos si dichos acuerdos llegan a ejecutarse, la partida de socios externos se valora por el valor actual del importe acordado y se presenta en el balance consolidado como un pasivo financiero.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

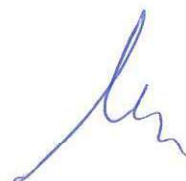
Cuando existe un exceso entre las pérdidas atribuibles a los socios externos de una sociedad dependiente y el resto del patrimonio neto de la mencionada sociedad, que proporcionalmente les corresponda, dicho exceso es atribuido a los socios externos aunque esto implique un saldo deudor en dicha partida, excepto en el caso de que los terceros ajenos al Grupo puedan limitar su responsabilidad a las cantidades aportadas como capital, no existan pactos o acuerdos sobre aportaciones adicionales y, además, el Grupo tenga otorgados préstamos y/o avales, que puedan derivar en pasivos, de difícil recuperación a la sociedad dependiente. Los beneficios obtenidos por el Grupo en fechas posteriores, se asignan a la Sociedad hasta recuperar el importe de la participación de los socios externos en las pérdidas absorbidas en periodos contables anteriores.

(c) Sociedades asociadas

Se consideran sociedades asociadas, a los únicos efectos de la consolidación de cuentas, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente a través de dependientes, ejerce influencia significativa. La influencia significativa es el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de una empresa, sin que suponga la existencia de control o de control conjunto sobre la misma. Se presume, salvo prueba en contrario, que existe influencia significativa cuando una o varias sociedades del Grupo poseen, al menos, el 20% de los derechos de voto de una sociedad que no pertenezca al Grupo.

Las inversiones en asociadas se consolidan mediante el método de puesta en equivalencia:

- Se valoran por el importe correspondiente al porcentaje que representa dicha participación, en el momento de la inversión, sobre el valor razonable de los activos adquiridos y pasivos asumidos. Si la diferencia que resulta entre el coste de la participación y este valor fuera positiva, se considera un fondo de comercio y se incluye como mayor valor del importe en libros de la inversión. En caso de ser negativa la diferencia se lleva directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias, como diferencia negativa de consolidación.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

- Las variaciones experimentadas en el ejercicio en el patrimonio neto de la sociedad incluida en las cuentas anuales consolidadas por el método de puesta en equivalencia, una vez eliminada la proporción procedente de los resultados generados en transacciones entre dicha sociedad y la que posee la participación, o cualquiera de las sociedades del Grupo, que no está realizada frente a terceros, aumentan o disminuyen, según los casos, el valor contable de dicha participación en la proporción que correspondan, una vez considerados los deterioros producidos desde que el método se aplique por primera vez. El mayor valor, en su caso, atribuido a la participación como consecuencia de los ajustes efectuados para valorar los activos adquiridos y los pasivos asumidos a valor razonable, y el importe del fondo de comercio implícito, se reduce en ejercicios posteriores, con cargo a los resultados consolidados o a otra partida de patrimonio neto que corresponda, a medida que se deprecian, causan baja o se enajenan a terceros los correspondientes elementos patrimoniales. Del mismo modo, procede el cargo a resultados consolidados cuando se producen pérdidas por deterioro del valor previamente reconocido de elementos patrimoniales de la sociedad participada, con el límite de la plusvalía asignada a los mismos en la fecha de primera puesta en equivalencia.
- No obstante, en relación a las empresas asociadas aportadas en el ejercicio 2010 tras el acuerdo del Gobierno de Navarra de 18 de enero de 2010 (ver nota 1), cabe hacer idénticas consideraciones, en cuanto a las valoraciones, que las realizadas anteriormente para las participaciones en sociedades dependientes. Por ello, en estos casos, la diferencia anterior no se consideró un fondo de comercio o una diferencia negativa de consolidación, sino que se consideraron como reservas en sociedades consolidadas por puesta en equivalencia.
- En el caso de “ajustes por cambios de valor”, “subvenciones, donaciones y legados recibidos” y “fondo de provisiones técnicas aportaciones de terceros” de las sociedades asociadas, no se realiza disminución alguna de las mismas contra la cuenta representativa de la inversión, figurando en el balance consolidado en sus respectivos epígrafes del patrimonio neto de acuerdo con su naturaleza, en función del porcentaje de participación que el Grupo posee.

Algunas sociedades se excluyeron en los ejercicios 2025 y 2024 del proceso de consolidación por puesta en equivalencia por estar inactivas, no disponer de información u otras razones. El efecto no resulta significativo sobre las cuentas anuales consolidadas.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(d) Negocios conjuntos

Se consideran negocios conjuntos aquellos en los que existe un acuerdo estatutario o contractual para compartir el control sobre una actividad económica, de forma que las decisiones estratégicas, tanto financieras como de explotación, relativas a la actividad requieren el consentimiento unánime del Grupo y del resto de partícipes.

Los negocios conjuntos del Grupo adoptan la forma de participaciones en sociedades multigrupo y explotaciones y activos controlados conjuntamente, básicamente Uniones Temporales de Empresas.

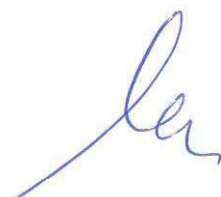
Las inversiones en sociedades multigrupo se incorporan en las cuentas anuales consolidadas por el método de integración proporcional, que consiste en la incorporación a las cuentas anuales consolidadas de la porción de activos, pasivos, gastos e ingresos, flujos de efectivo y demás partidas de la sociedad multigrupo correspondiente al porcentaje que de su patrimonio neto poseen las sociedades del Grupo. Para efectuar la integración proporcional se tienen en cuenta, con las necesarias adaptaciones, las reglas establecidas anteriormente en lo relativo al método de integración global.

Algunas sociedades multigrupo cuya participación es del 50% han sido consolidadas por puesta en equivalencia. El efecto no resulta significativo sobre las cuentas anuales consolidadas.

(e) Capitalización de gastos financieros

El Grupo incluye, cuando procede, en el coste del inmovilizado intangible, inmovilizado material, inversiones inmobiliarias y existencias que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción.

En la medida en que la financiación se haya obtenido específicamente, el importe de los intereses a capitalizar se determina en función de los gastos financieros devengados por la misma. El importe de los intereses a capitalizar correspondiente a la financiación genérica de carácter no comercial, se determina aplicando un tipo de interés medio ponderado a la inversión en curso, descontando la parte financiada específicamente, con el límite de los gastos financieros devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(f) Inmovilizado intangible

(i) Acuerdos de concesión de infraestructuras públicas

Activo regulado

Esta partida tiene su origen en una sociedad consolidada por integración proporcional, Autopistas de Navarra, S.A., (ver nota 7) de acuerdo con lo dispuesto por la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre, por las que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas.

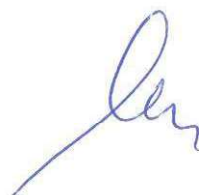
De acuerdo con los términos del acuerdo concesional que explota la citada sociedad multigrupo, la propiedad de los activos concesionales, en la práctica una autopista de peaje, corresponde a la Administración concedente, teniendo la concesionaria el derecho a la explotación de la infraestructura, en virtud del cual recibe el precio pagado por los usuarios. Los servicios que se prestan en el marco del acuerdo concesional consisten en la mejora, explotación y el mantenimiento de la infraestructura durante el periodo del acuerdo, a cambio del derecho a percibir una retribución. En función de los términos del acuerdo concesional, resulta de aplicación el modelo del inmovilizado intangible, dado que la contraprestación recibida consiste en el derecho a cobrar las correspondientes tarifas en función del grado de utilización del servicio público, es decir, es la concesionaria quien asume el riesgo de demanda.

La inversión neta en autopista está clasificada como inmovilizado intangible en la partida "Acuerdo de concesión, activo regulado". Hasta que cada tramo de autopista estuvo disponible para su utilización, todos los gastos de planificación, construcción, expropiación y otros gastos de construcción, incluyendo la parte de los gastos de administración, gastos financieros y la amortización de inmovilizado material que le fueron aplicables, fueron considerados como coste de inversión en autopista.

Dicho activo intangible se amortiza, una vez la infraestructura se encuentra en condiciones de explotación, de manera sistemática y racional a lo largo de la vida de la concesión, siguiendo un método de amortización lineal.

La disminución en la demanda es un indicio del eventual deterioro del activo, debiendo contabilizarse, en su caso, la correspondiente corrección valorativa.

Las obligaciones contractuales asumidas, al objeto de que los elementos de la infraestructura se mantengan aptos para una adecuada prestación del servicio durante el periodo de explotación, implican el reconocimiento de una provisión sistemática con el criterio que se detalla en la nota 4(p). Asimismo, las obras de mantenimiento se reconocen como gasto a medida en que se incurren.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

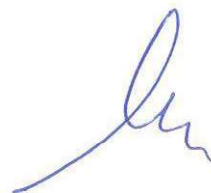
31 de diciembre de 2025

Las actuaciones de mejora o ampliación de capacidad, se deben considerar como una nueva concesión. No obstante, si a la vista de las condiciones del acuerdo la Sociedad considera que estas actuaciones no se ven compensadas por la posibilidad de obtener mayores ingresos desde la fecha en que se lleven a cabo, se reconoce una provisión por desmantelamiento o retiro por la mejor estimación del valor actual del desembolso necesario para cancelar la obligación asociada a las citadas actuaciones, cuya contrapartida es un mayor precio de adquisición del inmovilizado intangible. Cuando se realizan las actuaciones, se cancela la provisión y se reconoce el correspondiente ingreso siempre que el Grupo preste el servicio de construcción. La parte proporcional de la mejora o ampliación de capacidad que se prevea recuperar mediante la generación de mayores ingresos futuros sigue el tratamiento general descrito con anterioridad.

Activación financiera

Una vez reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias, los gastos en que se incurre para financiar la infraestructura deben calificarse, a efectos contables, como un activo regulado siempre y cuando exista evidencia razonable de que la tarifa permitirá la recuperación de los citados costes. Así pues, a partir del momento en que la infraestructura está en condiciones de explotación, los gastos financieros correspondientes a financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la construcción, se activan, siempre que estos desembolsos cumplan los requisitos incluidos en el Marco Conceptual de la Contabilidad para el reconocimiento de un activo, esto es, que sean identificables por separado y medibles con fiabilidad, así como que exista evidencia razonable y sea probable que los ingresos futuros permitirán recuperar el importe activado.

A estos efectos, se entiende que existe evidencia razonable sobre la recuperación de los citados gastos en las tarifas de ejercicios futuros siempre que, además de estar contemplado en el Plan Económico Financiero, exista posibilidad de obtener ingresos futuros en una cantidad al menos igual a los gastos financieros activados a través de la inclusión de estos gastos como costes permitidos a efectos de la determinación de la tarifa, así como que se dispone de evidencia acerca de que los ingresos futuros permitirán la recuperación de los costes en que se ha incurrido previamente.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Para la determinación del importe de gastos financieros a incluir en el activo, dentro de la partida de "Acuerdos de concesión, activación financiera", se tendrán en cuenta las magnitudes del Plan Económico Financiero del acuerdo de concesión o documento similar tomado como referente para fijar el importe del precio o tarifa del servicio. Así, en relación con los ingresos previstos se determinará la proporción que representan para cada ejercicio los ingresos por explotación del mismo con respecto al total. Dicha proporción se aplicará al total de gastos financieros previstos durante el periodo concesional, para determinar el importe de los mismos a imputar a cada ejercicio económico, como gasto financiero del ejercicio. Si el importe de los ingresos producidos en un ejercicio fuera mayor que el previsto, la proporción a que se ha hecho referencia vendrá determinada para ese ejercicio por la relación entre el ingreso real y el total ingresos previstos, lo que generalmente producirá un ajuste en la imputación correspondiente al último ejercicio. Para cada ejercicio, la diferencia positiva entre el importe de gasto financiero previsto y el que se deriva del número anterior, se refleja en una partida del activo cuyo importe se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias como gasto financiero del ejercicio a partir del ejercicio en que la citada diferencia sea negativa y por el importe que resulte. Si el importe de los gastos financieros producidos en un ejercicio difiere del previsto, la diferencia se trata como mayor o menor importe del gasto financiero a imputar a la cuenta de pérdidas y ganancias.

(ii) Otro inmovilizado intangible

Los activos incluidos en otro inmovilizado intangible incluyen gastos de desarrollo, concesiones, patentes, licencias, marcas y similares y aplicaciones informáticas, principalmente. Figuran contabilizados a su precio de adquisición. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe "Trabajos realizados por el grupo para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Se presentan en el balance consolidado por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

El Grupo procede a capitalizar los gastos de desarrollo incurridos en proyectos específicos e individualizados para cada actividad que cumplen las siguientes condiciones:



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

- Existe una clara asignación, imputación y distribución temporal de los costes de cada proyecto.
- Existe en todo momento motivos fundados de éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto.

El Grupo explota diversos activos, como terrenos y otros, mediante contratos de concesión de servicios o cesiones de uso, otorgados por diferentes entes públicos. Las concesiones administrativas incluyen los costes incurridos para la obtención de las mismas.

Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurren.

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.


La amortización de los inmovilizados intangibles se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	Años de vida útil estimada
Desarrollo	5
Concesiones	15 a 97
Patentes, licencias, marcas y similares	5
Aplicaciones informáticas	4
Otro inmovilizado intangible	10 a 30

A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, su valor residual.

El Grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación, y si procede, son ajustados de forma prospectiva.

El Grupo evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro del valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (i) de esta nota.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(g) Inmovilizado material(i) Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe "Trabajos realizados por el grupo para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. El inmovilizado material se presenta en el balance consolidado por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

(ii) Amortizaciones

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El Grupo determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se efectúa siguiendo un método lineal a partir de la puesta en funcionamiento de los bienes, en base a los años de vida útil estimada para cada elemento o grupo de elementos según el siguiente detalle:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones	30 a 50
Otras instalaciones técnicas	10 a 20
Instalaciones técnicas CAT	10 a 50
Maquinaria	7 a 15
Utillaje	6 a 10
Otras instalaciones	8 a 15
Mobiliario	10
Equipos para el proceso de la información	4
Elementos de transporte	5
Otro inmovilizado material	6 a 15

En el caso de activos cuya vida útil es superior al plazo de cesión, el Grupo amortiza los citados activos en el plazo de cesión.

El Grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación, y si procede, son ajustados de forma prospectiva.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(iii) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

(iv) Deterioro del valor de los activos

El Grupo evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (i) de esta nota.

(h) Inversiones inmobiliarias

El Grupo clasifica en este epígrafe los inmuebles destinados total o parcialmente para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos del Grupo o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

El Grupo reconoce y valora las inversiones inmobiliarias siguiendo los criterios establecidos para el inmovilizado material.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se efectúa, siguiendo un método lineal, en base a una vida útil estimada:

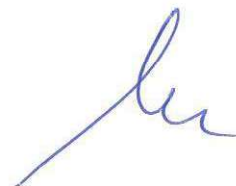
	Años de vida útil estimada
Viviendas	100
Otros	25

(i) Deterioro de valor de activos no financieros

El Grupo sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso. Las pérdidas de deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Del mismo modo, el Grupo comprueba, al menos con una periodicidad anual, el potencial deterioro del valor que pudiera afectar al fondo de comercio adquirido en una combinación de negocios.

Si el Grupo tiene dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de los proyectos de desarrollo en curso, los importes registrados en el balance consolidado se reconocen directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado intangible de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, no siendo reversibles.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las correcciones valorativas por deterioro sólo se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. No obstante, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

Especificidades relativas a los activos no generadores de flujos de efectivo

La Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias, contiene normas que constituyen la regulación del deterioro del inmovilizado material en las empresas públicas que operan condicionadas por circunstancias que les impiden generar flujos de efectivo.

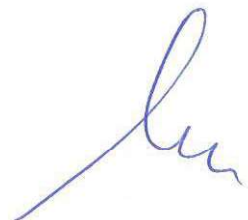
La Orden realiza una distinción entre los activos generadores de efectivo, que son aquellos que se poseen con el fin de obtener un beneficio o generar un rendimiento comercial a través de la entrega de bienes o la prestación de servicios, y los activos no generadores de flujos de efectivo, que son aquellos que se poseen con una finalidad distinta a la de generar un rendimiento comercial, como pueden ser los flujos económico sociales que generan dichos activos y que benefician a la colectividad, esto es, su beneficio social o potencial de servicio.

En algunos casos puede no estar claro si la finalidad principal de poseer un activo es generar o no un rendimiento comercial. En estos casos existe una presunción de que, salvo clara evidencia de lo contrario, tales activos pertenecen a la categoría de activos no generadores de flujos de efectivo.

El deterioro de valor de un activo no generador de flujos de efectivo se define como la pérdida de potencial de servicio de un activo, distinta a la depreciación sistemática y regular que constituye la amortización.

Se contabiliza una pérdida por deterioro en un activo no generador de flujos de efectivo si su valor contable supera a su importe recuperable, que es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

El valor en uso de un activo no generador de flujos de efectivo es el valor actual del activo considerando su potencial de servicio en el momento del análisis. Este importe se determina por referencia al coste de reposición depreciado del activo.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El coste de reposición depreciado de un activo es el coste de reposición de dicho activo menos la amortización acumulada calculada sobre la base de tal coste, de forma que refleje el funcionamiento, uso y disfrute ya efectuado del activo, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica que pudiera afectarle.

Los eventos o circunstancias que pueden indicar la existencia de deterioro de valor de un activo han de ser relevantes y han de tener efectos a largo plazo.

Parte de los activos materiales propiedad del Grupo, tales como los activos materiales de las sociedades dependientes Navarra Impulsa Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U., Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U. y Parque de la Naturaleza de Navarra, S.A., así como los de la sociedad asociada Sociedad Mercantil Estatal del Canal de Navarra, S.A. que consolida por el método de puesta en equivalencia, pertenecen a la categoría de activos no generadores de flujos de efectivo.

(j) Arrendamientos

(i) Contabilidad del arrendador


Los contratos de arrendamiento en los que, al inicio de los mismos, el Grupo transfiere a terceros de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros. En caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

(ii) Contabilidad del arrendatario

Los arrendamientos en los que el contrato transfiere al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario, se clasifican como arrendamientos operativos.

En los arrendamientos financieros de inmovilizado intangible o material, el Grupo reconoce un activo y un pasivo por el menor del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los costes directos iniciales se incluyen como mayor valor del activo. Los pagos mínimos se dividen entre la carga financiera y la reducción de la deuda pendiente de pago. Los gastos financieros se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Las cuotas contingentes son gasto del ejercicio en que se incurre en ellas. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Acreedores por arrendamiento financiero". El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil. No obstante, si al inicio del comienzo del arrendamiento no existe certeza razonable de que el Grupo va a obtener la propiedad al final del plazo de arrendamiento de los activos, éstos se amortizan durante el menor de la vida útil o el plazo del mismo.

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

(k) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

El Grupo clasifica los instrumentos financieros en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

El Grupo reconoce un instrumento financiero en su balance cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo, bien como emisor o como tenedor o adquirente de aquél.

A efectos de su valoración, el Grupo clasifica los instrumentos financieros en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, separando aquellos designados inicialmente de aquellos mantenidos para negociar y los valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias; activos y pasivos financieros valorados a coste amortizado; activos financieros valorados a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, separando los instrumentos de patrimonio designados como tales del resto de activos financieros; y activos financieros valorados a coste. El Grupo clasifica los activos financieros a coste amortizado y a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, excepto los instrumentos de patrimonio designados, de acuerdo con el modelo de negocio y las características de los flujos contractuales. El Grupo clasifica los pasivos financieros como valorados a coste amortizado, excepto aquellos designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y aquellos mantenidos para negociar.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

I. Activos financieros

Clasificación y valoración-

A efectos de su valoración, los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

(i) Activos financieros a coste amortizado:

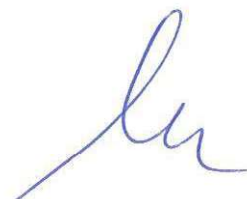
Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando está admitido a negociación en un mercado organizado, si se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener la inversión para percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

La gestión de un grupo de activos financieros para obtener sus flujos contractuales no implica que el Grupo haya de mantener todos los instrumentos hasta su vencimiento; se podrá considerar que los activos financieros se gestionan con ese objetivo aun cuando se hayan producido o se espere que se produzcan ventas en el futuro. A tal efecto, el Grupo considera la frecuencia, el importe y el calendario de las ventas en ejercicios anteriores, los motivos de esas ventas y las expectativas en relación con la actividad de ventas futuras. La gestión que realiza el Grupo de estas inversiones es una cuestión de hecho y no depende de sus intenciones para un instrumento individual.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico del Grupo con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales (aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por el Grupo).

El Grupo considera que los deudores comerciales y cuentas a cobrar que van a ser objeto de cesión a terceros y que no van a suponer la baja de los mismos, se mantienen en este modelo de negocio.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.


Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, el Grupo analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento de intereses en los activos financieros con deterioro crediticio sigue las reglas generales, sin perjuicio de que de manera simultánea el Grupo evalúa si dicho importe será objeto de recuperación y, en su caso, contabiliza la correspondiente pérdida por deterioro.

El Grupo reduce directamente el importe en libros de un activo financiero cuando no tiene expectativas razonables de recuperación total o parcialmente.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El Grupo determina la existencia de evidencia objetiva de deterioro de los deudores comerciales mediante un análisis individualizado. No obstante, el Grupo no reconoce correcciones valorativas por deterioro para los saldos con Administraciones Públicas, entidades financieras y aquellos saldos garantizados con garantías eficaces.

(ii) Activos financieros a coste:

En todo caso, se incluyen en esta categoría de valoración:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.
- Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado.
- Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares.
- Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.
- Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Las inversiones incluidas en esta categoría se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Asimismo, forma parte de la valoración inicial de los instrumentos de patrimonio el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Cuando se debe asignar valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos.

Deterioro instrumentos de patrimonio valorados a coste

El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor del valor en uso o valor razonable menos los costes de venta.

En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación del Grupo en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final, o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

No obstante, y en determinados casos, salvo mejor evidencia del importe recuperable de la inversión, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada, ajustado, en su caso, a los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación, corregido por las plusvalías tácitas netas existentes en la fecha de la valoración.

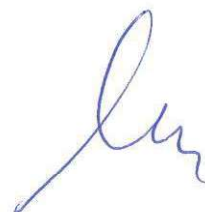
En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor de los instrumentos financieros valorados a coste, en la medida que exista un aumento del valor recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

La pérdida o, en su caso, reversión del deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros-

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlos.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición. Como consecuencia de ello, dichos importes no se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

Baja de activos financieros-

El Grupo da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan comparando la exposición del Grupo, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido. Se entiende que se han cedido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero cuando su exposición a tal variación deja de ser significativa en relación con la variación total del valor actual de los flujos de efectivo futuros netos asociados con el activo financiero.

Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, (considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier nuevo pasivo asumido), y el valor en libros del activo financiero, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce. Asimismo, cualquier ganancia o pérdida acumulada directamente en el patrimonio neto se reclasifica a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Por el contrario, el Grupo no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en el descuento de efectos, el factoring con recurso, las ventas de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en los que la empresa cedente retenga financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorban sustancialmente todas las pérdidas esperadas.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

II. Pasivos financieros

Clasificación y valoración-

A efectos de su valoración, los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en la siguiente categoría:

(i) Pasivos financieros a coste amortizado:

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales (aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico del Grupo con pago aplazado), y los débitos por operaciones no comerciales (aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por el Grupo).

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Posteriormente estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Baja de pasivos financieros-

El Grupo da de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la obligación se ha extinguido; es decir, cuando ha sido satisfecha, cancelada o ha expirado.

Si se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre el Grupo y la contraparte, siempre que estos tienen condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surja a su valor razonable. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes o comisiones en que se incurra y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

En el caso de un intercambio de instrumentos de deuda que no tienen condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance y cualquier coste de transacción o comisión incurrida ajusta el importe en libros del pasivo financiero. A partir de esa fecha, el coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo que iguale el valor en libros del pasivo financiero con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

A estos efectos, el Grupo considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes, entre otros casos, cuando el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo contrato, incluida cualquier comisión pagada, neta de cualquier comisión recibida, difiere al menos en un diez por ciento del valor actual de los flujos de efectivo remanentes del contrato original, actualizados ambos importes al tipo de interés efectivo de este último.

III. Compensaciones de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el importe neto se presenta en el balance cuando el Grupo tiene en ese momento el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

IV. Ampliaciones y reducciones de capital

El Grupo reconoce las ampliaciones de capital en fondos propios cuando se ha producido la emisión, suscripción e inscripción en el Registro Mercantil. Si el cierre del ejercicio se produce entre la fecha de emisión y suscripción y la de inscripción en el Registro Mercantil, las ampliaciones de capital se reconocen en fondos propios, siempre que la inscripción en el Registro Mercantil se haya producido con anterioridad a la fecha de formulación de las cuentas anuales dentro del plazo establecido por la legislación mercantil. En caso contrario se presentan en el epígrafe "Deudas a corto plazo" del balance. Una vez inscrita la ampliación de capital después de la fecha de formulación de las cuentas anuales, el Grupo reconoce la transacción en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de la inscripción, reexpresando las cifras comparativas de los fondos propios.

Las reducciones de capital se reconocen aplicando los mismos criterios.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

V. Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es aquel que exige que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor por la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago al vencimiento de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda, tal como una fianza o un aval.

Garantías entregadas

Los contratos de garantía financiera se reconocen inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es igual a la prima recibida más, en su caso, el valor actual de las primas a recibir. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los contratos de garantía financiera se valoran por el mayor de:

- (i) el importe determinado de acuerdo con la política contable de provisiones y contingencias (Nota 4.p), y
- (ii) el importe inicialmente reconocido, menos, cuando proceda, la parte del mismo imputada a la cuenta de pérdidas y ganancias porque corresponda a ingresos devengados.


Si la garantía financiera surge de una cesión de activos financieros que no cumple las condiciones para reconocer la baja del balance, ésta se reconoce de conformidad con lo dispuesto en relación con la baja de activos financieros.

Garantías recibidas

El Grupo, como avalado, contabiliza el coste del aval en la cuenta pérdidas y ganancias como un gasto de la explotación, sin perjuicio de que al cierre del ejercicio se reconozca la correspondiente periodificación. No obstante lo anterior, en aquellos supuestos en que el aval está directamente relacionado con una operación financiera, por ejemplo, cuando el tipo de interés depende del otorgamiento del aval, la obtención del préstamo y la formalización del aval se considera una sola operación de financiación para el Grupo, en la medida en que el aval es requisito indispensable para obtener el préstamo, circunstancia que lleva a incluir en el cálculo del tipo de interés efectivo de la operación todos los desembolsos derivados del aval.

VI. Fianzas entregadas y recibidas

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Las fianzas recibidas como consecuencia de contratos de arrendamiento operativo o de prestación de servicios, se valoran siguiendo los criterios expuestos para los pasivos financieros. La diferencia entre el importe recibido y el valor razonable se reconoce como un cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de arrendamiento o durante el periodo en que se presta el servicio. Los anticipos cuya aplicación se va a producir a largo plazo, son objeto de actualización financiera al cierre de cada ejercicio en función del tipo de interés de mercado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las fianzas entregadas como consecuencia de contratos de arrendamiento operativo o de prestación de servicios, se valoran siguiendo los criterios expuestos para los activos financieros. La diferencia entre el importe entregado y el valor razonable se reconoce como un pago anticipado por el arrendamiento (o prestación del servicio), que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de arrendamiento o durante el periodo en que se presta el servicio. Los anticipos cuya aplicación se va a producir a largo plazo, son objeto de actualización financiera al cierre de cada ejercicio en función del tipo de interés de mercado en el momento de su reconocimiento inicial.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución.

(I) Existencias

Las existencias incluyen mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos, productos en curso y semiterminados, productos terminados y anticipos a proveedores. La mayor parte de estas existencias están relacionadas con la actividad de promoción de suelo y vivienda.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición, y los impuestos indirectos no recuperables.

En el caso de la adquisición de terrenos cuya contraprestación consista en una construcción futura, el terreno se valora por su valor razonable. Únicamente se valora la operación según el valor razonable de la obligación asociada a la entrega de la construcción futura cuando este valor sea más fiable.

Los costes de ejecución incluyen los importes de las certificaciones de obra, el coste de la realización de infraestructuras de proyectos y otros gastos directos relacionados con la urbanización de terrenos y la valoración de las edificaciones industriales y parcelas urbanizadas.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El Grupo incluye en el coste de las existencias que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción con los criterios indicados en la nota 4(e).

Al cierre del ejercicio se dotan las provisiones necesarias para dar cobertura a posibles riesgos y pérdidas en las promociones que se encuentran en desarrollo, en función de la mejor estimación disponible, así como las provisiones necesarias por terminación de obra, incluyendo todos los costes pendientes de incurrir imputables a dichas unidades vendidas.

La corrección valorativa reconocida previamente se revierte contra resultados, si las circunstancias que causaron la rebaja del valor han dejado de existir o cuando existe una clara evidencia de un incremento del valor neto realizable como consecuencia de un cambio en las circunstancias económicas. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias.

Las correcciones valorativas y reversiones por deterioro de valor de las existencias se reconocen contra los epígrafes "Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación" y "Aprovisionamientos – Deterioro de mercaderías, materias primas y otras operaciones", según el tipo de existencias.

Adicionalmente, se constituyen, en su caso, las provisiones por deterioro necesarias en aquellos casos en los que el precio de coste de las existencias sea superior al precio de mercado comprometido o estimado a la fecha de la formulación de las cuentas anuales consolidadas.

Derechos de emisión de gases de efecto invernadero (CO2):

Para cumplir con los compromisos de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero del Protocolo de Kioto asumido por la Unión Europea en mayo de 2002 se emitieron diversas normativas comunitarias y nacionales que culminaron con la aprobación recogida en el Real Decreto 1402/2007, de 29 de octubre, del Plan Nacional de Asignación de Derechos de Emisión.

En base a esta reglamentación, la sociedad del grupo Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U. debe entregar en los primeros meses del ejercicio siguiente derechos de emisión de CO2 equivalentes a las emisiones realizadas durante el ejercicio.

Los derechos de emisión de gases de efecto invernadero se reconocen como existencias.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Los derechos adquiridos en el mercado se valoran, en el momento inicial, a su coste de adquisición.

En el caso de que el valor de mercado de los derechos de emisión sea inferior al valor contable de los derechos registrados en el activo, se procede a ajustar el valor de los derechos poseídos al valor de mercado, conforme a lo dispuesto en la Resolución de 28 de mayo de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

En el caso de que sean derechos adquiridos en el mercado la contrapartida será el epígrafe “Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado” de la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La obligación de entrega de derechos de emisión, por las emisiones de CO2 realizadas durante el ejercicio, se reconoce en la medida en que se van realizando emisiones de gases de efecto invernadero.

Estos costes se reconocen como “Otros gastos de gestión corriente” de la cuenta de Pérdidas y Ganancias, con contrapartida en una provisión a corto plazo, incluida dentro del epígrafe “Provisiones a corto plazo” del Balance de Situación, hasta el momento en que se entreguen los correspondientes derechos de emisión. El valor unitario a asignar a las emisiones se determina considerando:

- Primero, el valor contable al que están registrados los derechos de emisión en el Balance de Situación.
- Por último, si fuera necesario, con la estimación más actualizada del coste que supondría la adquisición del resto de derechos.

(m) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja, los saldos a favor de la empresa en cuentas corrientes a la vista y de ahorro en bancos e instituciones de crédito y las inversiones financieras convertibles en efectivo, con un vencimiento no superior a tres meses en el momento de su adquisición, que no tengan riesgos significativos de cambios de valor y que formen parte de la política de gestión normal de la tesorería de la Sociedad.

(n) Subvenciones, donaciones y legados

Subvenciones a la explotación

Se abonan a resultados en el momento en el que, tras la comunicación de su concesión, se estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se imputan a resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Subvenciones de capital

Las subvenciones, donaciones y legados se contabilizan como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto consolidado cuando se obtiene, en su caso, la concesión oficial de las mismas y se han cumplido las condiciones establecidas en la misma o no existen dudas razonables sobre la recepción de las mismas.

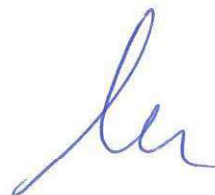
Las condiciones para el reconocimiento de las subvenciones son las siguientes:

- (i) Subvenciones concedidas para adquirir un activo: si las condiciones del otorgamiento exigen mantener la inversión durante un determinado número de años, se considerará no reintegrable cuando en la fecha de formulación de las cuentas anuales se haya realizado la inversión y no existan dudas razonables de que se mantendrá en el período fijado en los términos de la concesión.
- (ii) Subvenciones concedidas para la construcción, mejora, renovación o ampliación de un activo: si las condiciones del otorgamiento exigen la finalización de la obra y su puesta en condiciones de funcionamiento, se considerará no reintegrable cuando en la fecha de formulación de las cuentas anuales consolidadas se haya ejecutado la actuación, total o parcialmente. En el supuesto de ejecución parcial, la subvención se calificará como no reintegrable en proporción a la obra ejecutada, siempre que no existan dudas razonables de que concluirá la construcción del activo o la ejecución de las actuaciones de mejora, renovación o ampliación según las condiciones establecidas en el acuerdo de concesión.
- (iii) Subvenciones concedidas para financiar gastos específicos de ejecución plurianual: si las condiciones del otorgamiento exigen la finalización del plan de actuación y la justificación de que se han realizado las actividades subvencionadas, por ejemplo, la realización de cursos de formación, se considerará no reintegrable cuando en la fecha de formulación de las cuentas anuales se haya ejecutado la actuación, total o parcialmente. En el supuesto de ejecución parcial, la subvención se calificará como no reintegrable en proporción al gasto ejecutado, siempre que no existan dudas razonables de que se concluirá en los términos fijados en las condiciones del otorgamiento.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las de carácter no monetario por el valor razonable del activo recibido.

En ejercicios posteriores las subvenciones, donaciones y legados se imputan a resultados atendiendo a su finalidad.

Las subvenciones de capital se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas o en su caso, cuando se produzca la enajenación o baja de los mismos.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

En el caso de activos no depreciables, la subvención se imputa a resultados del ejercicio en el que se produce la enajenación o baja de los mismos.

Las subvenciones que se conceden para financiar gastos específicos se imputan a ingresos en el ejercicio que se devengan los gastos financiados.

Los pasivos financieros que incorporan ayudas implícitas en forma de la aplicación de tipos de interés por debajo de mercado se reconocen en el momento inicial por su valor razonable. La diferencia entre dicho valor, ajustado en su caso por los costes de emisión del pasivo financiero y el importe recibido, se registra como una subvención oficial atendiendo a la naturaleza de la subvención concedida.

Subvenciones recibidas de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra

Las subvenciones recibidas de la Administración concedente para financiar actividades de interés público o general se contabilizan de acuerdo con los criterios generales recogidos anteriormente. En particular, estos criterios se aplican cuando las subvenciones se establecen mediante contratos-programa, convenios, planes aprobados por el Gobierno de Navarra u otros instrumentos jurídicos cuya finalidad es la realización de una determinada actividad o la prestación de un determinado servicio de interés público o general, siempre que en dichos instrumentos jurídicos se especifiquen las distintas finalidades que pueda tener la transferencia y los importes que financian cada una de las actividades específicas.

Las aportaciones recibidas de la Administración concedente actuando en su condición de socio, es decir, aquellas que no financian la realización de una actividad concreta y en consecuencia no se concederían de la misma forma a una empresa privada, se contabilizan directamente en los fondos propios consolidados.

Subvenciones para Derechos de emisión de gases de efecto invernadero (CO2):

La Directiva 2003/87/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 13 de octubre de 2003, establece un régimen para el comercio de derechos de emisión de gases de efecto invernadero y modifica la Directiva 96/61/CE del Consejo. La fase IV del Régimen Comercio de Derechos de Emisión de la UE (RCDE UE), que abarca los años 2021 a 2030, se divide en dos periodos de asignación gratuita: 2021-2025, por un parte, y 2026-2030, por otra parte. Así ha sido establecido en la reforma introducida por la Directiva (UE) 2018/410 del Parlamento Europeo y del Consejo de 14 de marzo de 2018, por la que se modifica la Directiva 2003/87/CE para intensificar las reducciones de emisiones de forma eficaz en relación con los costes y facilitar las inversiones en tecnologías hipocarbónicas, así como la Decisión (UE) 2015/1814. De acuerdo con esta Directiva, los titulares que puedan optar a ello, y que así lo soliciten, recibirán derechos de emisión gratuitos en la fase IV en una cantidad determinada por la aplicación de la normativa armonizada de asignación gratuita de derechos de emisión de la Unión Europea.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

La norma de la Unión que establece las reglas de asignación gratuita es el Reglamento Delegado (UE) 2019/331 de la Comisión de 19 de diciembre de 2018 por el que se determinan las normas transitorias de la Unión para la armonización de la asignación gratuita de derechos de emisión con arreglo al artículo 10 bis de la Directiva 2003/87/CE del Parlamento Europeo y del Consejo.

En base a lo anterior, la sociedad del grupo Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U. ha recibido durante el ejercicio 2025 derechos de emisión gratuitos que ha contabilizado directamente en el patrimonio neto junto a su efecto impositivo. A final de año dichos derechos pasaron a la cuenta de Pérdidas y Ganancias en el epígrafe "Otras subvenciones transferidas al resultado desde el Patrimonio Neto" debido a su consumo de conformidad con el marco de información financiera aplicable.

(o) Fondo de provisiones técnicas, aportaciones de terceros

Sociedad Navarra de Garantía Recíproca es una sociedad asociada en la que el Grupo ostenta un 14,26% de participación al cierre del ejercicio 2024 (14,67% al cierre del ejercicio 2024).

Como sociedad de garantía recíproca le afecta la Ley 1/1994 y la Orden EHA/1327/2009, que establecen la obligatoriedad de que las sociedades de garantía recíproca constituyan un fondo de provisiones técnicas, cuya finalidad es reforzar la solvencia de las mismas.

Dicho fondo de provisiones técnicas está integrado parcialmente por dotaciones efectuadas con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias. La sociedad asociada reconoce los fondos dotados para la cobertura del riesgo de crédito específico de los avales y garantías en la partida del pasivo "Provisiones por avales y garantías" y, los que se utilizan para la cobertura de activos financieros o inmuebles adjudicados en pago de deudas, como correcciones de valor por deterioro de activos. Asimismo, reconoce los importes dotados para la cobertura del riesgo conjunto de operaciones en la partida del pasivo "Fondo de provisiones técnicas, cobertura del conjunto de las operaciones". Las partidas anteriores no figuran en el balance consolidado al consolidarse la inversión en la asociada mediante el método de puesta en equivalencia.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El fondo de provisiones técnicas también está integrado por subvenciones, donaciones y demás aportaciones de carácter no reintegrable, cualquiera que sea su naturaleza, realizadas por terceros a Sociedad Navarra de Garantía Recíproca. Estas aportaciones se reconocen inicialmente en la partida del patrimonio neto "Fondo de provisiones técnicas, aportaciones de terceros" y figuran en el balance consolidado, en función del porcentaje de participación que el Grupo posee.

Cuando las sociedades de garantía recíproca no doten en el ejercicio, sin incurrir en pérdidas, importes suficientes al fondo de provisiones técnicas, el importe aportado por terceros se reconoce como un ingreso en la cuenta "Fondo de provisiones técnicas aportaciones de terceros utilizadas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, para compensar (i) la cobertura del importe mínimo para el conjunto de operaciones, (ii) la cobertura del riesgo de crédito específico que sea necesaria para los activos, avales y garantías o (iii) la corrección de valor por deterioro de los activos adjudicados en pago de deudas.

(p) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente indeterminada respecto a su importe o fecha en que se cancelará, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.

Por su parte se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria.

Los importes reconocidos en el balance consolidado corresponden a la mejor estimación a la fecha de cierre de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación presente, una vez considerados los riesgos e incertidumbres relacionados con la provisión y, cuando resulte significativo, el efecto financiero producido por el descuento, siempre que se puedan determinar con fiabilidad los desembolsos que se van a efectuar en cada periodo. El tipo de descuento se determina antes de impuestos, considerando el valor temporal del dinero, así como los riesgos específicos que no han sido considerados en los flujos futuros relacionados con la provisión.

El efecto financiero de las provisiones se reconoce como gastos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Respecto a las actuaciones de reposición y gran reparación al objeto de que los elementos de la infraestructura se mantengan aptos para una adecuada prestación del servicio durante el periodo de explotación, la empresa concesionaria, de conformidad con lo previsto en la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre, reconoce una provisión sistemática en función del uso de la infraestructura y hasta el momento en que deban realizarse dichas actuaciones en la partida "Provisiones para actuaciones sobre la infraestructura", a largo plazo o a corto plazo según proceda, que, tras su registro inicial por la parte devengada hasta la fecha de primera aplicación, se dota anualmente con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias por cambios posteriores en su importe, así como por su actualización financiera.

(q) Derivados de cobertura

Las actividades del Grupo le exponen, entre otros, al riesgo financiero de las variaciones de los tipos de interés. Para cubrir estas exposiciones, el Grupo puede utilizar derivados.

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura. Los instrumentos financieros derivados que no cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas expuestos a continuación se clasifican y valoran como activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

A los efectos de su registro y valoración las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- (i) Cobertura de valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos, o de compromisos firmes aun no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo concreto que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias.
- (ii) Cobertura de flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo atribuible a un riesgo concreto asociado a la totalidad o a un componente de un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable, y que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El Grupo solo aplica contabilidad de coberturas cuando se cumplen todas las condiciones siguientes:

- a. La relación de cobertura consta solo de instrumentos de cobertura y partidas cubiertas admisibles, conforme a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

- b. La relación de cobertura se designa y documenta en el momento inicial, en cuyo momento también se debe fijar su objetivo y estrategia. La documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida cubierta, la naturaleza del riesgo cubierto y la forma en la que el Grupo mide la eficacia de la cobertura.
- c. La cobertura es eficaz durante todo el plazo previsto para compensar las variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo que se atribuyan al riesgo cubierto, de manera consistente con la estrategia de gestión del riesgo inicialmente documentada.

La contabilización de las operaciones de cobertura sólo es eficaz cuando existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, el riesgo de crédito no ejerce un efecto dominante sobre los cambios de valor resultantes de esa relación económica, y la ratio de cobertura de la relación de cobertura contable, entendida como la cantidad de partida cubierta entre la cantidad de elemento de cobertura, es la misma que la ratio de cobertura que se emplee a efectos de gestión. La parte del instrumento de cobertura que no se utilice para cubrir un riesgo se contabiliza de acuerdo con los criterios generales. La parte del instrumento de cobertura que se ha designado como cobertura eficaz, puede incluir una parte ineficaz residual siempre que no refleje un desequilibrio entre las ponderaciones de la partida cubierta y el instrumento. Esta parte ineficaz es igual al exceso de la variación del valor del instrumento de cobertura designado como cobertura eficaz sobre la variación del valor de la partida cubierta.

El Grupo evalúa al inicio de la relación de cobertura, y de forma continua, si la relación cumple los requisitos de la eficacia de forma prospectiva. El Grupo evalúa la eficacia en cada cierre contable o cuando se producen cambios significativos que afecten a los requisitos de la eficacia.

Con carácter general, los instrumentos que el Grupo designa como instrumentos de cobertura son los derivados cuyo valor razonable o flujos de efectivo futuros compensen las variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo futuros de partidas que cumplan los requisitos para ser calificadas como partidas cubiertas.

Por su parte, El Grupo designa como partidas cubiertas, los activos y pasivos reconocidos, los compromisos en firme no reconocidos, las transacciones previstas altamente probables, que la expongan a riesgos específicamente identificados de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El tratamiento de las coberturas contables que cumplan con los criterios para ser tratadas como tales, es el siguiente:

Coberturas de valor razonable-

Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las modificaciones en el importe en libros de las partidas cubiertas que se valoran a coste amortizado implican la corrección, bien desde el momento de la modificación, o posteriormente desde que cesa la contabilidad de coberturas, del tipo de interés efectivo del instrumento.

Coberturas de flujos de efectivo-

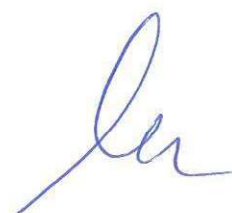
La pérdida o ganancia del instrumento de cobertura, en la parte que constituya una cobertura eficaz, se reconoce directamente en el patrimonio neto. El componente de patrimonio neto que surge como consecuencia de la cobertura se ajusta para que sea igual, en términos absolutos, al menor de los dos valores siguientes:

- La pérdida o ganancia acumulada del instrumento de cobertura desde el inicio de la cobertura.
- El cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta (es decir, el valor actual del cambio acumulado en los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos) desde el inicio de la cobertura.

Cualquier pérdida o ganancia restante del instrumento de cobertura (o cualquier pérdida o ganancia requerida para compensar el cambio en el ajuste por cobertura de flujos de efectivo calculada de acuerdo con el párrafo anterior), representa una ineficacia de la cobertura que se reconoce en el resultado del ejercicio.

El ajuste reconocido en patrimonio neto se transfiere a la cuenta de pérdidas y ganancias en la medida en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan al resultado del ejercicio y en la misma partida de la cuenta de pérdidas y ganancias.

No obstante, si el ajuste reconocido en patrimonio neto es una pérdida y se espera que todo o parte de ésta no se recupere en uno o más ejercicios futuros, ese importe que no se espera recuperar se reclasifica inmediatamente en el resultado del ejercicio.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(r) Ingresos por ventas y prestación de servicios

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

No obstante, el Grupo incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

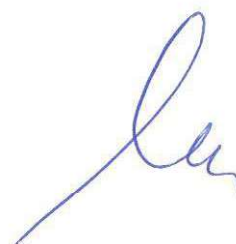
Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

Ingresos por ventas

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando el Grupo (i) ha transmitido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes, (ii) no conserva ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos, (iii) el importe de los ingresos y los costes incurridos o por incurrir pueden ser valorados con fiabilidad, (iv) es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la venta y (v) los costes incurridos o por incurrir relacionados con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

Prestación de servicios

Los ingresos derivados de la prestación de servicios, se reconocen considerando el grado de realización a la fecha de cierre cuando el importe de los ingresos, el grado de realización, los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(s) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico, que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente contra patrimonio neto, o de una combinación de negocios.

Los activos por impuesto diferido se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que el Grupo espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance consolidado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

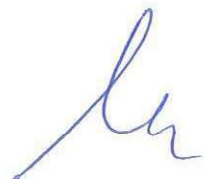
(t) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

El Grupo presenta el balance consolidado clasificando activos y pasivos como corrientes, cuando se espera realizarlos o liquidarlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación del Grupo, en general, dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre del ejercicio, y como no corrientes, en caso contrario.

(u) Medioambiente

Algunas sociedades dependientes tienen actividades relacionadas con (i) la gestión y conservación del medio natural, contribuyendo a la mejora del medioambiente, (ii) la promoción de actividades e iniciativas que mejoren el comportamiento medioambiental de la sociedad en general y de las empresas, (iii) la depuración de aguas residuales de Navarra y la gestión del canon de saneamiento y (iv) otras operaciones cuyo propósito es reparar, reducir y prevenir el daño que como resultado de sus actividades se pudo, o se pueda, producir sobre el medio ambiente.

Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen en el ejercicio en el que se incurren. El Grupo reconoce, en su caso, provisiones medioambientales y, en su caso, los derechos de reembolso mediante la aplicación de los criterios generales que se desarrollan en el apartado de provisiones.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Los elementos del inmovilizado material adquiridos, en su caso, con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones del Grupo, se reconocen como activos mediante la aplicación de criterios de valoración, presentación y desglose consistentes con los que se mencionan en el apartado de inmovilizado material.

(v) Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones entre partes vinculadas se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

(w) Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta

El Grupo clasifica en el epígrafe "Activos no corrientes mantenidos para la venta" aquellos activos cuyo valor contable se va a recuperar fundamentalmente a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, cuando, siendo significativos, cumplen los siguientes requisitos:

- Están disponibles en sus condiciones actuales para su venta inmediata, sujetos a los términos usuales y habituales para su venta.
- Su venta es altamente probable.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran al menor de su valor contable y su valor razonable menos los costes de venta, excepto los activos por impuesto diferido, que se valoran de acuerdo con sus normas específicas. Estos activos no se amortizan y, en caso de que sea necesario, se dotan las oportunas correcciones valorativas de forma que el valor contable no exceda el valor razonable menos los costes de ventas.

Los grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta se valoran con las mismas reglas indicadas en el párrafo anterior. Una vez efectuada esta valoración, el grupo de elementos de forma conjunta se valora por el menor entre su valor contable y su valor razonable menos los costes de venta.

Los pasivos vinculados se clasifican en el epígrafe "Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta".



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(x) Operaciones interrumpidas

El Grupo clasifica como operación interrumpida aquella actividad significativa que ha decidido discontinuar y enajenar. Los ingresos y gastos de esta actividad se incluyen por un importe único, una vez deducido el efecto impositivo, en el epígrafe "Resultado consolidado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos". También se incluye en esta partida el resultado después de impuestos reconocido por la valoración a valor razonable menos costes de venta de los activos o grupos enajenables de elementos que constituyan la actividad interrumpida.

(5) Gestión del riesgo financiero

El Grupo tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar los riesgos de crédito, de liquidez y de mercado (tipo de interés y otros riesgos de precio), evaluando en cada caso si son significativos y si procede el establecerlos.

Con carácter general, el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, el Grupo dispone de "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" que muestra en su balance consolidado, así como, en algunos casos, de líneas de crédito y operaciones de préstamo que se detallan en la nota correspondiente.

El riesgo de mercado no es significativo.

Los riesgos anteriormente mencionados son minimizados como consecuencia de que tanto la Sociedad Dominante como sus sociedades dependientes pertenecen a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, ya que los presupuestos de las mismas, las recepciones de fondos procedentes del Gobierno de Navarra, las operaciones de endeudamientos, entre otras, se realizan de conformidad con las normas directrices y supervisión del Departamento de Economía y Hacienda del Gobierno de Navarra.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(6) Negocios conjuntos

La información referente a negocios conjuntos que adoptan la forma de sociedades multigrupo se presenta en los Anexos I y II adjuntos.

Por otro lado, las cuentas anuales de diferentes UTEs (ver nota 2), han sido integradas en el Grupo proporcionalmente a la participación mantenida. Un resumen de las transacciones y saldos integrados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Euros	
	2025	2024
Activos incorporados		
Activos no corrientes	2.566	12.830
Activos corrientes	320.289	364.390
	322.855	377.220
Pasivos incorporados		
Pasivos corrientes	121.204	247.719
	121.204	247.719
Activos y pasivos netos incorporados	201.651	129.501
Beneficio (Pérdida) neto del ejercicio después de impuestos incorporada		
Ingresos totales	1.582.315	1.295.779
Gastos totales	(1.507.101)	(1.291.793)
	75.214	3.986
Beneficios (Pérdidas) netos de ejercicios anteriores y otros apuntes directos en patrimonio neto incorporados	115.292	111.115
Valor de las aportaciones realizadas	11.145	14.400
Beneficios (Pérdidas) netos incorporados más el valor de las aportaciones realizadas	201.651	129.501

(7) Inmovilizado intangible

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, son como sigue:



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

	Euros				Saldo a 31/12/2025
	Saldo a 31/12/2024	Altas	Bajas	Trasposos y otros	
Coste					
Desarrollo	2.274.902	-	-	(1)	2.274.901
Acuerdos de concesión, activo regulado	115.218.682	-	-	-	115.218.682
Acuerdos de concesión, activación financiera	5.190.245	-	(1.274.809)	-	3.915.436
Concesiones	6.653.819	-	-	-	6.653.819
Patentes, licencias, marcas y similares	62.053	-	-	-	62.053
Aplicaciones informáticas	11.392.252	551.668	(23.592)	-	11.920.328
Otro inmovilizado intangible	3.681.850	3.900	-	-	3.685.750
Anticipos para inmovilizaciones Intangibles	5.955	11.100	-	-	17.055
	<u>144.479.758</u>	<u>566.668</u>	<u>(1.298.401)</u>	<u>(1)</u>	<u>143.748.024</u>
Amortización acumulada					
Desarrollo	(2.274.902)	-	-	1	(2.274.901)
Acuerdos de concesión, activo regulado	(88.320.364)	(5.947.572)	-	-	(94.267.936)
Concesiones	(4.190.070)	(289.137)	-	-	(4.479.207)
Patentes, licencias, marcas y similares	(52.486)	(1.249)	-	-	(53.735)
Aplicaciones informáticas	(9.395.290)	(1.233.669)	22.678	-	(10.606.281)
Otro inmovilizado intangible	(1.171.160)	(73.757)	-	-	(1.244.917)
	<u>(105.404.272)</u>	<u>(7.545.384)</u>	<u>22.678</u>	<u>1</u>	<u>(112.926.977)</u>
Deterioro de valor					
Concesiones	(2.103.750)	-	-	-	(2.103.750)
	<u>(2.103.750)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2.103.750)</u>
	36.971.736				28.717.297

	Euros				Saldo a 31/12/2024
	Saldo a 31/12/2023	Altas	Bajas	Trasposos y otros	
Coste					
Desarrollo	2.274.902	-	-	-	2.274.902
Acuerdos de concesión, activo regulado	115.218.682	-	-	-	115.218.682
Acuerdos de concesión, activación financiera	6.395.605	-	(1.205.360)	-	5.190.245
Concesiones	6.653.819	-	-	-	6.653.819
Patentes, licencias, marcas y similares	58.507	3.546	-	-	62.053
Aplicaciones informáticas	10.967.485	424.767	-	-	11.392.252
Otro inmovilizado intangible	3.673.958	7.892	-	-	3.681.850
Anticipos para inmovilizaciones Intangibles	-	5.955	-	-	5.955
	<u>145.242.958</u>	<u>442.160</u>	<u>(1.205.360)</u>	<u>-</u>	<u>144.479.758</u>
Amortización acumulada					
Desarrollo	(2.274.902)	-	-	-	(2.274.902)
Acuerdos de concesión, activo regulado	(82.372.792)	(5.947.572)	-	-	(88.320.364)
Concesiones	(3.978.916)	(211.154)	-	-	(4.190.070)
Patentes, licencias, marcas y similares	(51.181)	(1.305)	-	-	(52.486)
Aplicaciones informáticas	(8.181.843)	(1.213.447)	-	-	(9.395.290)
Otro inmovilizado intangible	(1.097.168)	(73.992)	-	-	(1.171.160)
	<u>(97.956.802)</u>	<u>(7.447.470)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(105.404.272)</u>
Deterioro de valor					
Concesiones	(2.103.750)	-	-	-	(2.103.750)
	<u>(2.103.750)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2.103.750)</u>
	45.182.406				36.971.736



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

En los ejercicios 2025 y 2024 no se han producido movimientos de altas o bajas significativos.

En los ejercicios 2025 y 2024 no se han dado trabajos realizados por el Grupo para el inmovilizado intangible.

El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y que todavía están en uso a 31 de diciembre de 2025 asciende a 16.549.236 euros (13.492.124 euros al cierre de 2024).

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay compromisos significativos firmes de compra de inmovilizado intangible.

En los ejercicios 2025 y 2024 no hay elementos de inmovilizado intangible con origen en operaciones de arrendamiento financiero (ver nota 10).

El importe pendiente de imputar a resultados por subvenciones, donaciones y legados recibidos en relación con el inmovilizado intangible a 31 de diciembre de 2025 asciende a 1.805.766 euros (1.642.308 euros al cierre del ejercicio 2024).

Acuerdos de concesión, activo regulado y activación financiera

Estas partidas tienen su origen en la sociedad multigrupo Autopistas de Navarra, S.A., participada al 50% por la Sociedad Dominante y consolidada por integración proporcional. Su objeto social incluye el construir, conservar y explotar la autopista de peaje AP-15, en régimen de concesión otorgada por la Administración de la Comunidad Foral de Navarra. La autopista está abierta al tráfico en la totalidad de sus tramos, que abarcan el recorrido entre Tudela (enlace con la A-68) e Irurzun, con un total de 112 kilómetros de longitud. La concesión revertirá, sin compensación, al Gobierno de Navarra el 30 de junio de 2029.

Autopistas de Navarra, S.A. no prestó en su momento el servicio de construcción, sino que la infraestructura fue construida por terceros, y, por tanto, adquirida a título oneroso. La contraprestación recibida por parte de Autopistas de Navarra, S.A. consiste en el derecho a cobrar las correspondientes tarifas en función del grado de utilización del servicio público, es decir, es la concesionaria quien asume el riesgo de demanda. Existen acuerdos, formalizados en ejercicios anteriores, para la aplicación de descuentos en los precios de los peajes para vehículos pesados y ligeros, aplicables en caso de estos últimos a los usuarios de la autopista que utilicen como medio de pago la tarjeta de la misma o dispositivos de telepeaje vinculados al sistema de descuentos. Se factura anualmente al Gobierno de Navarra un importe destinado a compensar la pérdida de ingresos que genera la política de bonificaciones aplicada.

En el ejercicio 2014, Autopistas de Navarra, S.A. efectuó la revisión y actualización de las proyecciones financieras aprobadas en 2008, estableciendo un nuevo Plan Económico Financiero, ratificado el 25 de septiembre de 2014 por su Consejo de Administración y aprobado el 19 de noviembre de 2014 por el Gobierno de Navarra. El mencionado Plan prevé la recuperación total de la inversión en la autopista, así como de la carga financiera diferida y la amortización de la deuda en el periodo de la concesión, garantizando una adecuada remuneración de los fondos propios.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Otro inmovilizado intangible

El epígrafe “Concesiones” incluye a 31 de diciembre de 2025 un importe neto de cero euros (288.861 euros al cierre de 2024) que corresponde al coste de la realización de obras de reforma, acondicionamiento y mejora de las instalaciones en unas parcelas y nave adscritas a una sociedad dependiente por el Servicio de Patrimonio del Departamento de Economía y Hacienda del Gobierno de Navarra.

Otra información

Con fecha 18 de septiembre de 2018, se adscribió a la sociedad dependiente Navarra de Infraestructuras de Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U. (actualmente denominada Navarra Impulsa Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U.) parte de las dependencias e infraestructuras del pabellón Navarra Arena (Resolución 171/2017 de la Directora General de Presupuesto del Gobierno de Navarra) con la finalidad de que esta entidad lo gestione, excepto las dependencias de las Federaciones Deportivas de Navarra y del personal del Instituto Navarro de Deporte y Juventud. Dicha adscripción no tiene impacto contable.

(8) Inmovilizado material

La composición, y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, son como sigue:

	Euros				Saldo a 31/12/2025
	Saldo a 31/12/2024	Altas	Bajas	Traspasos y otros	
Coste					
Terrenos y construcciones	132.472.139	1.467.391	(270.937)	20.000	133.688.593
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	178.394.740	10.106.590	(1.740.574)	849.990	187.610.746
Inmovilizaciones en curso y anticipos	1.652.622	410.578	(23.005)	(869.990)	1.170.205
	<u>312.519.501</u>	<u>11.984.559</u>	<u>(2.034.516)</u>	<u>-</u>	<u>322.469.544</u>
Amortización acumulada					
Construcciones	(70.281.080)	(3.582.446)	137.253	-	(73.726.273)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(131.184.262)	(8.209.320)	1.201.846	-	(138.191.736)
	<u>(201.465.342)</u>	<u>(11.791.766)</u>	<u>1.339.099</u>	<u>-</u>	<u>(211.918.009)</u>
Deterioro de valor					
Terrenos y construcciones	(7.377)	-	-	-	(7.377)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(195.180)	-	-	-	(195.180)
	<u>(202.557)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(202.557)</u>
	110.851.602				110.348.978



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

	Euros				Saldo a 31/12/2024
	Saldo a 31/12/2023	Altas	Bajas	Trasposos y otros	
Coste					
Terrenos y construcciones	130.014.934	2.175.456	-	281.749	132.472.139
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	164.596.934	13.110.437	(723.749)	1.411.118	178.394.740
Inmovilizaciones en curso y anticipos	1.630.165	1.406.770	(11.745)	(1.372.568)	1.652.622
	<u>296.242.033</u>	<u>16.692.663</u>	<u>(735.494)</u>	<u>320.299</u>	<u>312.519.501</u>
Amortización acumulada					
Construcciones	(66.737.388)	(3.543.692)	-	-	(70.281.080)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(125.640.945)	(6.208.169)	664.852	-	(131.184.262)
	<u>(192.378.333)</u>	<u>(9.751.861)</u>	<u>664.852</u>	<u>-</u>	<u>(201.465.342)</u>
Deterioro de valor					
Terrenos y construcciones	(7.377)	-	-	-	(7.377)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(195.180)	-	-	-	(195.180)
	<u>(202.557)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(202.557)</u>
	103.661.143				110.851.602

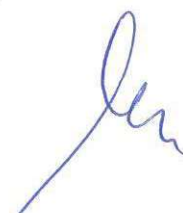
En el ejercicio 2025 se han producido diversas bajas de elementos de inmovilizado material por enajenación u otros motivos, por un valor neto contable total de 696 miles de euros (71 miles de euros en 2024), que han generado unas pérdidas netas de 651 miles de euros (beneficios netos de 25 miles de euros en 2024), aproximadamente.

Así mismo, dentro de las altas del ejercicio 2025 destacan inversiones realizadas por las sociedades del grupo Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A. (2,6 millones de euros), para la puesta en marcha de la Oficina Móvil de atención ciudadana y otros, Salinas de Navarra, S.A. (1,3 millones de euros), en equipamiento de sus plantas, Navarra Impulsa Cultura, Deporte y Ocio, S.L. (2,3 millones de euros), para mejoras en las infraestructuras y otros, Parque de la Naturaleza Navarra, S.A. (1,0 millones de euros), para mejoras en el parque de atracciones Senda Viva, y Transporte Sanitario de Navarra Bidean, S.L. (2,1 millones de euros), para equipamiento médico y otras instalaciones.

Por su parte, dentro de las altas del ejercicio 2024 destacan inversiones realizadas por las sociedades del grupo Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A. (7,1 millones de euros), para la puesta en marcha del Polo de Innovación Digital y otros, Salinas de Navarra, S.A. (2,1 millones de euros), en instalaciones y equipamiento de sus plantas, Navarra Impulsa Cultura, Deporte y Ocio, S.L. (2,1 millones de euros), para mejoras en las infraestructuras y otros, y Parque de la Naturaleza Navarra, S.A. (3,1 millones de euros), para mejoras en el parque de atracciones Senda Viva.

Además, en los ejercicios 2025 y 2024 se han producido trasposos de Inmovilizaciones en curso a sus correspondientes epígrafes de Inmovilizado material.

No se han detectado deterioros de valor significativos en los activos materiales incluidos en la categoría de activos no generadores de flujos de efectivo (nota 4(i)).



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El importe de trabajos realizados por el Grupo para el inmovilizado material en el ejercicio 2025 ascendió a cero euros (cero euros en el ejercicio 2024).

El valor neto contable del inmovilizado material afecto a reversión incluye 16.562.745 euros a 31 de diciembre de 2025 (18.127.729 euros al cierre del ejercicio 2024), que corresponden al palacio de congresos y auditorio de Navarra, conocido como Baluarte, construido sobre un terreno propiedad del Gobierno de Navarra, inicialmente del Ayuntamiento de Pamplona, cedido, que revertirá a la Administración junto con el inmueble al final de un periodo de 30 años (año 2036) en caso de no mantenimiento del destino durante tales 30 años. Como contraprestación de la cesión del solar y el subsuelo, necesarios para el Baluarte, con sus servicios y equipamiento, así como para el aparcamiento subterráneo público construido en los sótanos, el Ayuntamiento de Pamplona recibe anualmente el 25% de los resultados operativos que se obtienen en la explotación del aparcamiento subterráneo público y el derecho a utilizar el edificio y sus instalaciones y equipamiento para su propia programación, en condiciones económicas favorables.

El valor neto contable del inmovilizado material ubicado fuera del territorio español no es significativo.

El valor neto contable del inmovilizado material no afecto directamente a la explotación asciende a 31 de diciembre de 2025 a 6.568 euros (9.487 euros al cierre del ejercicio 2024).

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Construcciones	8.719.359	8.947.969
Resto de elementos del inmovilizado material	105.900.197	100.656.984
	114.619.556	109.604.953

El importe pendiente de imputar a resultados por subvenciones, donaciones y legados recibidos en relación con el inmovilizado material a 31 de diciembre de 2025 asciende a 12.147.950 euros (173.025 euros al cierre del ejercicio 2024).



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 no había compromisos significativos firmes de compra de inmovilizado material.

El valor neto contable del inmovilizado material con origen en operaciones de arrendamiento financiero asciende a 31 de diciembre de 2025 a cero euros (361.980 euros al cierre del ejercicio 2024) (ver nota 10).

El valor neto contable del inmovilizado material afecto a garantías asciende a 31 de diciembre de 2025 a cero euros (cero euros al cierre del ejercicio 2024) (ver nota 20).

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

(9) Inversiones inmobiliarias

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en inversiones inmobiliarias, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, son como sigue:

	Euros				Saldo a 31/12/2025
	Saldo a 31/12/2024	Altas	Bajas	Trasposos	
Coste					
Terrenos	38.510.770	-	(2.264.941)	1.861.787	38.107.616
Construcciones	258.817.261	19.272.352	(5.378.558)	-	272.711.055
	297.328.031	19.272.352	(7.643.499)	1.861.787	310.818.671
Amortización acumulada					
Construcciones	(82.867.626)	(5.182.502)	3.065.353	-	(84.984.775)
Deterioro de valor					
Terrenos	(30.007)	-	-	-	(30.007)
Construcciones	(7.778.724)	(198.738)	303.944	(601.268)	(8.274.786)
	(7.808.731)	(198.738)	303.944	(601.268)	(8.304.793)
	206.651.674				217.529.103

	Euros				Saldo a 31/12/2024
	Saldo a 31/12/2023	Altas	Bajas	Trasposos	
Coste					
Terrenos	35.138.718	1.597.920	(33.078)	1.807.210	38.510.770
Construcciones	224.495.565	37.046.072	(68.812)	(2.655.564)	258.817.261
	259.634.283	38.643.992	(101.890)	(848.354)	297.328.031
Amortización acumulada					
Construcciones	(77.781.637)	(5.092.132)	6.143	-	(82.867.626)
Deterioro de valor					
Terrenos	(30.007)	-	-	-	(30.007)
Construcciones	(8.461.915)	(978.788)	-	1.661.979	(7.778.724)
	(8.491.922)	(978.788)	-	1.661.979	(7.808.731)
	173.360.724				206.651.674



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

En este epígrafe el Grupo tiene registrados elementos de inmovilizado arrendados a terceros que se componen de terrenos, naves industriales, edificios administrativos y viviendas de protección oficial.

Las altas más significativas registradas en el ejercicio 2025 se corresponden con las obras llevadas a cabo en promociones destinadas al alquiler (14,8 millones de euros). También se ha reconocido el deterioro de un elemento, por importe de 199 miles de euros.

Las altas más significativas registradas en el ejercicio 2024 se corresponden con las obras llevadas a cabo en promociones destinadas al alquiler (30,7 millones de euros). También se ha reconocido el deterioro de un elemento, por importe de 979 miles de euros.

Las bajas del ejercicio 2025 incluyen la venta de diversas naves y parcelas que se encontraban alquilados, que implican unos beneficios de 4.046 miles de euros. También se han revertido deterioros por importe de 304 miles de euros.

Las bajas del ejercicio 2024 incluyen la venta de un local que se encontraban alquilado, que implica unos beneficios de 64 miles de euros.

Los movimientos de traspaso del ejercicio 2025 incluyen elementos que figuraban en el epígrafe de Existencias, y que han pasado a alquilarse, por un importe de 1.862 miles de euros de coste, así como un deterioro de 601 miles de euros.

Los movimientos de traspaso del ejercicio 2024 incluyen elementos que figuraban en el epígrafe de Existencias, y que han pasado a alquilarse, por un importe de 2,9 millones de euros, así como el traspaso al epígrafe de Existencias un elemento con un coste de 3,4 millones de euros y un deterioro de 1,7 millones de euros. Además, se han producido traspasos al inmovilizado material por importe de 320 miles de euros.

El importe de trabajos realizados por el Grupo para inversiones inmobiliarias en el ejercicio 2025 ha ascendido a 18.618.053 euros (32.490.221 euros en el ejercicio 2024).

El valor neto contable de las inversiones inmobiliarias afectas a reversión incluye, al cierre del ejercicio 2025, 28.042.166 euros (27.932.356 euros al cierre del ejercicio 2024), correspondientes principalmente a viviendas alquiladas a terceros, que revertirán a largo plazo al Ayuntamiento de Pamplona.

Durante el ejercicio 2025 las inversiones inmobiliarias generaron unos ingresos de 11.815.591 euros (12.148.163 euros en el ejercicio 2024) y los gastos de explotación asociados con estas inversiones inmobiliarias ascendieron a 2.487.175 euros (2.879.876 euros en el ejercicio 2024).

Durante el ejercicio 2025 el Grupo ha capitalizado gastos financieros como mayor coste de sus inversiones inmobiliarias por importe de 654 miles de euros (521 miles de euros en el ejercicio 2024).

A 31 de diciembre de 2025 existen inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas y en uso por importe de 18.827.216 euros (18.573.124 euros en el ejercicio 2024).



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El importe pendiente de imputar a resultados por subvenciones, donaciones y legados recibidos en relación con inversiones inmobiliarias a 31 de diciembre de 2025 asciende a 74.099.178 euros (64.057.541 euros al cierre del ejercicio 2024).

El valor neto contable de las inversiones inmobiliarias afecto a garantías asciende a 31 de diciembre de 2025 a 84.568.440 euros (71.789.456 euros al cierre del ejercicio 2024) (ver nota 20).

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay compromisos significativos firmes de compra de inversiones inmobiliarias.

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguro para cubrir los riesgos a los que están sujetos los elementos de inversiones inmobiliarias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

(10) Arrendamientos

(a) Arrendamientos financieros – información como arrendatario

El Grupo tiene arrendados a terceros, como arrendatario, elementos del inmovilizado intangible y material en régimen de arrendamiento financiero.

La conciliación entre el importe de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Pagos mínimos futuros	-	361.980
Gastos financieros no devengados	-	1.159
Valor actual	-	363.139

El detalle por vencimientos de las cuotas pendientes o pagos mínimos, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Hasta un año	-	363.139
Entre uno y cinco años	-	-
Más de cinco años	-	-
	-	363.139

(nota 12)



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(b) Arrendamientos operativos – información como arrendatario

El Grupo tiene arrendados a terceros, como arrendatario, viviendas, oficinas y otros elementos del inmovilizado material en régimen de arrendamiento operativo. El gasto del ejercicio 2025 por dichos arrendamientos ascendió a 10.465.594 euros (6.831.379 euros en el ejercicio 2024).

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	Euros	
	2025	2024
Hasta un año	4.049.078	179.159
Entre uno y cinco años	8.172.380	502.701
Más de cinco años	64.427	61.800
	12.285.885	743.660

(c) Arrendamientos operativos – información como arrendador

El Grupo tiene arrendados a terceros, como arrendador, inversiones inmobiliarias (ver nota 9), destacando asimismo los ingresos por subarriendo de viviendas por parte de la sociedad dependiente Navarra de Suelo y Vivienda, S.A., por los cuales el Gobierno de Navarra encomendó a la Sociedad la gestión de una bolsa de alquiler de viviendas de particulares. Los ingresos por el alquiler de este tipo de viviendas han ascendido a 6.881.349 euros (5.936.835 euros en 2024).

Los ingresos por arrendamiento del ejercicio 2025, incluyendo los correspondientes a la bolsa de alquiler indicados en el párrafo anterior, han ascendido a 19.379.453 euros (17.002.226 euros en el ejercicio 2024).

Los cobros mínimos futuros por otros arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	Euros	
	2025	2024
Hasta un año	3.482.595	2.986.326
Entre uno y cinco años	3.652.735	6.398.322
Más de cinco años	3.798.036	7.811.822
	10.933.366	17.196.470

Las cifras anteriores de cobros mínimos futuros no incluyen ningún importe asociado con el arrendamiento de viviendas de protección oficial a terceros, en la medida en que los arrendatarios terceros pueden cancelar los contratos con un plazo de preaviso no superior a tres meses.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(11) Participaciones puestas en equivalencia

El movimiento de las participaciones puestas en equivalencia, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Saldo a 31/12/2024	Altas	Bajas y traspasos	Participación en resultado	Pérdidas por deterioro	Otros (*)	Saldo a 31/12/2025
117.065.490	1.466.739	539.503	(2.542.022)	(117.880)	671.453	117.083.283

Saldo a 31/12/2023	Altas	Bajas y traspasos	Participación en resultado (**)	Pérdidas por deterioro	Otros (*)	Saldo a 31/12/2024
113.222.550	6.000.000	(2.537.631)	1.522.733	(1.076.771)	(65.391)	117.065.490

(*) Participación en otros ingresos, gastos y otros imputados directamente al patrimonio neto en el ejercicio. Los principales movimientos corresponden a los cambios en el valor razonable de los contratos de instrumentos financieros de derivados designados de cobertura de los que la Sociedad Mercantil Estatal Canal de Navarra, S.A. dispone.

(**) El importe del ejercicio 2024 incorpora la *Diferencia negativa de consolidación de sociedades puestas en equivalencia*, por importe de 3.737 miles de euros, generada en la adquisición del 24,9% de participación en Grupo Riberebro Integral, S.L. como consecuencia de una quita de deuda a la citada sociedad.

En el Anexo III adjunto, que forma parte integrante de esta nota, se presenta, para cada una de las participadas asociadas, el importe de "Participaciones puestas en equivalencia" y de "Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia".

En el ejercicio 2025, el Grupo acudió a la ampliación de capital de la sociedad asociada Medibiofarma, S.L., desembolsando 167 miles de euros.

Así mismo, el Grupo acudió a la ampliación de capital de la sociedad Velites Fitness, S.L., desembolsando 1.300 miles de euros y alcanzando una participación del 21,2%, por lo que dicha participada pasó a tener la condición contable de empresa asociada, al obtenerse influencia significativa sobre ella, traspasándose a este epígrafe el coste de la participación previa que el Grupo ostentaba en dicha sociedad, por importe de 540 miles de euros, desde el epígrafe *Inversiones financieras a largo plazo, instrumentos de patrimonio* (nota 13).

En el ejercicio 2024, el Grupo acudió a la ampliación de capital de la sociedad asociada Dynamobel, S.L., desembolsando 2 millones de euros. Además, el Grupo adquirió una nueva participación del 24,9% en la sociedad Grupo Riberebro Integral, S.L., desembolsando 4 millones de euros.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Por otro lado, en el ejercicio 2024, el Grupo vendió una parte de su participación en la sociedad Nabrawind Technologies, S.L. Con ello, el Grupo perdió influencia significativa sobre la citada participada, por lo que el valor contable de la participación restante, que asciendía a 1,3 millones de euros, fue traspasado al epígrafe Inversiones financieras a largo plazo – Instrumentos de patrimonio (véase nota 13). Todo ello supuso un resultado positivo de 2,6 millones de euros.

En los ejercicios 2025 y 2024, una vez aplicado el procedimiento de puesta en equivalencia, se han reconocido las pérdidas o reversiones por deterioro indicadas en el cuadro anterior. En el ejercicio 2024 destacan el deterioro de la participación en Dynamobel, S.L., por importe de 2 millones de euros y la reversión del deterioro de la participación en Nabrawind Technologies, S.L., por importe de 933 miles de euros.

(12) Instrumentos Financieros

(a) Clasificación de los activos financieros por categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

	Euros			
	2025		2024	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Instrumentos de patrimonio				
Activos financieros a coste (nota 13(a))	42.742.017	-	49.398.037	-
	42.742.017	-	49.398.037	-
Créditos, derivados y otros				
Activos financieros a coste amortizado, valores representativos de deuda e imposiciones a plazo fijo (nota 14)	-	118.098.582	-	81.598.087
Activos financieros a coste amortizado, otros				
Créditos al Socio Único (nota 26(a))	-	4.050.033	-	2.784.964
Créditos a sociedades puestas en equivalencia (nota 26(b))	-	55	-	720
Créditos a terceros (nota 15)	21.348.768	7.394.613	16.849.541	9.180.658
Fianzas y depósitos	707.132	521.719	724.643	429.364
Anticipos a proveedores (nota 17)	-	214.584	-	137.987
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (nota 16)	-	52.541.422	-	45.157.076
	22.055.900	64.722.426	17.574.184	57.690.769
	22.055.900	182.821.008	17.574.184	139.288.856
Total	64.797.917	182.821.008	66.972.221	139.288.856



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(b) Clasificación de los pasivos financieros por categorías

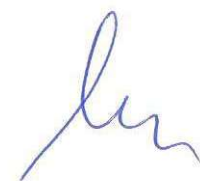
La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

	Euros			
	2025		2024	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Pasivos financieros, derivados y otros				
Pasivos financieros a coste amortizado				
Deudas con entidades de crédito (nota 20)	73.921.043	2.860.218	56.519.536	2.112.410
Acreeedores por arrendamiento financiero (nota 10)	-	-	-	363.139
Otros pasivos financieros (nota 22)	558.896	19.617.448	558.896	16.625.877
Fianzas y depósitos recibidos	2.140.435	1.553.784	1.757.803	1.265.380
Deudas con sociedades puestas en equivalencia (nota 26(b))	-	179	-	3.187
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Proveedores	-	20.732.120	-	17.983.333
Acreeedores varios	-	8.315.807	-	6.948.300
Personal	-	987.221	-	1.051.161
Anticipos de clientes	-	14.401.325	-	6.608.698
	-	44.436.473	-	32.591.492
Total	76.620.374	68.468.102	58.836.235	52.961.485

(c) Pérdidas y ganancias netas por categorías de activos y pasivos financieros

El importe de las pérdidas y ganancias netas, en los ejercicios 2025 y 2024, por categorías de activos y pasivos financieros, es como sigue:

	Euros		
	2025		
	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Pasivos financieros, derivados y otros
Ingresos por dividendos (nota 13)	470.014	-	-
Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado	-	3.439.036	-
Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado	-	-	(3.426.481)
Ganancias (Pérdidas) netas en pérdidas y ganancias	470.014	3.439.036	(3.426.481)



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2025

	Euros		
	2024		
	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Pasivos financieros, derivados y otros
Ingresos por dividendos (nota 13)	770.679	-	-
Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado	-	4.677.796	-
Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado	-	-	(3.363.200)
Ganancias (Pérdidas) netas en pérdidas y ganancias	770.679	4.677.796	(3.363.200)

(d) Clasificación por vencimiento de los activos financieros no corrientes

La clasificación de los activos financieros no corrientes, excepto instrumentos de patrimonio, por vencimientos, a 31 de diciembre de 2025, es como sigue:

	Euros					
	2027	2028	2029	2030	Años posteriores	Total no corriente
Créditos a terceros (nota 12(a))	2.219.029	1.632.642	1.078.921	774.098	15.644.078	21.348.768
Fianzas y depósitos	189.963	62.605	79.507	119.035	256.022	707.132
	2.408.992	1.695.247	1.158.428	893.133	15.900.100	22.055.900

La clasificación de los activos financieros no corrientes, excepto instrumentos de patrimonio, por vencimientos, a 31 de diciembre de 2024, es como sigue:

	Euros					
	2026	2027	2028	2029	Años posteriores	Total no corriente
Créditos a terceros (nota 12(a))	2.518.426	2.403.304	3.203.130	1.107.262	7.617.419	16.849.541
Fianzas y depósitos	195.409	55.137	65.749	82.400	325.948	724.643
	2.713.835	2.458.441	3.268.879	1.189.662	7.943.367	17.574.184



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

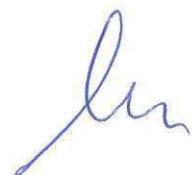
(e) Clasificación por vencimiento de los pasivos financieros no corrientes

La clasificación de los pasivos financieros no corrientes por vencimientos, a 31 de diciembre de 2025, es como sigue:

	Euros					Total no corriente
	2027	2028	2029	2030	Años posteriores	
Deudas con entidades de crédito	497.361	506.059	2.484.529	3.033.409	67.399.685	73.921.043
Otros pasivos financieros	419.199	363.407	342.494	332.491	1.241.740	2.699.331
	916.560	869.466	2.827.023	3.365.900	68.641.425	76.620.374

La clasificación de los pasivos financieros no corrientes por vencimientos, a 31 de diciembre de 2024, es como sigue:

	Euros					Total no corriente
	2026	2027	2028	2029	Años posteriores	
Deudas con entidades de crédito	322.970	1.040.226	2.268.485	2.277.495	50.610.360	56.519.536
Otros pasivos financieros	427.379	227.999	223.934	216.534	1.220.853	2.316.699
	750.349	1.268.225	2.492.419	2.494.029	51.831.213	58.836.235



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2025

(13) Activos financieros a coste

El movimiento y saldo de los activos financieros a coste a largo plazo, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, que corresponden a instrumentos de patrimonio no cotizados, son como sigue:

	Euros				Saldo a 31/12/2025
	Saldo a 31/12/2024	Altas	Bajas	Traspasos	
Instrumentos de patrimonio no cotizados					
Coste	58.168.294	3.423.696	(14.946.281)	(375.043)	46.270.666
Deterioro de valor	(8.770.257)	(328.455)	5.570.063	-	(3.528.649)
	49.398.037				42.742.017

	Euros				Saldo a 31/12/2024
	Saldo a 31/12/2023	Altas	Bajas	Traspasos	
Instrumentos de patrimonio no cotizados					
Coste	40.967.667	20.144.033	(4.262.265)	1.318.859	58.168.294
Deterioro de valor	(9.242.266)	(58.438)	530.447	-	(8.770.257)
	31.725.401				49.398.037

En el ejercicio 2025 las bajas de Deterioro de valor incluyen reversiones del deterioro de participaciones por importe de 60 miles de euros (20 miles de euros en 2024).

Asimismo, al igual que en el ejercicio anterior, en el presente ejercicio se ha procedido a la venta de diversas participaciones, que han supuesto unos beneficios netos de 3.199 miles de euros (3.198 miles de euros en 2024).

En el ejercicio 2025, el apartado de traspasos incluye como partida más significativa el valor contable al cierre del ejercicio anterior de la participación en Velites Fitness, S.L., por importe de 540 miles de euros, que pasa a ser una participación puesta en equivalencia, según se indica en la nota 11 de la presente memoria consolidada. En el ejercicio 2024, este apartado incluye el valor contable de la participación restante en Nabrawind Technologies, S.L., tras la venta parcial indicada en la nota 11 de la presente memoria consolidada.

En el ejercicio 2025 el Grupo ha recibido dividendos de participadas no cotizadas por importe de 470 miles de euros (771 miles de euros en el ejercicio 2024) (nota 12(c)).

En los Anexos IV y V, los cuales forman parte integrante de esta nota, se muestran las características más importantes de las participaciones en instrumentos de patrimonio no cotizados, así como determinada información adicional requerida por la legislación mercantil vigente.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(14) Valores representativos de deuda e imposiciones a plazo fijo

Corresponden a deuda pública e imposiciones con diferentes entidades financieras con un vencimiento superior a tres meses, que no tienen riesgos significativos de valor.

Su detalle, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Parte no corriente	-	-
Parte corriente	118.098.582	81.598.087
Total	118.098.582	81.598.087

El saldo al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 se compone, principalmente, de imposiciones a plazo fijo con vencimiento a corto plazo.

(15) Créditos a terceros

El movimiento y saldo habido en las cuentas incluidas en créditos a terceros, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

	Euros				Saldo a 31/12/2025
	Saldo a 31/12/2024	Altas	Bajas	Trasposos	
Parte no corriente					
Plan director de saneamiento	6.416.244	6.579.237	-	-	12.995.481
Créditos por enajenación de inmovilizado	196.000	-	(160.776)	-	35.224
Otros créditos	27.280.826	3.875.295	(2.728.653)	(3.513.995)	24.913.473
Deterioro de valor	(17.043.529)	(75.303)	1.348.000	(824.578)	(16.595.410)
	16.849.541				21.348.768
Parte corriente					
Otros créditos	12.685.771	1.901.304	(8.048.476)	3.349.535	9.888.134
Deterioro de valor	(3.505.113)	(160.911)	347.925	824.578	(2.493.521)
	9.180.658				7.394.613
Total	26.030.199				28.743.381



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2025

	Euros				Saldo a 31/12/2024
	Saldo a 31/12/2023	Altas	Bajas	Traspasos	
Parte no corriente					
Plan director de saneamiento	2.142.633	4.273.611	-	-	6.416.244
Créditos por enajenación de inmovilizado	196.000	-	-	-	196.000
Otros créditos	27.464.865	7.259.254	(253.730)	(7.189.563)	27.280.826
Deterioro de valor	(14.199.303)	(6.100.000)	630.936	2.624.838	(17.043.529)
	<u>15.604.195</u>				<u>16.849.541</u>
Parte corriente					
Créditos por enajenación de inmovilizado	12.000	-	(12.000)	-	-
Otros créditos	10.784.900	3.046.213	(8.334.905)	7.189.563	12.685.771
Deterioro de valor	(2.148.217)	(364.294)	1.632.236	(2.624.838)	(3.505.113)
	<u>8.648.683</u>				<u>9.180.658</u>
Total	<u>24.252.878</u>				<u>26.030.199</u>

La sociedad dependiente Navarra de Infraestructuras Locales, S.A. (NILSA) es la encargada de gestionar la realización de las obras y servicios enmarcados en el Plan Director de Saneamiento de los Ríos de Navarra, así como del canon de saneamiento establecido para la financiación de las actividades comprendidas en dicho Plan. La cuenta "Plan director de saneamiento" recoge el saldo deudor acumulado del citado Plan.

Las bajas de otros créditos a largo y corto plazo incorporan en el ejercicio 2025 la regularización de créditos antiguos y totalmente deteriorados por importe de 1.603 miles de euros.

Por su parte, de otros créditos a largo y corto plazo incorporan en el ejercicio 2024 la regularización de créditos antiguos y totalmente deteriorados por importe de 1.454 miles de euros.

La mayor parte de los créditos concedidos a terceros se encuentran garantizados con hipotecas o avales. El deterioro constituido por el Grupo de los créditos cubre los saldos de dudoso cobro de créditos sin garantías o aquellos dudosos en los que el valor razonable de los bienes hipotecados no cubre el valor del crédito concedido.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(16) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, excepto saldos con Administraciones Públicas

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, excepto saldos con Administraciones Públicas, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Empresas vinculadas (nota 26(b))		
Clientes sociedades puestas en equivalencia	2.420	12.087
	2.420	12.087
Empresas no vinculadas		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	41.624.168	36.667.661
Deterioro de créditos por operaciones comerciales	(4.587.199)	(6.315.045)
Deudores varios	28.179.401	27.345.440
Deterioro de valor de deudores	(12.691.540)	(12.559.295)
Personal	14.172	6.228
	52.539.002	45.144.989
Total	52.541.422	45.157.076

El desglose del movimiento durante los ejercicios 2025 y 2024 de las cuentas representativas de las correcciones valorativas es como sigue:

	Euros		
	Clientes	Deudores varios	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(5.563.062)	(12.429.564)	(17.992.626)
Dotaciones	(822.994)	(129.731)	(952.725)
Reversiones	75.375	-	75.375
Bajas por incobrables	(4.364)	-	(4.364)
	(6.315.045)	(12.559.295)	(18.874.340)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(6.315.045)	(12.559.295)	(18.874.340)
Dotaciones	(55.692)	(132.245)	(187.937)
Reversiones	1.662.469	-	1.662.469
Bajas por incobrables	121.069	-	121.069
	(4.587.199)	(12.691.540)	(17.278.739)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	(4.587.199)	(12.691.540)	(17.278.739)



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(17) Existencias

El detalle del epígrafe de existencias, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Comerciales		
Otras mercaderías	2.680.757	4.132.214
Edificios adquiridos	27.471.409	29.328.617
Deterioro de valor de edificios adquiridos	(3.544.957)	(4.060.501)
Terrenos y solares	64.779.714	65.842.317
Deterioro de valor de terrenos y solares	(21.433.564)	(21.079.639)
	<u>69.953.359</u>	<u>74.163.008</u>
Materias primas y otros aprovisionamientos		
Materias primas y otros aprovisionamientos	1.688.688	1.823.208
Deterioro de valor materias primas y otros aprovisionamientos	-	-
	<u>1.688.688</u>	<u>1.823.208</u>
Productos en curso		
Productos en curso y semiterminados	3.461.791	3.464.484
Deterioro de productos en curso y semiterminados	(2.639.290)	(2.639.290)
Promociones y obras en curso	33.860.222	33.140.822
Deterioro de promociones y obras en curso	(9.434.598)	(9.434.598)
	<u>25.248.125</u>	<u>24.531.478</u>
Productos terminados		
Productos terminados	2.157.085	1.855.794
Edificios, polígonos y obras construidas	55.262.910	53.730.870
Deterioro de valor de edificios, polígonos y obras construidas	(4.161.453)	(7.015.742)
	<u>53.268.542</u>	<u>48.570.922</u>
Anticipos	<u>214.584</u>	<u>137.987</u>
Total	<u>150.363.298</u>	<u>149.226.603</u>

La mayor parte de las existencias están relacionadas con la actividad pública de promoción de suelo y vivienda para uso industrial, logístico y residencial.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

En el ejercicio 2012 la sociedad dependiente Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U., que es la sociedad pública del Grupo CPEN que aglutina las actividades relacionadas con el ámbito de suelo y vivienda, adquirió determinados activos inmobiliarios a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra por un valor total de 20.600.000 euros, a través de un proceso de compraventa con pagos aplazados (ver nota 22).

El desglose del movimiento durante los ejercicios 2025 y 2024 de las cuentas representativas de las correcciones valorativas es como sigue:

	Euros			Total
	Comerciales	Materias primas	Producto terminado y en curso	
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(28.406.650)	-	(17.642.494)	(46.049.144)
Dotaciones	-	-	(489.815)	(489.815)
Reversiones	3.266.510	-	704.658	3.971.168
Traspasos	-	-	(1.661.979)	(1.661.979)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(25.140.140)	-	(19.089.630)	(44.229.770)
Dotaciones	(505.302)	-	(170.653)	(675.955)
Reversiones	65.653	-	3.024.942	3.090.595
Traspasos	601.268	-	-	601.268
Saldo al 31 de diciembre de 2025	(24.978.521)	-	(16.235.341)	(41.213.862)

El deterioro reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada por las existencias de producto terminado se incluye en "Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación".

Durante los ejercicios 2025 y 2024 el Grupo no ha capitalizado gastos financieros en las existencias de ciclo de construcción superior a un año.

El valor neto contable de las existencias afectas a garantías asciende, a 31 de diciembre de 2025, a 231.701 euros (319.973 euros al cierre del ejercicio 2024) (ver nota 20).

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 existen compromisos firmes de compra y venta de existencias según el siguiente detalle:

Euros			
2025		2024	
Compra	Venta	Compra	Venta
26.221	15.647.480	-	10.375.721



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El Grupo tienen contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetas las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Consumo de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles

El detalle de los consumos de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos de los ejercicios 2025 y 2024, es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Consumo de mercaderías		
Compras	803.295	711.512
Variación de existencias	466.098	(379.393)
	1.269.393	332.119
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
Compras	19.540.713	17.431.198
Variación de existencias	134.520	(220.441)
	19.675.233	17.210.757

Derechos de emisión

La sociedad del grupo Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U. tiene en existencias Derechos de CO2 necesarios para la compensación de gases de efecto invernadero de la Central de Infraestructuras Comunes.

El movimiento de la Existencia de estos derechos ha sido el siguiente:

	Euros
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3.864.694
Aumentos	2.718.322
Entregas	(2.551.780)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4.031.236
Aumentos	645.500
Entregas	(2.043.383)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	2.633.353



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(18) Patrimonio neto

La composición y el movimiento del patrimonio neto consolidado se presentan en el Estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado.

(a) Capital

La Sociedad se constituyó, el 4 de noviembre de 2009, con un capital social inicial de 250.000 euros, representado por 250 participaciones sociales de 1.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Tras diversas operaciones de ampliación y reducción de capital entre los ejercicios 2010 y 2022, al 31 de diciembre de 2023 el capital social de la Sociedad estaba representado por 550.173 participaciones de 1.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas por la Administración de la Comunidad Foral de Navarra.

Con fecha 27 de diciembre de 2024 el Socio Único aprobó una ampliación de capital por importe de 9.354.000 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 9.354 nuevas participaciones sociales de 1.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.


Con fecha 29 de octubre de 2025 el Socio Único aprobó una ampliación de capital por importe de 8.000.000 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 8.000 nuevas participaciones sociales de 1.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 29 de diciembre de 2025 el Socio Único aprobó una ampliación de capital por importe de 1.016.000 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 1.016 nuevas participaciones sociales de 1.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

En consecuencia, al 31 de diciembre de 2025 el capital social de la Sociedad está representado por 568.543 participaciones de 1.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas por la Administración de la Comunidad Foral de Navarra. Todas las participaciones sociales gozan de iguales derechos políticos y económicos.

(b) Prima de emisión / asunción global

La prima de asunción es de libre disposición para el Socio Único.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(c) Reservas

El detalle de las reservas y resultados de ejercicios anteriores, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Legal	2.916.510	2.248.301
Otras reservas de la matriz	203.463.480	188.112.532
Reservas en sociedades consolidadas	(84.250.777)	(86.293.149)
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	(35.611.501)	(36.276.030)
	86.517.712	67.791.654

De conformidad con lo establecido en el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social (porcentaje no alcanzado a 31 de diciembre de 2025). Esta reserva, mientras no supere el límite indicado, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

En los ejercicios 2025 y 2024, operaciones de reducción de capital con devolución de aportaciones y el reparto de dividendos de la sociedad que consolida por integración proporcional a la Sociedad Dominante, supusieron una reducción de las reservas en sociedades consolidadas por integración proporcional y un aumento de otras reservas de la matriz.

Los movimientos indicados en los párrafos anteriores se incluyen en "Otros movimientos" del estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado.

El detalle por sociedad de las reservas en sociedades consolidadas por integración global o proporcional se muestra en el Anexo VI.

El detalle por sociedad de las reservas en sociedades puestas en equivalencia se muestra en el Anexo VII.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(d) Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante

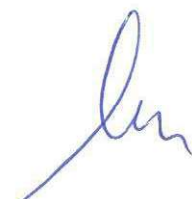
La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación al resultado de los ejercicios 2025 y 2024, atribuido a la sociedad dominante, se muestra en el Anexo VIII.

(e) Ajustes por cambios de valor

El detalle del saldo de ajustes por cambios de valor, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, atribuible al Grupo, es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
De sociedades consolidadas por integración global		
Otros ajustes por cambios de valor	24.582	30.728
	24.582	30.728
De sociedades puestas en equivalencia		
Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	10.302	5.289
Cobertura de flujos de efectivo (*)	(2.384.032)	(3.981.463)
	(2.373.730)	(3.976.174)
	(2.349.148)	(3.945.446)

(*) Procedente de Sociedad Mercantil Estatal del Canal de Navarra, S.A., por el porcentaje de participación que el Grupo ostenta en la sociedad asociada.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(f) Subvenciones, donaciones y legados recibidos

El detalle del saldo de subvenciones, donaciones y legados recibidos, de carácter no reintegrable, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, de sociedades consolidadas por integración global y proporcional, atribuible al Grupo, es como sigue:

	Euros		
	Importe antes efecto impositivo	Efecto impositivo	Importe neto
Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
Del Gobierno de Navarra	82.882.193	(1.569.055)	81.313.138
De Corporaciones Locales	1.960.680	(5.495)	1.955.185
Del Estado	498.343	(512)	497.831
Del otros (excepto Unión Europea)	-	-	-
De la Unión Europea	3.258.917	(8.750)	3.250.167
Saldo a 31 de diciembre de 2025	88.600.133	(1.583.812)	87.016.321

	Euros		
	Importe antes efecto impositivo	Efecto impositivo	Importe neto
Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
Del Gobierno de Navarra	71.640.020	(1.764.675)	69.875.345
De Corporaciones Locales	1.993.638	(5.587)	1.988.051
Del Estado	630.983	(524)	630.459
Del otros (excepto Unión Europea)	-	-	-
De la Unión Europea	3.600.032	(9.007)	3.591.025
Saldo a 31 de diciembre de 2024	77.864.673	(1.779.793)	76.084.880

El importe neto registrado de subvenciones, donaciones y legados recibidos, de carácter no reintegrable, a 31 de diciembre de 2025, de sociedades puestas en equivalencia asciende a 707.289 euros (719.725 euros al cierre del ejercicio 2024).



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El detalle de las subvenciones, donaciones y legados, de carácter no reintegrable, recibidas en los ejercicios 2025 y 2024, de las sociedades consolidadas por integración global y proporcional, atribuible al Grupo, es como sigue:

	Euros
	Importe (antes efecto impositivo)
Subvenciones, donaciones y legados recibidas	
Del Gobierno de Navarra	15.194.864
De entidades locales	-
Del Estado	-
De la Unión Europea	-
	-
Adiciones en el ejercicio 2025	15.194.864
	Euros
	Importe (antes efecto impositivo)
Subvenciones, donaciones y legados recibidas	
Del Gobierno de Navarra	14.572.479
De entidades locales	-
Del Estado	473.322
De la Unión Europea	-
	-
Adiciones en el ejercicio 2024	15.045.801

El importe de "Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otros" a la cuenta de resultados consolidada del ejercicio 2025 ha ascendido a 4.454.568 euros (1.588.756 euros en el ejercicio 2024).

(g) Fondo de provisiones técnicas aportaciones de terceros

El saldo, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde al "Fondo de provisiones técnicas aportaciones de terceros" (ver nota 4(o)), procedente de Sociedad Navarra de Garantía Recíproca por el porcentaje de participación que el Grupo ostenta en la sociedad asociada.

(h) Socios externos

El movimiento habido en "Socios externos" se presenta en los Estados Totales de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El saldo atribuido a socios externos, a 31 de diciembre de 2025, se justifica por su participación en las siguientes partidas:

	<u>Euros</u>
Fondos propios menos resultado	5.935.100
Resultado del ejercicio	1.178.578
Ajustes por cambios de valor	<u>7.763</u>
	<u>7.121.441</u>

El saldo atribuido a socios externos, a 31 de diciembre de 2024, se justifica por su participación en las siguientes partidas:

	<u>Euros</u>
Fondos propios menos resultado	5.191.623
Resultado del ejercicio	2.041.522
Ajustes por cambios de valor	<u>9.704</u>
	<u>7.242.849</u>



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El desglose de los socios externos por sociedad dependiente y conceptos, al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, se muestra a continuación:

	Euros			
	Fondos propios menos resultado	Resultado del ejercicio	Otras partidas de patrimonio neto	Saldo a 31/12/25
Sociedad dependiente				
Salinas de Navarra, S.A.	5.080.230	1.187.002	7.763	6.274.995
Start Up Capital Navarra, S.L.	231.374	(8.424)	-	222.950
Sociedad asociada				
Grupo Riberebro Integral, S.L.	623.496	-	-	623.496
	5.935.100	1.178.578	7.763	7.121.441

	Euros			
	Fondos propios menos resultado	Resultado del ejercicio	Otras partidas de patrimonio neto	Saldo a 31/12/24
Sociedad dependiente				
Salinas de Navarra, S.A.	4.418.482	1.621.748	9.704	6.049.964
Start Up Capital Navarra, S.L.	221.606	419.774	-	641.380
Sociedad asociada				
Grupo Riberebro Integral, S.L.	551.535	-	-	551.535
	5.191.623	2.041.522	9.704	7.242.849

Dentro de los fondos propios, en el epígrafe Dividendo a cuenta, se incorpora al cierre del ejercicio 2024 un saldo de 410.006 euros por la parte del dividendo a cuenta repartido por la sociedad del grupo Start Up Capital Navarra, S.L. que corresponde a socios externos.

En el caso de la sociedad Parque de la Naturaleza, S.A., el exceso entre las pérdidas acumuladas atribuibles a los socios externos directos y el resto del patrimonio neto de la mencionada sociedad, que proporcionalmente les corresponden, que ascienden, a 31 de diciembre de 2025 y 2024 a (30.063) y (29.410) miles de euros, respectivamente, no se han atribuido a los socios externos dado que los terceros directos ajenos al Grupo han limitado su responsabilidad a las cantidades aportadas como capital, no existen pactos o acuerdos sobre aportaciones adicionales por parte de los mismos y, además, el Grupo tiene otorgados préstamos, que pueden derivar en pasivos, de difícil recuperación.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(19) Provisiones y contingencias

El detalle y movimiento al 31 de diciembre de 2025, es como sigue:

	Euros				Saldo a 31/12/2025
	Saldo a 31/12/2024	Dotaciones	Excesos	Aplicaciones, traspasos y otros	
No corriente					
Provisiones para terminación de polígonos	13.742.853	-	-	349.232	14.092.085
Fondo de reposición y reparaciones del Plan director de saneamiento (ver nota 15)	20.189.338	4.972.681	-	(5.358.441)	19.803.578
Actuaciones medioambientales (nota 25)	1.725.000	-	-	(300.000)	1.425.000
Provisión para actuaciones sobre la infraestructura	6.621.710	1.190.739	-	(2.115.313)	5.697.136
Obligaciones por prestaciones al personal	-	685.476	-	(169.651)	515.525
Otras provisiones	2.334.052	49.948	(397.213)	(424.711)	1.562.076
	44.612.953	6.898.844	(397.213)	(8.018.884)	43.095.700
Corriente					
Provisiones para terminación de polígonos	1.895.426	469.099	(210.261)	(356.904)	1.797.360
Provisión para actuaciones sobre la infraestructura	2.030.244	-	-	516.180	2.546.424
Obligaciones por prestaciones al personal	1.799.014	685.944	(413.291)	(1.237.614)	834.053
Otras provisiones por operaciones comerciales	107.351	346.976	(92.125)	107.214	469.416
Provisión por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	2.647.339	1.848.320	-	(2.043.381)	2.452.278
Provisión para actuaciones medioambientales (nota 25)	1.150.000	-	(650.000)	300.000	800.000
Otras provisiones	2.047.987	8.500	(2.435)	(4.200)	2.049.852
	11.677.361	3.358.839	(1.368.112)	(2.718.705)	10.949.383

PROVISIONES

Potasas de Subiza, S.A.

Las provisiones para actuaciones medioambientales a largo y corto plazo incluyen al 31 de diciembre de 2025 una partida de 2.225.000 euros (2.875.000 euros al cierre del ejercicio 2024) correspondiente al coste neto de un plan plurianual de recuperación medioambiental, tras el desmantelamiento en ejercicios anteriores de la actividad minera que desarrollaba, de la sociedad dependiente Potasas de Subiza, S.A.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.

Emisiones de gases efecto invernadero (CO₂) realizadas

El valor de las emisiones efectuadas se registra dentro del capítulo “Otros gastos de gestión corriente” de la cuenta de Pérdidas y Ganancias, constituyéndose como contrapartida la oportuna provisión “Provisión a corto plazo” a fin de atender la entrega a la Administración de los derechos de emisión correspondientes a cada uno de los ejercicios. El importe de la provisión por los derechos de emisión de gases de efecto invernadero ha sido en 2025 de 1.848.320 euros (2.043.383 euros en 2024) que resulta de la emisión estimada de 31.154 Tm (27.159 Tm en 2024). En 2024, además, se produjo una dotación de provisión extraordinaria de 603.956 euros para la regularización de los derechos asignados en el periodo 2021-2023 como resultante de la modificación del Plan Metodológico de Seguimiento de la Instalación Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L. aprobado mediante Resolución de fecha 16 de octubre de 2024 por la Directora General de la Oficina Española de Cambio Climático con cargo a la cuenta patrimonial de pérdidas de ejercicios anteriores.

Durante el ejercicio 2026, se producirá la entrega a la Administración General del Estado de los derechos correspondientes a las emisiones efectuadas en 2025, junto a la regularización de los derechos asignados provisionados correspondientes al periodo 2021-2023, si la Comisión Europea se pronuncia al respecto en dicho periodo, y se procederá a dar de baja contablemente, de existencias y de la provisión para riesgos y gastos a corto plazo el importe correspondiente a dichos derechos. La Dirección del Grupo no espera que surjan contingencias por su actuación en esta materia.

Navarra de Infraestructuras Locales, S.A.

El Fondo de reposición y reparaciones del Plan director de saneamiento corresponde al fondo creado para reponer las infraestructuras en las que la sociedad dependiente Navarra de Infraestructuras Locales, S.A. (NILSA) actúa como mera gestora siendo la encargada de la realización de las obras y servicios enmarcados en el Plan Director de Saneamiento de los Ríos de Navarra así como de la gestión del canon de saneamiento establecido para la financiación de las actividades comprendidas en dicho Plan. Los importes cargados o abonados contra esta cuenta no tienen contrapartida alguna en la cuenta de pérdidas y ganancias, sino que son abonados contra la cuenta del activo Plan director de saneamiento y cargados cuando se produce un desembolso a cuenta de este fondo.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Autopistas de Navarra, S.A.

De acuerdo con los términos del acuerdo concesional, la sociedad multigrupo consolidada por integración proporcional está sujeta al cumplimiento de ciertas obligaciones contractuales, las cuales se reconocen y valoran de acuerdo con la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente en la fecha del balance. Para ello, la sociedad concesionaria ha determinado aquellas actuaciones futuras que deberá llevar a cabo al objeto de mantener la infraestructura en un adecuado estado de uso para la prestación de los servicios y actividades que constituyen el objeto del acuerdo de concesión. Las aplicaciones de la provisión para actuaciones sobre la infraestructura corresponden fundamentalmente a las actuaciones de renovación del firme llevadas a cabo durante el periodo, así como a la reposición de estructuras, elementos de protección y señalización y diversas instalaciones.

Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Las provisiones por terminación de polígonos obedecen a estimaciones realizadas para cubrir los costes y gastos pendientes de incurrir en la finalización de los polígonos.

Otros

Otras provisiones incluyen, principalmente, partidas diversas de las sociedades del Grupo en cobertura de riesgos derivados de avales concedidos a terceros (ver nota 29), potenciales indemnizaciones contractuales a satisfacer a terceros y litigios en curso, principalmente.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(20) Deudas con entidades de crédito

El desglose de las deudas del Grupo con entidades de crédito, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, por tipo de operación, es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Préstamos		
Préstamos (sin garantías adicionales)	2.948.276	1.097.500
Préstamos con aval del Socio Único	18.500.000	3.500.000
Préstamos con garantía hipotecaria de inversiones inmobiliarias	1.245.480	1.887.081
Préstamos con garantía hipotecaria de existencias	88.099	97.617
	<u>22.781.855</u>	<u>6.582.198</u>
Créditos con aval del Socio Único	12.000.000	12.000.000
Créditos con garantía hipotecaria de inversiones inmobiliarias	39.750.000	39.750.000
	<u>51.750.000</u>	<u>51.750.000</u>
Deudas por efectos descontados y similares	1.925.700	-
Intereses a pagar a corto plazo	323.706	299.748
	<u>76.781.261</u>	<u>58.631.946</u>
Total deudas con entidades de crédito (nota 12)	76.781.261	58.631.946

Las deudas con entidades de crédito devengan tipos de interés de mercado.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El movimiento del total de deudas con entidades de crédito en los ejercicios 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>Euros</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2023	68.902.661
Aumentos	23.596.501
Disminuciones	<u>(33.867.216)</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2024	<u>58.631.946</u>
	<u>Euros</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2024	58.631.946
Aumentos	19.949.658
Disminuciones	<u>(1.800.343)</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2025	<u>76.781.261</u>

Con fecha 3 de julio de 2017, y tras obtener la correspondiente autorización del Gobierno de Navarra, la sociedad dependiente Navarra de Suelo y Vivienda, S.A. firmó con el Banco Europeo de Inversiones (BEI) un contrato de financiación (crédito) con la finalidad de financiar la primera fase de un proyecto de construcción de vivienda social de eficiencia energética. El importe total del crédito asciende a 39.750 miles de euros, con vencimiento máximo de 25 años desde el momento en que se produce cada disposición, y al cierre del ejercicio 2025 se han dispuesto 39.750 miles de euros (39.750 miles de euros al cierre del ejercicio 2024).

Además, con efectos en el ejercicio 2023, la sociedad dependiente Navarra de Suelo y Vivienda, S.A. firmó con el Banco Europeo de Inversiones (BEI) el contrato de financiación (crédito) con la finalidad de financiar la segunda fase del proyecto de construcción de vivienda social de eficiencia energética. El importe total del crédito asciende a 23.592 miles de euros, con vencimiento máximo de 20 años desde el momento en que se produce cada disposición, y al cierre del ejercicio 2025 se han dispuesto 12.000 miles de euros (12.000 euros al cierre del ejercicio 2024).

Estas dos operaciones de financiación implican para la sociedad dependiente Navarra de Suelo y Vivienda, S.A. la obligación de cumplir durante toda la vida del contrato las siguientes ratios:

- Deuda Total sobre Patrimonio Neto por debajo del 35% hasta 2027 y por debajo del 30% desde 2028
- Deuda Total sobre EBITDA por debajo de 12x hasta 2027 y por debajo de 8x desde 2028
- EBITDA más efectivo del año anterior sobre Servicio de la Deuda superior a 3x desde 2028



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Adicionalmente, la sociedad dependiente Navarra de Suelo y Vivienda, S.A. deberá mantener en todo momento de vigencia del contrato de financiación un patrimonio neto de, al menos, 180 millones de euros.

Por su parte, la sociedad dependiente Transporte Sanitario de Navarra Bidean, S.L. ha obtenido en el ejercicio 2025 una línea de descuento para operaciones de factoring con un límite de 4.500 miles de euros, dispuesta al cierre del ejercicio 2025 en 1.926 miles de euros.

El importe no dispuesto a 31 de diciembre de 2025 en las pólizas de crédito y líneas de descuento indicadas anteriormente, asciende a 14.166.622 euros (11.592.322 euros al cierre del ejercicio 2024).

Por otro lado, la sociedad dependiente Navarra de Infraestructuras Locales, S.A. ha recibido en el ejercicio 2025 un préstamo del Banco Europeo de Inversiones (BEI) por importe de 15 millones de euros, con vencimiento a 25 años, que, unido al préstamo de 3 millones de euros, también a 25 años, recibido del BEI en 2024, está financiando su Plan de Inversiones 2023-2030.

Así mismo, la sociedad dependiente Navarra de Suelo y Vivienda, S.A. ha obtenido en 2025 un préstamo sin garantías adicionales por importe de 3 millones de euros para financiar la adquisición de una nave destinada al alquiler.

En los ejercicios 2025 y 2024 el Grupo ha atendido a los pagos de la deuda según su calendario de vencimiento, sin que se hayan contratado nuevos préstamos o créditos relevantes adicionales a los indicados anteriormente.

(21) Cobertura de variaciones de tipo de interés

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 no existen coberturas de variaciones de tipo de interés contratadas por sociedades del grupo.

(22) Otros pasivos financieros

Al cierre del ejercicio 2024 la sociedad dependiente Navarra Suelo y Vivienda, S.A.U. ostentaba una deuda corto plazo con la Administración de la Comunidad Foral por importe de 1.260 miles de euros, cancelada en 2025, proveniente de la adquisición en el ejercicio 2012 de determinados activos inmobiliarios, a través de un proceso de compraventa con pagos aplazados (ver nota 17).



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Por su parte, la sociedad del grupo Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A.U. presenta un saldo a pagar a corto plazo por importe de 5.359 miles de euros (4.609 miles de euros en 2024) en concepto de cánones a favor de la sociedad concesionaria de la Zona Regable del Canal de Navarra, que a su vez la sociedad del grupo recibe del Gobierno de Navarra, actuando como intermediaria entre ambas entidades. El importe pendiente de cobro del Gobierno de Navarra al cierre del ejercicio por este concepto asciende a 4.050 miles de euros (2.785 miles de euros en 2024) (ver nota 26).

(23) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	30	29
Ratio de operaciones pagadas	31	30
Ratio de operaciones pendientes de pago	24	20
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	168.284.624	167.076.716
Total pagos pendientes	30.901.107	19.526.806



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

	Ejercicio 2025	
	<u>Número</u>	<u>% sobre el total de facturas</u>
Facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	36.783	93%
	<u>Importe (euros)</u>	<u>% sobre el volumen total</u>
	Volumen monetario pagado en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	157.630.177

	Ejercicio 2024	
	<u>Número</u>	<u>% sobre el total de facturas</u>
Facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	35.047	92%
	<u>Importe (euros)</u>	<u>% sobre el volumen total</u>
	Volumen monetario pagado en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	152.892.190



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(24) Situación Fiscal

(a) Saldos con Administraciones Públicas

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

	Euros			
	2025		2024	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos				
Activos por impuestos diferidos				
Derechos por deducciones pendientes	10	-	-	-
Créditos por pérdidas a compensar	-	-	-	-
Activos por diferencias temporarias deducibles	6.480	-	8.651	-
Activos por impuesto corrientes				
De ejercicios anteriores	-	-	-	-
Del ejercicio corriente	-	1.355.707	-	1.375.018
Impuesto sobre el Valor Añadido y similares	-	1.336.219	-	1.927.195
Gobierno de Navarra, deudor por subvenciones	-	10.087.494	-	11.703.932
Otras Administraciones, deudoras por subvenciones	-	1.254.818	-	2.764.214
Otros	-	227.065	-	117.928
	6.490	14.261.303	8.651	17.888.287
Pasivos				
Pasivos por impuestos diferidos (*)	1.668.477	-	1.869.113	-
Pasivos por impuesto corriente	-	6.337.639	-	6.355.703
Impuesto sobre el Valor Añadido y similares	-	2.772.412	-	3.024.784
Seguridad Social	-	3.287.273	-	2.109.324
Retenciones	-	4.310.498	-	2.952.740
Otros	-	1.246.842	-	759.276
	1.668.477	17.954.664	1.869.113	15.201.827

(*) Fundamentalmente relacionados con subvenciones de capital.

A 31 de diciembre de 2025 las distintas sociedades del Grupo tienen abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que les son aplicables, en general los cuatro últimos ejercicios (cinco últimos en el caso del Impuesto sobre Sociedades). Los Administradores del Grupo no esperan que, de los ejercicios abiertos a inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(b) Beneficios fiscales específicos

La Ley Foral 8/2009, de 18 de junio, de creación de Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. establece en sus disposiciones adicionales segunda y tercera determinados beneficios fiscales en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y en el Impuesto sobre Sociedades.

Otras sociedades del conjunto consolidable (Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U., Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.U., Navarra Impulsa Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U., Start Up Capital Navarra, S.L. y Autopistas de Navarra, S.A.) también tienen otorgados, atendiendo a sus características particulares, determinados beneficios fiscales subjetivos en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y/o en el Impuesto sobre Sociedades. Adicionalmente, otras sociedades del Grupo, participadas al 100% por la Sociedad Dominante, disfrutaban de la bonificación prevista en el artículo 58 de la Ley Foral 24/1996, de 30 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades, por prestación de determinados servicios públicos.

(c) Impuesto sobre beneficios

A continuación, se incluye la conciliación entre la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio y la base imponible fiscal agregada:

Ejercicio 2025	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumento	Disminución	Neto	Aumento	Disminución	Neto
Euros						
Saldo de ingresos y (gastos) del ejercicio			20.243.456			-
Impuesto sobre sociedades			9.266.213			-
Saldo de ingresos y (gastos) antes de impuestos			29.509.669			-
Diferencias permanentes						
En las sociedades integradas	8.520.815	(28.808.163)	(20.287.348)	-	-	-
En el proceso de consolidación (ajustes de consolidación)	21.995.777	-	21.995.777	-	-	-
	30.516.592	(28.808.163)	1.708.429	-	-	-
Diferencias temporarias						
En las sociedades integradas	2.037.500	(6.680.990)	(4.643.490)	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			(1.515.552)			-
Base Imponible (resultado fiscal)			25.059.056			-
Que se desglosa entre:						
Agregado de bases imponible positivas			35.907.103			-
Agregado de bases imponibles negativas			(10.848.047)			-



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Ejercicio 2024

Euros	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumento	Disminución	Neto	Aumento	Disminución	Neto
Saldo de ingresos y (gastos) del ejercicio			21.751.188			-
Impuesto sobre sociedades			9.542.403			-
Saldo de ingresos y (gastos) antes de impuestos			31.293.591			-
Diferencias permanentes						
En las sociedades integradas	10.891.475	(22.357.821)	(11.466.346)	-	-	-
En el proceso de consolidación (ajustes de consolidación)	12.276.828	-	12.276.828	-	-	-
	23.168.303	(22.357.821)	810.482	-	-	-
Diferencias temporarias						
En las sociedades integradas	4.239.529	(17.059.106)	(12.819.577)	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			(894.549)			-
Base Imponible (resultado fiscal)			18.389.947			-
Que se desglosa entre:						
Agregado de bases imponible positivas			39.086.973			-
Agregado de bases imponibles negativas			(20.697.026)			-

El cálculo de los importes de Hacienda Pública deudora (acreedora) por el Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Agregado de bases imponibles positivas	35.907.103	39.086.973
Cuota íntegra (fiscal) (28%)	10.053.989	10.944.352
Menos deducciones a aplicar y otros	(751.474)	(1.760.657)
Cuota líquida	9.302.515	9.183.695
Menos retenciones y pagos a cuenta y otros	(4.446.099)	(4.232.328)
Hacienda Pública (deudora) acreedora, neto	4.856.416	4.951.367
Que se desglosa entre:		
Agregado de Hacienda Pública (deudora)	(1.562.322)	(1.406.811)
Agregado de Hacienda Pública acreedora	6.418.738	6.358.178



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El cálculo del total del gasto (ingreso) por Impuesto sobre Sociedades recogido en la cuenta de resultados consolidada es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Cuota líquida o impuesto corriente	9.302.515	9.183.695
Impuesto diferido	7.214	382.758
Otros	(43.516)	(24.050)
	<u>9.266.213</u>	<u>9.542.403</u>

Conforme a las declaraciones de Impuesto sobre Sociedades presentadas y a las que se espera presentar correspondientes al ejercicio 2025, el Grupo dispone de las siguientes bases imponibles negativas, no activadas, a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros:

Año de origen	Euros	Aplicables hasta
2010	21.410.401	2025
2011	94.744.649	2026
2012	41.540.489	2027
2013	55.735.819	2028
2014	12.378.698	2029
2015	43.924.778	2030
2016	13.708.288	2031
2017	7.646.284	2032
2018	13.333.711	2033
2019	11.189.221	2034
2020	15.171.308	2035
2021	10.348.783	2036
2022	42.144.577	2037
2023	8.597.079	2038
2024	20.697.026	2039
2025 (estimada)	<u>10.848.047</u>	2040
	<u>423.419.158</u>	

Conforme a las declaraciones de Impuesto sobre Sociedades presentadas y a las que se espera presentar correspondientes al ejercicio 2025, el Grupo dispone de deducciones pendientes de aplicar, no activadas, por importe de 7.281.299 euros.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(25) Información Medioambiental

Algunas sociedades dependientes tienen actividades relacionadas con (i) la gestión y conservación del medio natural, contribuyendo a la mejora del medioambiente, (ii) la promoción de actividades e iniciativas que mejoren el comportamiento medioambiental de la sociedad en general y de las empresas, (iii) la depuración de aguas residuales de Navarra y la gestión del canon de saneamiento y (iv) otras operaciones cuyo propósito es reparar, reducir y prevenir el daño que como resultado de sus actividades se pudo, o se pueda, producir sobre el medio ambiente.

Los gastos e ingresos relacionados con las actividades anteriores en el ejercicio 2025 ascendieron a 40.776.497 y 40.908.242 euros, respectivamente. Asimismo, los gastos e ingresos relacionados con las actividades anteriores en el ejercicio 2024 ascendieron a 32.850.636 y 32.941.576 euros, respectivamente.

El valor neto contable de los activos de naturaleza medioambiental del Grupo, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Valor bruto	1.565.419	1.434.020
Amortización acumulada	(1.311.961)	(1.189.777)
Deterioro	-	-
	253.458	244.243

En el ejercicio 2025 el Grupo ha realizado inversiones por razones medioambientales por importe de 359.298 euros (154.706 euros en el ejercicio 2024).

Las provisiones para actuaciones medioambientales ascienden a 2.225 miles de euros (2.875 miles de euros en 2024) (ver la nota 19).



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(26) Operaciones con partes vinculadas

(a) Operaciones con el Socio Único

En los ejercicios 2025 y 2024, el Socio Único, la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, realizó las operaciones de ampliación de capital y otorgamiento de subvenciones de capital que se describen en las notas 18(a) y 18(f), respectivamente.

Adicionalmente, el detalle de otras transacciones con el Socio Único en los ejercicios 2025 y 2024, es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Ventas y prestaciones de servicios	124.983.088	91.295.307
Subvenciones de explotación	23.901.721	22.406.469
Gastos financieros	21.906	39.673

Los saldos mantenidos, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, con el Socio Único, adicionalmente a los indicados en la nota 24(a), son los siguientes, expresados en euros:

	2025	2024
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	15.578.258	8.733.551
Deudores varios	5.476.701	5.948.060
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	4.050.033	2.784.964
Otros pasivos financieros (a largo y corto plazo)	1.548.994	2.809.837
Anticipos de clientes a corto plazo	432.738	645.978



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(b) Operaciones con sociedades puestas en equivalencia

El detalle de las transacciones con sociedades puestas en equivalencia, que se realizan en condiciones de mercado, en el ejercicio 2025 y 2024, es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Ventas y prestaciones de servicios	17.016	25.035
Trabajos realizados por otras empresas	-	18.437
Ingresos financieros	223	1.262
Avales garantizados ante entidades financieras y otros	2.650.166	1.950.166

Los saldos mantenidos, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, con sociedades puestas en equivalencia son los siguientes:

	Euros	
	2025	2024
Créditos a largo y corto plazo (nota 12(a))	55	720
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (nota 16)	2.420	12.087
Deudas a corto plazo (nota 12(b))	179	3.187



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(c) Información relativa a los miembros del Consejo de Administración y personal de Alta Dirección de la Sociedad Dominante

Las retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y el personal de Alta Dirección de la Sociedad son las siguientes:

	Euros	
	2025	2024
Consejo de Administración	6.650	4.900
Alta Dirección	105.433	102.357

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existían anticipos y/o créditos concedidos a miembros del Consejo de Administración o a la Alta Dirección. Tampoco se tenían contraídas obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida con respecto a los miembros del órgano de administración o a la Alta Dirección, ni se tienen asumidas obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía.

La Sociedad Dominante ha satisfecho la prima del seguro de responsabilidad civil de sus Administradores por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio de su cargo por un importe de 1.877 euros (1.877 euros en 2024).

En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores de la Sociedad Dominante han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(27) Ingresos y Gastos

(a) Importe neto de ventas y prestaciones de servicios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios de los ejercicios 2025 y 2024, por destinatario y/o zona geográfica, es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Por destinatario y/o zona geográfica		
Con el Socio Único	124.983.088	91.295.307
Con sociedades puestas en equivalencia	17.016	25.035
Con terceros		
En la Comunidad Foral de Navarra	91.869.309	113.683.176
En resto nacional	37.584.670	37.844.277
En resto Unión Europea	11.063.279	9.974.075
En resto mundo	306.868	315.674
	140.824.126	161.817.202
	265.824.230	253.137.544



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(b) Subvenciones de explotación

El detalle de las subvenciones de explotación incorporadas al resultado de los ejercicios 2025 y 2024, importe antes de efecto impositivo, es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Del Gobierno de Navarra	23.886.563	22.400.319
Del Estado	1.453.248	301.507
De la Unión Europea	2.587.304	3.183.940
De otros	360.662	141.652
	28.287.777	26.027.418

Además, en este epígrafe se recogen las subvenciones para Derechos de emisión de gases de efecto invernadero (CO₂), que ascienden a cero euros (473.322 euros en el ejercicio 2024), así como subvenciones para gastos de I+D por importe de 15.158 euros (cero euros en el ejercicio 2024).

(c) Gastos de Personal

El detalle de los gastos de personal de los ejercicios 2025 y 2024 es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	83.199.754	70.279.670
Indemnizaciones	312.707	411.653
	83.512.461	70.691.323
Cargas Sociales		
Seguridad Social a cargo de la empresa	26.124.629	21.697.082
Otros gastos sociales	856.397	764.663
	26.981.026	22.461.745
Provisiones	89.213	49.997
	110.582.700	93.203.065



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio por las sociedades dependientes incluidas por integración global en la consolidación, distribuido por categorías, y por tipo de contrato, es como sigue:

	Número	
	2025	2024
Altos directivos	17,98	24,60
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	106,18	94,09
Resto de personal técnico	1.348,05	1.260,27
Administrativos	140,80	123,63
Comerciales, vendedores y similares	2,25	2,25
Resto de personal cualificado	433,62	172,22
Trabajadores no cualificados	88,94	88,71
	<u>2.137,82</u>	<u>1.765,77</u>
Fijos	1.664,07	1.360,50
Eventuales	472,66	403,85
Funcionarios	1,09	1,42
	<u>2.137,82</u>	<u>1.765,77</u>

Estas cifras incluyen en el ejercicio 2025 a 72,45 personas (70,40 en 2024) empleadas en una sociedad en la que el Grupo no ostenta una participación mayoritaria (ver nota 4(a)).

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio 2025 por una sociedad multigrupo consolidada por integración proporcional es 96 (92 en el ejercicio 2024).

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio 2025 por las sociedades incluidas por integración global en la consolidación, con discapacidad mayor o igual al 33%, asciende a 19,97 (18,56 en el ejercicio 2024), y su distribución por categorías es como sigue:

	Número	
	2025	2024
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	1,12	-
Resto de personal técnico	7,72	13,04
Administrativos	4,53	4,75
Resto de personal cualificado	4,36	1,77
Trabajadores no cualificados	2,24	-
	<u>19,97</u>	<u>19,56</u>



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

La distribución por sexos al término de los ejercicios 2025 y 2024 del personal de las sociedades dependientes incluidas por integración global, con detalle de categorías, incluyendo Consejeros y altos directivos, es como sigue:

	Número		
	Hombres	Mujeres	Total
Miembros de los Consejos			
Administración	102	47	(*) 149
Altos directivos	13	5	18
Personal técnico, intelectuales y de apoyo	759	741	1.500
Administrativos	11	138	149
Comerciales, vendedores y similares	3	1	4
Resto de personal cualificado	454	196	650
Trabajadores no cualificados	68	18	86
Total a 31 de diciembre de 2025	1.410	1.146	2.556
	Número		
	Hombres	Mujeres	Total
Miembros de los Consejos			
Administración	101	62	(*) 163
Altos directivos	17	9	26
Personal técnico, intelectuales y de apoyo	737	693	1.430
Administrativos	9	129	138
Comerciales, vendedores y similares	3	-	3
Resto de personal cualificado	117	54	171
Trabajadores no cualificados	67	-	67
Total a 31 de diciembre de 2024	1.051	947	1.998

(*) El número real es menor dado que existen personas que son Consejeros de varias sociedades del Grupo, aunque no perciban retribuciones de todas ellas.

Las cifras anteriores incluyen, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, 73 y 34 personas, incluyendo Consejeros y altos directivos, en una sociedad en la que el Grupo no ostenta una participación mayoritaria (ver nota 4(a)).



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(d) Servicios Exteriores

El detalle de servicios exteriores del ejercicio 2025 y 2024, es como sigue:

	Euros	
	2025	2024
Arrendamientos y cánones	4.503.575	1.655.612
Reparaciones y conservación	14.542.842	13.445.296
Servicios profesionales independientes	4.039.134	3.585.004
Transportes	1.284.265	1.314.118
Primas de seguros	1.127.251	1.093.518
Promoción, publicidad y propaganda	2.951.520	2.288.757
Servicios bancarios	125.476	123.112
Suministros	8.365.296	7.555.621
Otros gastos	6.664.486	6.351.441
	<u>43.603.845</u>	<u>37.412.479</u>

Por otro lado, el apartado de Otros gastos de gestión corriente incluye, principalmente, el gasto devengado por la obligación de entrega de derechos de emisión por las emisiones de CO2 realizadas durante el ejercicio por parte de la sociedad del grupo Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(28) Honorarios de Auditoría

La remuneración a las distintas sociedades integradas en la organización PKF Attest, a la que pertenece PKF Attest Servicios Empresariales, S.L., firma auditora de las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad Dominante, durante el ejercicio 2025 ascendió a 238.950 euros, según el siguiente detalle:

	Euros	
	Sociedad Dominante	Otras sociedades del Grupo
Por servicios de auditoría	14.200	123.410
Por otros servicios distintos de auditoría (otros)	73.279	28.061
	<u>87.479</u>	<u>151.471</u>

Igualmente, otros auditores participantes en la auditoría de distintas sociedades del Grupo han devengado en el ejercicio 2025 honorarios por servicios profesionales según el siguiente detalle:

	Euros
Por servicios de auditoría	21.015
Por otros servicios distintos de auditoría (otros)	-
	<u>21.015</u>

La remuneración a las distintas sociedades integradas en la organización PKF Attest, a la que pertenece PKF Attest Servicios Empresariales, S.L., firma auditora de las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad Dominante, durante el ejercicio 2024 ascendió a 194.695 euros, según el siguiente detalle:

	Euros	
	Sociedad Dominante	Otras sociedades del Grupo
Por servicios de auditoría	14.200	123.410
Por otros servicios distintos de auditoría (otros)	45.579	11.506
	<u>59.779</u>	<u>134.916</u>



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

Igualmente, otros auditores participantes en la auditoría de distintas sociedades del Grupo han devengado en el ejercicio 2024 honorarios por servicios profesionales según el siguiente detalle:

	<u>Euros</u>
Por servicios de auditoría	21.015
Por otros servicios distintos de auditoría (otros)	<u>-</u>
	<u>21.015</u>

(29) Avales y Garantías

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, las sociedades incluidas por integración global en la consolidación tienen otorgados avales o garantías a terceros, según el siguiente detalle:

	<u>Euros</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Importes garantizados a sociedades puestas en equivalencia ante entidades financieras	2.650.166	1.950.166
Avales otorgados en el contexto de medidas anticrisis, incluyendo:		
- Programa para el fomento de la liquidez	1.690.986	2.880.004
Avales otorgados según convenio con Sociedades de Garantía Recíproca	33.356.550	30.369.359
Otros avales concedidos a terceros	<u>10.395.783</u>	<u>16.381.660</u>
	<u>48.093.485</u>	<u>51.581.189</u>

Con el objeto de facilitar, reactivar y ampliar el mercado de crédito en Navarra en el contexto de la crisis económica, en marzo de 2009, el Gobierno de Navarra, a través de sociedades del grupo, actualmente integradas en la sociedad dependiente Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L., lanzó (i) un programa de avales para el fomento de la liquidez, con una duración inicial de tres años y un importe de máximo de 300 millones de euros y (ii) un programa adicional para el fomento de inversiones, financiación de circulante, refinanciación de deuda y operaciones derivadas de proyectos de internacionalización de empresas navarras con un importe máximo de 50 millones de euros.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

El programa de avales para el fomento de la liquidez, cuya duración abarcó de 2009 a 2012, corresponde a avales concedidos en operaciones de financiación formalizadas entre empresas, particulares y entidades financieras para la financiación de inversiones, circulante, microcréditos y vivienda. El importe acumulado y vivo de los avales otorgados por Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L. asciende a unos 1,7 millones de euros (2.9 millones de euros al cierre del ejercicio 2024). Existen determinadas estipulaciones incluidas en los convenios suscritos con las entidades financieras que limitan los riesgos asumidos por la empresa del grupo.

En el ejercicio 2016, y con objeto de facilitar el acceso a la financiación a largo plazo y la reducción del coste de financiación para las pequeñas y medianas empresas domiciliadas en Navarra, el Gobierno de Navarra, a través de la sociedad dependiente Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L. formalizó un Convenio Básico con las sociedades de garantía recíproca SONAGAR y ELKARGI, de reafianzamiento de hasta un 75% de las operaciones de aval financiero otorgadas por éstas. El riesgo vivo de los avales concedidos por este concepto asciende a 33,4 millones de euros (30,4 millones de euros en 2024).

Parte de "Otros avales concedidos a terceros", otorgados por Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L. incluyen algunos avales específicos, concedidos como parte de su objeto social, con el objetivo de apoyar a empresas de Navarra en procesos de reestructuración financiero-patrimonial, que incluyen la renegociación de la deuda financiera mantenida con las entidades financieras al objeto de acordar con ellas unos nuevos términos y condiciones adaptados a la delicada situación financiera actual y a los Planes de Negocio, de modo que posibiliten contar con la capacidad financiera suficiente para poder ejecutar los mismos. De la resolución de los procesos anteriores dependerá en gran medida la recuperabilidad de los créditos afectados y/o la materialización de algún pasivo. El importe total, 10.396 miles de euros millones de euros (16.382 miles de euros en 2024), no incluye avales concedidos a sociedades asociadas, al igual que en el ejercicio 2024.

El gasto reconocido por diversas sociedades dependientes en el ejercicio 2025 por avales concedidos, que han sido ejecutados o cuyo riesgo de suponer un pasivo a corto y/o largo plazo para el Grupo ha sido estimado como probable dada la situación por la que atraviesan las empresas avaladas, ha ascendido a cero euros (cero euros en 2024).



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2025

(30) Otros resultados

Los gastos excepcionales ascienden a 379 miles de euros (176 miles de euros en 2024). En 2025 y 2024 no hay partidas de gastos significativas.

Los ingresos excepcionales ascienden a 518 miles de euros (277 miles de euros en 2024). En el ejercicio 2025, las partidas más relevantes incluyen recuperaciones de fallidos, por importe de 135 miles de euros, y una indemnización del seguro por importe de 200 miles de euros relacionada con el incendio en el Planetario de Pamplona, propiedad de la sociedad dependiente Navarra Impulsa Cultura. En 2024 no hubo partidas de ingresos significativas.

(31) Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas

La sociedad del grupo Navarra Impulsa Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U. procedió en octubre de 2022 a la firma de un contrato de arrendamiento con opción de compra por el "Circuito de Navarra" en la que se estipula la venta en 7 millones de euros. La venta definitiva se formalizará cuando finalice la tramitación urbanística de los terrenos. Mientras tanto, se establece una renta mensual que se va descontando del precio de venta. El saldo del epígrafe Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 está relacionado con esta cuestión.

(32) Hechos posteriores

No se conocen otros hechos significativos dignos de mención ocurridos entre el cierre del ejercicio y la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas adicionales a los que, en su caso, hayan sido objeto de información en anteriores notas de la memoria.

(33) Información segmentada

Las sociedades del Grupo desarrollan actividades muy heterogéneas (ver Anexo I). El mapa actual de sociedades con participación directa de la Sociedad superior al 50% incluye a catorce sociedades, cada una de ellas adscrita a un ámbito concreto de actuación, correspondiente con una política pública alineada a la estrategia del Gobierno de Navarra. Dichas sociedades desarrollan sus actividades en sectores muy diversos como suelo y vivienda - transportes y logística, agroalimentación, medioambiente, infraestructuras locales, espacios culturales, deportivos y de ocio, servicios y tecnología para las Administraciones Públicas, fomento de la innovación y emprendimiento, promoción económica, financiación, transporte sanitario y gestión y mantenimiento de carreteras, principalmente.

El Consejo de Administración de la Sociedad Dominante analiza, de forma periódica, la información relativa a cada uno de los segmentos o ámbitos de actuación del Grupo.

En el Anexo IX se presenta la información segmentada de los ejercicios 2025 y 2024.





Detalle de las empresas dependientes y asociadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2025

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Consolidadas por integración global		
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	Polígono La Serna, Calle D, Tudela, Navarra	Promoción y asesoramiento para la instalación de empresas agroalimentarias en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela (CAT) así como producción, suministro y venta de servicios energéticos, depuración de aguas, gestión de residuos, protección contra incendios y telecomunicaciones a las empresas instaladas en la CAT.
Centro Navarro de Aprendizaje Integral, S.A.U.	Cuesta de Santo Domingo, 8	Colaboración y asistencia técnica al Gobierno de Navarra en iniciativas de formación, singularmente, para el empleo, capacitación digital, y enseñanza y autoaprendizaje de idiomas.
Gestión Ambiental de Navarra, S.A.U.	Padre Adoain 219, Pamplona, Navarra	Redacción, gestión y ejecución de proyectos, planes, programas y la contratación de obras y servicios, relacionados con la protección, preservación, restauración, limpieza, mejora y mantenimiento de la naturaleza. Realización y promoción de actividades de gestión, recogida, transporte, tratamiento, recuperación, eliminación y reciclaje de residuos.
Navarra de Infraestructuras Locales, S.A.U.	Avenida. Barañáin 22, bajo, Pamplona, Navarra	Depura las aguas residuales de Navarra y gestiona el canon de saneamiento.
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	Orcoyen s/n, Pamplona, Navarra	Prestación de servicios para las Administraciones Públicas, y entidades que dependen de ellas, en los ámbitos de: (i) servicios jurídicos, económicos, información, organización y consultoría, (ii) servicios de comunicaciones electrónicas, (iii) servicios informáticos y (iv) servicios de laboratorio.
Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A.U.	Avenida Serapio Huici 22, Villava, Navarra	Promoción, fomento, investigación, experimentación, divulgación de técnicas y sistemas de producción agrícola, ganadera, agroalimentaria y de construcción de regadíos y sistemas de riego. Ejecución y explotación de proyectos y obras de áreas regables y otras de interés general. Promoción, control y certificación de productos agroalimentarios.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 2 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



Detalle de las empresas dependientes y asociadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2025

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U.	Avenida San Jorge 8, bajo, Pamplona, Navarra	En la Comunidad Foral, (i) promoción y transformación de suelo y elaboración de instrumentos de ordenación territorial y urbanística, (ii) promoción de vivienda protegida tanto en régimen de compraventa como en régimen de arrendamiento, (iii) promoción de áreas de actividad económica y polígonos industriales, (iv) asistencia técnica a las Administraciones Públicas, y (v) prestación a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra de la colaboración y asistencia técnica necesaria para el diseño, impulso, ejecución, gestión y coordinación del transporte y la logística. Promoción, diseño, construcción y explotación, directamente o mediante terceros, de infraestructuras de áreas logísticas e intermodales que se precisen por el Gobierno Foral.
Navarra Impulsa Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U.	Plaza del Baluarte, Pamplona, Navarra	Construcción, equipamiento, planificación, supervisión, utilización, administración, gestión, organización y explotación de espacios culturales, turísticos, deportivos, temáticos y de ocio, cuyas infraestructuras, instalaciones o inmuebles sean propiedad, total o mayoritariamente de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra.
Tracasa Instrumental, S.L.U.	Cabárceno 6, Sarriguren, Navarra	Prestación de servicios de ingeniería de software y sistemas de Información, sistemas de información territorial y de gestión de deudas.
Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.L.U.	Poigono de Elorz s/n Noain, Navarra	Prestación a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra de la colaboración y asistencia técnica necesarias para su desarrollo económico y tecnológico, en especial, sobre el Plan Tecnológico de Navarra. Gestión de un centro de empresas para la promoción de la innovación y el emprendimiento. Realización de verificaciones en el campo de la metrología legal, la calidad y seguridad industrial.
Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.U.	Avenida Carlos III 36, 1º Dcha. Pamplona, Navarra	Realización de actividades de inversión y financiación fomentando el desarrollo empresarial de la Comunidad Foral de Navarra. Participación en el capital de otras sociedades.
Instituto Navarro de Inversiones, S.L.U.	Cortes de Navarra 2, Pamplona, Navarra	Instrumento de transmisión de la política económica del Gobierno de Navarra, con el objetivo de articular su participación en sectores estratégicos de la economía mediante la aportación de recursos financieros a empresas e instituciones públicas o privadas.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 2 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de las empresas dependientes y asociadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2025

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Transporte Sanitario de Navarra Bidean, S.L.U.	Plaza de la Paz s/n, Pamplona, Navarra	Prestación de servicios de transporte sanitario en diversas modalidades (urgente, programado y ordinario no programado)
Nafarbide el Camino de los Navarros, S.L.U.	Avda. de San Ignacio 3. Pamplona. Navarra	Gestión, mantenimiento y conservación de las vías de gran capacidad y carreteras de altas prestaciones de la Comunidad Foral de Navarra.
Potasas de Subiza, S.A.U.	Polígono Meseta de Salinas-Gezaure, Beriáin, Navarra	Actividad medioambiental y de recomposición de tejido industrial.
Salinas de Navarra, S.A.	Polígono Meseta de Salinas-Gezaure, Beriáin, Navarra	Producción, elaboración y comercialización de sal y productos derivados de esta.
Start Up Capital Navarra, S.L.	Polígono Elorz s/n, Noáin, Navarra	Promoción y fomento de empresas.
Parque de la Naturaleza de Navarra, S.A.	Avenida Carlos III 36, Pamplona, Navarra	Explotación de instalaciones de ocio.
Trabajos Catastrales, S.A.U.	Cabárceno 6, Sarriguren, Navarra	Prestación de servicios de integrados para la modernización de las Administraciones Públicas, con base en el uso de información territorial, tecnologías de la información y comunicaciones, entre otros.
<u>Consolidadas por integración proporcional</u>		
Autopistas de Navarra, S.A.	Autopista AP-15 Km. 83-Sur, Tajonar, Navarra	Construir, conservar y explotar la autopista de peaje AP-15.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 2 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de las empresas dependientes y asociadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2025

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Consolidadas por puesta en equivalencia		
Sociedad Mercantil Estatal del Canal de Navarra, S.A.	General Capaz s/n, Zaragoza, Zaragoza	Contratación, construcción y explotación, de las obras hidráulicas de regulación y transporte, incluidas en el Proyecto del Canal de Navarra.
Sociedad Navarra de Garantía Recíproca	Arrieta 21, Pamplona, Navarra	Prestación de garantías personales a favor de sus socios.
Instituto Lactológico de Lecumberri, S.A.	Plazaola 23, Lecumberri, Navarra	Planificación, establecimiento y prestación de toda clase de servicios en relación con el sector lácteo.
TCA Cartográfica y Geomática, S.A.	Avenida Príncipe de Asturias 9, Alcalá de Guadaíra, Sevilla	Realización y gestión de trabajos técnicos y administrativos para la confección, implantación, conservación y gestión de registros de riqueza.
Bionanoplus, S.L.	Polígono Mocholi Plaza CEIN 5, Noáin, Navarra	Desarrollo de nanopartículas y micropartículas poliméricas como sistemas de liberación controlada (SLC) de fármacos.
Operador Neutro Navarro S.L.	Carretera Pamplona, 1, Edificio AIN, Cordovilla (Navarra)	Instalación, construcción y mantenimiento de redes de fibra óptica y el arrendamiento de estas a terceros así como la adquisición, administración y enajenación de bienes inmuebles, la prestación y explotación de toda clase de servicios públicos o privados de telecomunicaciones y demás servicios auxiliares y complementarios y derivados de las telecomunicaciones.
Innoup Farma, S.L.	Travesía de Acella 1, Pamplona (Navarra)	Investigación, desarrollo tecnológico, producción y comercialización de medicamentos y productos sanitarios.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 2 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de las empresas dependientes y asociadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2025

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Dynamobel, S.A.	Carretera Madrid km 24 Peralta(Navarra)	Fabricación y comercialización de mobiliario de oficina y establecimientos comerciales
Medibiofarma, S.L.	Polígono Mocholi, B-2, Noáin, Navarra	Desarrollo de medicamentos inmunomodulares
Grupo Riberebro Integral, S.L.	Polígono Industrial Alesves, s/n, Villafranca, Navarra	Producción y distribución de productos agroalimentarios
Velites Fitness, S.L.	Calle Etxesakan 2, Zizur Mayor, Navarra	Fabricación y comercialización de artículos de fitness

Este Anexo forma parte integrante de la nota 2 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



Detalle de las empresas dependientes y asociadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2024

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Consolidadas por integración global		
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	Polígono La Serna, Calle D, Tudela, Navarra	Promoción y asesoramiento para la instalación de empresas agroalimentarias en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela (CAT) así como producción, suministro y venta de servicios energéticos, depuración de aguas, gestión de residuos, protección contra incendios y telecomunicaciones a las empresas instaladas en la CAT.
Centro Navarro de Aprendizaje Integral, S.A.U.	Cuesta de Santo Domingo, 8	Colaboración y asistencia técnica al Gobierno de Navarra en iniciativas de formación, singularmente, para el empleo, capacitación digital, y enseñanza y autoaprendizaje de idiomas.
Gestión Ambiental de Navarra, S.A.U.	Padre Adoáin 219, Pamplona, Navarra	Redacción, gestión y ejecución de proyectos, planes, programas y la contratación de obras y servicios, relacionados con la protección, preservación, restauración, limpieza, mejora y mantenimiento de la naturaleza. Realización y promoción de actividades de gestión, recogida, transporte, tratamiento, recuperación, eliminación y reciclaje de residuos.
Navarra de Infraestructuras Locales, S.A.U.	Avenida Barañáin 22, bajo, Pamplona, Navarra	Depura las aguas residuales de Navarra y gestiona el canon de saneamiento.
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	Orcoyen s/n, Pamplona, Navarra	Prestación de servicios para las Administraciones Públicas, y entidades que dependen de ellas, en los ámbitos de: (i) servicios jurídicos, económicos, información, organización y consultoría, (ii) servicios de comunicaciones electrónicas, (iii) servicios informáticos y (iv) servicios de laboratorio.
Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A.U.	Avenida Serapio Huici 22, Villava, Navarra	Promoción, fomento, investigación, experimentación, divulgación de técnicas y sistemas de producción agrícola, ganadera, agroalimentaria y de construcción de regadíos y sistemas de riego. Ejecución y explotación de proyectos y obras de áreas regables y otras de interés general. Promoción, control y certificación de productos agroalimentarios.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 2 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



Detalle de las empresas dependientes y asociadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2024

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U.	Avenida San Jorge 8, bajo, Pamplona, Navarra	En la Comunidad Foral, (i) promoción y transformación de suelo y elaboración de instrumentos de ordenación territorial y urbanística, (ii) promoción de vivienda protegida tanto en régimen de compraventa como en régimen de arrendamiento, (iii) promoción de áreas de actividad económica y polígonos industriales, (iv) asistencia técnica a las Administraciones Públicas, y (v) prestación a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra de la colaboración y asistencia técnica necesaria para el diseño, impulso, ejecución, gestión y coordinación del transporte y la logística. Promoción, diseño, construcción y explotación, directamente o mediante terceros, de infraestructuras de áreas logísticas e intermodales que se precisen por el Gobierno Foral.
Navarra de Infraestructuras de Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U.	Plaza del Baluarte, Pamplona, Navarra	Construcción, equipamiento, planificación, supervisión, utilización, administración, gestión, organización y explotación de espacios culturales, turísticos, deportivos, temáticos y de ocio, cuyas infraestructuras, instalaciones o inmuebles sean propiedad, total o mayoritariamente de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra.
Tracasa Instrumental, S.L.U.	Cabárceno 6, Sarriguren, Navarra	Prestación de servicios de ingeniería de software y sistemas de Información, sistemas de información territorial y de gestión de deudas.
Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.L.U.	Polígono de Elorz s/n Noain, Navarra	Prestación a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra de la colaboración y asistencia técnica necesarias para su desarrollo económico y tecnológico, en especial, sobre el Plan Tecnológico de Navarra. Gestión de un centro de empresas para la promoción de la innovación y el emprendimiento. Realización de verificaciones en el campo de la metrología legal, la calidad y seguridad industrial.
Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.U.	Avenida Carlos III 36, 1º Dcha, Pamplona, Navarra	Realización de actividades de inversión y financiación fomentando el desarrollo empresarial de la Comunidad Foral de Navarra. Participación en el capital de otras sociedades.
Instituto Navarro de Inversiones, S.L.U.	Cortes de Navarra 2, Pamplona, Navarra	Instrumento de transmisión de la política económica del Gobierno de Navarra, con el objetivo de articular su participación en sectores estratégicos de la economía mediante la aportación de recursos financieros a empresas e instituciones públicas o privadas.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 2 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



Detalle de las empresas dependientes y asociadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2024

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Transporte Sanitario de Navarra Bidean, S.L.U.	Plaza de la Paz s/n, Pamplona, Navarra	Prestación de servicios de transporte sanitario en diversas modalidades (urgente, programado y ordinario no programado)
Nafarbide el Camino de los Navarros, S.L.U.	Avda. de San Ignacio 3. Pamplona. Navarra	Gestión, mantenimiento y conservación de las vías de gran capacidad y carreteras de altas prestaciones de la Comunidad Foral de Navarra.
Potasas de Subiza, S.A.U.	Polígono Meseta de Salinas-Gezaure, Beriáin, Navarra	Actividad medioambiental y de recomposición de tejido industrial.
Salinas de Navarra, S.A.	Polígono Meseta de Salinas-Gezaure, Beriáin, Navarra	Producción, elaboración y comercialización de sal y productos derivados de esta.
Start Up Capital Navarra, S.L.	Polígono Elorz s/n, Noáin, Navarra	Promoción y fomento de empresas.
Parque de la Naturaleza de Navarra, S.A.	Avenida Carlos III 36, Pamplona, Navarra	Explotación de instalaciones de ocio.
Trabajos Catastrales, S.A.U.	Cabárceno 6, Sarriguren, Navarra	Prestación de servicios de integrados para la modernización de las Administraciones Públicas, con base en el uso de información territorial, tecnologías de la información y comunicaciones, entre otros.
<u>Consolidadas por integración proporcional</u>		
Autopistas de Navarra, S.A.	Autopista AP-15 Km. 83-Sur, Tajonar, Navarra	Construir, conservar y explotar la autopista de peaje AP-15.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 2 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de las empresas dependientes y asociadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2024

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Consolidadas por puesta en equivalencia		
Sociedad Mercantil Estatal del Canal de Navarra, S.A.	General Capaz s/n, Zaragoza, Zaragoza	Contratación, construcción y explotación, de las obras hidráulicas de regulación y transporte, incluidas en el Proyecto del Canal de Navarra.
Sociedad Navarra de Garantía Recíproca	Arrieta 21, Pamplona, Navarra	Prestación de garantías personales a favor de sus socios.
Instituto Lactológico de Lecumberri, S.A.	Plazaola 23, Lecumberri, Navarra	Planificación, establecimiento y prestación de toda clase de servicios en relación con el sector lácteo.
TCA Cartográfica y Geomática, S.A.	Avenida Principe de Asturias 9, Alcalá de Guadaíra, Sevilla	Realización y gestión de trabajos técnicos y administrativos para la confección, implantación, conservación y gestión de registros de riqueza.
Bionanoplus, S.L.	Polígono Mocholi, Plaza CEIN 5, Noáin, Navarra	Desarrollo de nanopartículas y micropartículas poliméricas como sistemas de liberación controlada (SLC) de fármacos.
Operador Neutro Navarro S.L.	Carretera Pamplona, 1, Edificio AIN, Cordovilla (Navarra)	Instalación, construcción y mantenimiento de redes de fibra óptica y el arrendamiento de estas a terceros así como la adquisición, administración y enajenación de bienes inmuebles, la prestación y explotación de toda clase de servicios públicos o privados de telecomunicaciones y demás servicios auxiliares y complementarios y derivados de las telecomunicaciones.
Innoup Farma, S.L.	Travesía de Acella 1, Pamplona (Navarra)	Investigación, desarrollo tecnológico, producción y comercialización de medicamentos y productos sanitarios.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 2 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de las empresas dependientes y asociadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2024

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Dynamobel, S.A.	Carretera Madrid km 24 Peralta(Navarra)	Fabricación y comercialización de mobiliario de oficina y establecimientos comerciales
Medibiofarma, S.L.	Polígono Mocholi, B-2, Noáin, Navarra	Desarrollo de medicamentos inmunomodulares
Grupo Riberebro Integral, S.L.	Polígono Industrial Alesves, s/n, Villafranca, Navarra	Producción y distribución de productos agroalimentarios

Este Anexo forma parte integrante de la nota 2 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de las empresas dependientes y asociadas con información adicional a 31 de diciembre de 2025

Entidades	Euros			Porcentaje de participación			Euros				
	Aportación en el consolidado (1)	Directa	Indirecta	Total	Capital	Prima de emisión	Reservas (2)	Resultado del Ejercicio	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total Patrimonio neto	Resultado de explotación
Consolidadas por integración global											
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	(16.772.608)	100,00%	-	100,00%	9.395.010	-	48.003.980	(494.616)	-	56.904.374	(890.076)
Centro Navarro de Aprendizaje Integral, S.A.U.	(439.622)	100,00%	-	100,00%	61.000	-	114.614	20.764	-	196.378	35.567
Gestión Ambiental de Navarra, S.A.U.	(2.163.716)	100,00%	-	100,00%	1.859.531	-	3.045.172	47.375	105.836	5.057.914	57.099
Navarra de Infraestructuras Locales, S.A.U.	417	100,00%	-	100,00%	901.500	-	435	-	-	901.935	-
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	9.754.207	100,00%	-	100,00%	4.437.873	-	9.308.658	857.252	3.713.964	18.317.747	961.630
Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A.U.	(1.199.344)	100,00%	-	100,00%	60.200	-	1.974.469	416.085	1.231.236	3.681.990	652.950
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U.	188.403.713	100,00%	-	100,00%	45.140.000	-	165.145.044	2.035.987	74.732.773	287.053.804	2.871.932
Navarra Impulsa Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U.	(130.112.669)	100,00%	-	100,00%	16.526.083	-	20.640.733	(5.740.697)	1.020.604	32.446.723	(5.777.486)
Tracasa Instrumental, S.L.U.	4.819.945	100,00%	-	100,00%	1.003.000	19.524.414	3.883.468	936.477	-	25.347.359	1.045.957
Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.L.U.	(1.504.253)	100,00%	-	100,00%	1.067.400	602.075	(98.768)	151.622	179.163	1.901.492	151.141
Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.U.	(14.951.942)	100,00%	-	100,00%	79.883.200	-	12.347.358	4.553.718	-	96.784.276	(2.093.757)
Instituto Navarro de Inversiones, S.L.U.	35.411	100,00%	-	100,00%	100.000	-	35.380.710	30.125	-	35.510.835	(374.573)
Transporte Sanitario de Navarra Bidean, S.L.U.	2.082.354	100,00%	-	100,00%	52.980	-	-	(85.388)	2.167.742	2.135.334	(54.735)
Nafarbide el Camino de los Navarros, S.L.U.	8.456	100,00%	-	100,00%	3.000	-	(763)	-	9.219	11.456	(589)
Potasas de Subiza, S.A.U.	6.203.755	-	100,00%	100,00%	250.000	-	6.861.580	3.610.645	-	10.722.225	570.645
Salinas de Navarra, S.A.	15.753.006	-	76,00%	76,00%	13.019.425	-	8.148.201	4.945.845	32.345	26.145.816	6.646.777
Start Up Capital Navarra, S.L.	131.913	-	68,46%	68,46%	310.600	-	423.013	(26.713)	-	706.900	(34.953)
Parque de la Naturaleza de Navarra, S.A.	(54.659.623)	-	45,00%	45,00%	1.800.000	-	(59.226.267)	(1.089.139)	3.855.784	(54.659.622)	(1.074.239)
Trabajos Catastrales, S.A.U.	3.499.108	-	100,00%	100,00%	7.146.214	-	4.779.769	1.182.830	-	13.108.813	895.581

(1) Aportación de la empresa dependiente o asociada al patrimonio neto consolidado incluyendo su participación en las reservas en sociedades consolidadas y puestas en equivalencia, el resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante y las otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.
(2) Incluye reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.
(3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios y, en su caso, dividendo a cuenta

Este Anexo forma parte integrante de la nota 2 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de las empresas dependientes y asociadas con información adicional a 31 de diciembre de 2025

Entidades	Euros			Euros							
	Aportación en el consolidado (1)	Porcentaje de participación			Capital	Prima de emisión	Reservas (2)	Resultado del Ejercicio	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total Patrimonio neto	Resultado de explotación
Consolidadas por integración proporcional											
Autopistas de Navarra, S.A.	22.184.158	50,00%	-	50,00%	50.761.711	-	(2.158.308)	34.413.736	(29.501.345)	53.515.794	50.315.611
Consolidadas por puesta en equivalencia											
Sociedad Mercantil Estatal del Canal de Navarra, S.A.	(45.560.668)	40,00%	-	40,00%	361.689.022	-	(99.911.071)	(7.648.583)	(5.960.080)	248.169.288	(602.066)
Sociedad Navarra de Garantía Recíproca	2.864.572	14,26%	-	14,26%	10.000.000	-	3.796.880	2.707	9.513.878	23.313.465	(898.839)
Instituto Lactológico de Lecumberri, S.A.	749.809	-	50,00%	50,00%	60.101	-	1.484.670	14.948	-	1.559.719	(1.980)
TCA Cartográfica y Geomática, S.A.	115.919	-	50,00%	50,00%	299.304	-	(35.063)	250.274	16.619	531.134	252.402
Bionanopius, S.L.	75.514	-	22,82%	22,82%	95.175	596.530	597.906	215.382	271.668	1.776.661	244.009
Operador Neutro Navarro, S.L.	296.772	-	31,20%	31,20%	15.000	-	290.331	810.863	(300.000)	816.194	1.107.171
Innoup Farma, S.L.	(181.565)	-	23,37%	23,37%	138.873	3.250.286	(442.599)	(492.537)	1.585.162	4.039.185	(497.241)
Dynamobel, S.A.	-	-	38,46%	38,46%	1.489.000	14.864.000	(13.558.000)	(565.000)	-	2.230.000	160.000
Medbiofarma, S.L.	(513.253)	-	22,67%	22,67%	21.461	6.845.234	(1.040.821)	(1.062.356)	1.175.650	5.969.168	(1.046.708)
Grupo Riberebro Integral, S.L.	4.926.401	-	24,90%	24,90%	9.242.000	3.270.000	18.854.000	1.979.000	2.504.000	35.849.000	3.222.000
Velites Fitness, S.L.	(623.591)	-	21,20%	21,20%	22.973	4.496.166	136.994	1.078.028	-	5.764.161	1.403.337
	<u>(6.777.424)</u>										

- (1) Aportación de la empresa dependiente o asociada al patrimonio neto consolidado incluyendo su participación en las reservas en sociedades consolidadas y puestas en equivalencia, el resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante y las otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.
- (2) Incluye reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.
- (3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios y, en su caso, dividendos a cuenta.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 2 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de las empresas dependientes y asociadas con información adicional a 31 de diciembre de 2024

Entidades	Euros			Porcentaje de participación			Euros				
	Aportación en el consolidado (1)	Directa	Indirecta	Total	Capital	Prima de emisión	Reservas (2)	Resultado del Ejercicio	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total Patrimonio neto	Resultado de explotación
Consolidadas por integración global											
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	(15.885.746)	100,00%	-	100,00%	9.395.010	-	50.222.282	(1.826.052)	-	57.791.240	(2.367.748)
Centro Navarro de Aprendizaje Integral, S.A.U.	(439.387)	100,00%	-	100,00%	61.000	-	130.844	4.769	-	196.613	20.672
Gestión Ambiental de Navarra, S.A.U.	(2.211.091)	100,00%	-	100,00%	1.859.531	-	1.963.011	66.161	105.836	3994.539	83.123
Navarra de Infraestructuras Locales, S.A.U.	417	100,00%	-	100,00%	901.500	-	435	-	-	901.935	-
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	9.498.247	100,00%	-	100,00%	4.437.873	-	8.286.061	1.022.596	4.315.257	18.061.787	1.003.325
Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A.U.	(1.459.797)	100,00%	-	100,00%	60.200	-	1.920.219	54.250	1.386.868	3.421.537	131.853
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U.	176.479.060	100,00%	-	100,00%	45.140.000	-	161.299.318	3.845.721	64.872.492	275.157.531	4.986.127
Navarra impulsa Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U.	(124.041.115)	100,00%	-	100,00%	16.526.083	-	22.810.832	(6.029.099)	1.351.461	34.659.277	(6.063.084)
Tracasa Instrumental, S.L.U.	3.883.468	100,00%	-	100,00%	1.003.000	19.524.414	3.106.552	776.916	-	24.410.882	767.276
Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.L.U.	(1.825.546)	100,00%	-	100,00%	1.067.400	602.075	(161.401)	62.633	9.492	1.580.199	75.637
Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.U.	(20.915.313)	100,00%	-	100,00%	79.883.200	-	11.917.769	429.590	-	92.230.559	(2.188.857)
Instituto Navarro de Inversiones, S.L.U.	(5.078)	100,00%	-	100,00%	100.000	-	27.160.567	220.142	-	27.480.709	(299.862)
Transporte Sanitario de Navarra Bidean, S.L.U.	89.410	100,00%	-	100,00%	52.980	-	-	-	89.410	142.390	2.635
Nafarvide el Camino de los Navarros, S.L.U.	(763)	100,00%	-	100,00%	3.000	-	(763)	-	-	2.237	2.142
Potasas de Subiza, S.A.U.	5.293.109	-	100,00%	100,00%	250.000	-	4.871.674	4.689.905	-	9.811.579	509.905
Salinas de Navarra, S.A.	14.815.247	-	76,00%	76,00%	13.019.425	-	5.390.915	6.757.285	40.432	25.208.057	9.084.495
Start Up Capital Navarra, S.L.	1.048.620	-	68,46%	68,46%	310.600	-	392.044	1.330.969	(1.300.000)	733.613	(44.026)
Parque de la Naturaleza de Navarra, S.A.	(53.472.204)	-	45,00%	45,00%	1.800.000	-	(58.227.901)	(998.366)	3.954.064	(53.472.203)	(1.026.095)
Trabajos Catastrales, S.A.U.	2.434.158	-	100,00%	100,00%	7.146.214	-	3.948.677	831.092	-	11.925.983	561.874

(1) Aportación de la empresa dependiente o asociada al patrimonio neto consolidado incluyendo su participación en las reservas en sociedades consolidadas y puestas en equivalencia, el resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante y las otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.
(2) Incluye reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.
(3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios y, en su caso, dividendo a cuenta.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 2 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de las empresas dependientes y asociadas con información adicional a 31 de diciembre de 2024

Entidades	Euros			Euros							
	Aportación en el consolidado (1)	Porcentaje de participación			Capital	Prima de emisión	Reservas (2)	Resultado del Ejercicio	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total Patrimonio neto	Resultado de explotación
		Directa	Indirecta	Total							
Consolidadas por integración proporcional											
Autopistas de Navarra, S.A.	21.084.699	50,00%	-	50,00%	50.761.711	-	(2.158.308)	32.214.830	(27.524.758)	53.293.475	47.120.313
Consolidadas por puesta en equivalencia											
Sociedad Mercantil Estatal del Canal de Navarra, S.A.	(44.098.666)	40,00%	-	40,00%	361.689.022	-	(93.085.776)	(11.630.435)	(6.825.296)	251.824.293	(260.513)
Sociedad Navarra de Garantía Recíproca	2.913.587	14,67%	-	14,67%	10.000.000	-	3.789.925	6.955	9.477.689	23.724.569	(887.067)
Instituto Lactológico de Lecumberri, S.A.	742.335	-	50,00%	50,00%	60.101	-	1.464.928	16.507	-	1.544.772	(6.937)
TCA Cartográfica y Geomática, S.A.	(1.963)	-	50,00%	50,00%	299.304	-	(60.426)	34.509	21.986	295.373	90.094
Bionanoplus, S.L.	25.522	-	22,82%	22,82%	95.175	596.530	472.281	-12.620	406.270	1.557.636	(10.878)
Operador Neutro Navarro, S.L.	336.612	-	31,20%	31,20%	15.000	-	273.009	955.875	-	1.243.884	1.265.045
Innoup Farma, S.L.	(99.418)	-	23,37%	23,37%	138.873	3.250.286	(99.629)	(342.970)	1.444.129	4.390.689	(206.149)
Dynamobel, S.A.	-	-	38,69%	38,69%	1.489.000	14.864.000	(13.583.000)	241.000	-	3.011.000	1.092.000
Medibiofarma, S.L.	(249.639)	-	22,39%	22,39%	20.352	6.246.943	(605.576)	(460.729)	1.243.902	6.444.892	(384.200)
Grupo Riberebro Integral, S.L.	4.358.507	-	24,90%	24,90%	9.242.000	3.270.000	17.038.000	1.803.300	2.215.000	33.568.300	3.204.120
	(21.702.728)										

(1) Aportación de la empresa dependiente o asociada al patrimonio neto consolidado incluyendo su participación en las reservas en sociedades consolidadas y puestas en equivalencia, el resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante y las otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.
(2) Incluye reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.
(3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios y, en su caso, dividendos a cuenta.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 2 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Desgloses de participaciones puestas en equivalencia a 31 de diciembre de 2025

	Euros	
	Participación en resultados	Saldo (valor neto contable) a 31/12/2025
Sociedad Mercantil Estatal del Canal de Navarra, S.A.	(3.059.434)	99.267.714
Sociedad Navarra de Garantía Reciproca	(54.177)	3.846.251
Instituto Lactológico Lecumberri, S.A.	7.474	779.860
TCA Cartografía y Geomática, S.A.	125.137	96.880
Bionanoplus, S.L.	49.160	405.515
Operador Neutro Navarro, S.L.	252.989	254.653
Innoup Farma, S.L.	(115.106)	943.958
Dynamobel, S.A.	-	-
Medibiofarma, S.L.	(240.836)	1.346.409
Grupo Riberebro Integral, S.L.	492.771	8.926.401
Velites Fitness, S.L.	-	1.215.642
	(2.542.022)	117.083.283



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Desgloses de participaciones puestas en equivalencia a 31 de diciembre de 2024

	Euros	
	Participación en resultados	Saldo (valor neto contable) a 31/12/2024
Sociedad Mercantil Estatal del Canal de Navarra, S.A.	(2.730.118)	100.729.719
Sociedad Navarra de Garantía Reciproca	(70.255)	3.895.267
Instituto Lactológico Lecumberri, S.A.	8.254	772.386
TCA Cartografía y Geomática, S.A.	17.255	96.880
Bionanoplus, S.L.	(2.880)	355.524
Operador Neutro Navarro, S.L.	298.233	388.092
Innoup Farma, S.L.	(80.152)	1.026.104
Dynamobel, S.A.	-	-
Medibiofarma, S.L.	(103.157)	1.443.011
Grupo Riberebro Integral, S.L. (*)	4.185.553	8.358.507
	1.522.733	117.065.490

(*) La participación en resultados incluye un importe de 3.736.534 euros en concepto de diferencia negativa de consolidación (véase nota 11 de la memoria consolidada).



Este Anexo forma parte de la nota 11 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



Detalle de otras participadas no cotizadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2025

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Otras participadas		
Navarra Iniciativas Empresariales, S.A.	Paulino Caballero 4, 4º, Pamplona, Navarra	Promoción y desarrollo de empresas navarras con participación temporal en su capital, así como actividades de asesoramiento a las mismas.
Mercados Centrales de Abastecimiento de Pamplona, Mercairuña S.A.	Polígono Soto de Aizoain s/n, Agustinos, Pamplona, Navarra	Promoción, construcción y explotación de los mercados centrales mayoristas de Pamplona y sus servicios complementarios.
Aberekin, S.A.	Parque Tecnológico, Edificio 600, Derio, Vizcaya	Desarrollo y aplicación de técnicas de selección y reproducción animal.
Getmapping España, S.L.	Velazquez 94, 4º D, Madrid, Madrid	Sin actividad.
3S Soluciones y Sistemas Energéticos, S.L.	Etxesakan 5, Zizur Mayor, Navarra	En liquidación.
Fondo Ysios Biofund	Baldari Reixach 4-6, 2º, Barcelona, Barcelona	Fondo de investigación en biotecnología.
Laboratorios Ojer Pharma, S.L.	Etxesakan 28, Zizur Mayor, Navarra	Desarrollo de nuevos medicamentos OTC dermatológicos.
TEDCAS Medical Systems, S.L.	Polígono Mocholi, Plaza Cein 5, Noain, Navarra	Desarrollo y comercialización de interfaces naturales basados en voz y gestos para el sector de salud.
Intelligence System Vitale, S.L.	Calle Nueva, 8, Oficina 8, Mutiña Alta, Navarra	Desarrollo de programas y sistemas de tecnificación en salud, educación y deporte.
Palobiofarma, S.L.	Enrique Granados, 29 – 4º, Premià de Mar, Barcelona	Desarrollo de moléculas farmacéuticas.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



Detalle de otras participadas no cotizadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2024

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Fuvex Agro, S.L.	Vivero Innovación Agroalimentario – Polígono industrial La Serna, calle C, Tudela, Navarra	Adaptación de sistemas proporcionados por FuVeX Sistemas (drones) y desarrollo de servicios, ambas actividades para el sector agrícola.
Verduras y Hortalizas de Tudela, S.L.	Polígono San Pancracio Parcela 22, Ribaforada (Navarra)	Envasado y pasteurización de verduras frescas, comenzando por la alcachofa.
Tecnologías y Servicios TiempoReal, S.L.	Vivero Innovación Agroalimentario - Polig. Industrial La Serna Calle C Tudela (Navarra)	Diseño y fabricación de un dispositivo destinado a la vigilancia y el control de plagas agrícolas en tiempo real.
Ability Pharmaceuticals, S.L.	Campus de la UAB Edificio Eureka	Desarrollo de nuevos fármacos de características biotecnológicas para enfermedades.
Eolive Vertical, S.L.	Polígono Industrial Mutilva Baja C/I 40, Navarra	Ingeniería eólica - mantenimiento de palas de aerogeneradores.
Green Killer Weeds, S.L.	Ciudad Agroalimentaria de Tudela (Navarra), P. I. La Serna, Calle D	Diseño, fabricación y posterior comercialización de un sistema destinado a la eliminación de malas hierbas en cultivos y áreas verdes sin hacer uso de pesticidas ni herbicidas, de una forma totalmente ecológica.
Welfare Tracker, S.L.	C/ Fernández Portoles 31, Tudela (Navarra)	Creación de una plataforma informática de salud y bienestar para animales domésticos, enfocada hacia la ganadería y al sector veterinario, con el objeto de obtener información relevante para la citada industria.
Cocuu System Ibérica, S.L.	C/ Cizurartea 3, Cizur Menor (Navarra)	Diseño, producción y comercialización de impresoras extrusoras de productos viscosos 3D, híbridas con corte y marcado láser, orientadas a su utilización en el sector de la hostelería y elaboración de productos alimentarios.
Eversens, S.L.	Paseo universidad 28, Mutilva (Navarra)	Diseño y producción de equipos y plataformas de instrumentación y medida.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de otras participadas no cotizadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida al 31 de diciembre de 2025

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Ikan Biotech, S.L.	C/ Chapitela 20, 1º, Pamplona (Navarra)	Servicios analíticos en el área biosanitaria y medioambiental.
Navarra Tech Transfer F.C.R.	C/ Arrieta 11 bis. 2º, Pamplona (Navarra)	Fondo de inversión para transferencia de tecnología al mercado.
Indoorganic International, S.L.	Ciudad Agroalimentaria de Tudela (Navarra), P. I. La Serna, Calle D	Investigación aplicada a los alimentos.
Mondragon Fondo de Promoción F.C.R.	Goiru Kalea nº 1 - 1º izda., Mondragon (Guipuzcoa)	Fondo de capital riesgo
Mateprincs, S.L.	C/ Zaraputz, Estella (Navarra)	Diseño, desarrollo, fabricación y comercialización de materiales funcionales (tintas) y de equipamiento para imprimir dispositivos electrónicos.
Inveready Biotech III S.C.R., S.A.	C/ Zuatzu 7, Edificio Urola, local 1, San Sebastián (Guipúzcoa)	Sociedad de capital riesgo de régimen común, enfocado en empresas del sector biotecnológico
CO2 Revolution, S.L.	C/ La Oliva 21, Mélida (Navarra)	Actividades de apoyo a empresas. Gestión de derechos de emisión de CO2
Nubbap Applications, S.L.	C/ Madres de la Plaza de Mayo 44, Artica (Navarra)	Desarrollo de aplicaciones para el sector médico
Tech Transfer Agrifood	C/ Emilio Arrieta 11 Bis, Pamplona, Navarra	Fondo de inversión
3P Bio Holding, S.L.	Polígono de Elorz s/n, Noain, Navarra	Investigación, desarrollo, producción y comercialización de sustancias terapéuticas de origen biológico en grado farmacéutico

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



Detalle de otras participadas no cotizadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida al 31 de diciembre de 2025

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Telum Therapeutics, S.L.	Plaza CEIN, 5, Noain, Navarra	Desarrollo de nuevas terapias para el tratamiento de enfermedades infecciosas provocadas por bacterias multirresistentes.
Inbiot Monitoring, S.L.	Plaza CEIN, Noain, Navarra	Fabricación, consultoría y asesoramiento para el desarrollo de sistemas de monitorización y regulación.
Leadartis, S.L.	Plaza CEIN, Noain, Navarra	Investigación, formación y actuación en el área de la biomedicina
Easo Ventures Fondo de Promociones F.C.R.	C/ Zuatzu 7, Edificio Urola, local nº 1, planta baja, 20018 Guipúzcoa	Fondo de capital riesgo enfocado en empresas innovadoras
Pyroistech, S.L.	C/ Idoia 5, 5º Izda. Cizur Mayor (Navarra)	Diseño y fabricación de equipamiento optoelectrónico para su uso en ciencia e investigación, en particular, fuentes de luz acopladas a fibra óptica; y desarrollo de soluciones ad-hoc basadas en espectroscopia aplicadas al sector agroalimentario.
Corporación Jofemar 1971, S.L.	Carretera Marcilla km 2. Peralta (Navarra)	Producción y venta de máquinas de vending
Bee Planet Factory, S.L.	Polígono Mocholi, Plaza CEIN 1, Noáin (Navarra)	Fabricación de equipos para el almacenamiento de energía en aplicaciones estacionarias a partir de baterías de segunda vida procedentes de vehículos eléctricos.
Soluciones Circulares de Navarra, S.L.	Polígono Mocholi, Plaza CEIN 1, Noáin (Navarra)	Diseño, desarrollo y comercialización de soluciones tecnológicas para la valorización de residuos y subproductos, así como la fabricación de dispositivos para hacer jabón, cosméticos o derivados.
Stellum Growth I, S.C.R., S.A.	C/ Zuatzu 7, Edificio Urola, local nº 1, planta baja, Guipúzcoa	Fondo de capital riesgo multisectorial enfocado en el País Vasco y Navarra para impulsar el crecimiento de empresas competitivas y contribuir a un mayor anclaje de éstas en la región.
Enion I Energy, F.C.R.E, S.A.	C/ Jordi Girona 29, (Edificio Nexus), 08034 Barcelona	Fondo de capital riesgo enfocado en empresas tecnológicas que desarrollen propuestas con impacto en la transición energética.
Nordex Electrolyzers, S.L.	Polígono industrial Barasoain, Parcela 2, Barasoain (Navarra)	Fabricación, diseño, desarrollo tecnológico y comercialización de sistemas, soluciones y productos, incluidos equipos y sistemas de producción de hidrógeno basados en la electrólisis.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de otras participadas no cotizadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida al 31 de diciembre de 2025

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Ovum SPF, S.L	Polígono industrial Talluntxe, Calle B, 68, Noain (Navarra)	Producción y comercialización de huevos de gallina embrionados.
Stellum Food & Tech I	C/ Zuatzu 7, Edificio Urola, local nº 1, planta baja, Guipúzcoa	Fondo de capital riesgo.
El Caserio, S.A.	Polígono industrial La Nava, Parcela B, 4, Tafalla (Navarra)	Fabricación de caramelos.
Inveready Biotech IV S.C.R., S.A.	C/ Zuatzu 7, Edificio Urola, local 1, San Sebastián (Guipúzcoa)	Sociedad de capital riesgo de régimen común, enfocada en empresas del sector biotecnológico.
Fondo Nazca SC II, F.C.R.	C/ Almagro 23, Madrid	Fondo de capital riesgo multisectorial.
Moa Biotech, S.L.	Polígono Mocholi, Plaza CEIN 5, Noáin (Navarra)	Desarrollo de productos de alto valor nutricional, saludables y sostenibles.
AR Racking, S.A.	Polígono Industrial Montes del Cierzo, cr. N-232, km 86. Tudela (Navarra)	Diseño, fabricación, cálculo e instalación de sistemas de almacenaje industrial y estanterías metálicas.
BATBEE Investments 2024, S.L.	Polígono Ipertegui II, número 12, Orkoien	Sociedad Holding tenedora de acciones.
Ysium Medical, S.L.	Avenida de Irun 26 bajo, Arre (Navarra)	Diseño de dispositivos e innovaciones médicas.
Opportunity Health, S.L.	Trasera de Roncesvalles nº 8, Sangüesa/Zangoza (Navarra)	Desarrollo de dispositivos médicos.
Ubyko Connectivity, S.L.	Polígono industrial Morea Sur, calle E, nave 3 (Navarra)	Almacenes inteligentes para la última milla.
Uptech Sensing, S.L.	Calle Monasterio de Urdax 12, 8ºB, Pamplona (Navarra)	Monitorización de infraestructuras y equipos críticos, con sensores basados en fibra óptica.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



Detalle de otras participadas no cotizadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2024.

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Otras participadas		
Navarra Iniciativas Empresariales, S.A.	Paulino Caballero 4, 4º, Pamplona, Navarra	Promoción y desarrollo de empresas navarras con participación temporal en su capital, así como actividades de asesoramiento a las mismas.
Mercados Centrales de Abastecimiento de Pamplona, Mercairuña S.A.	Polígono Soto de Aizoain s/n, Agustinos, Pamplona, Navarra	Promoción, construcción y explotación de los mercados centrales mayoristas de Pamplona y sus servicios complementarios.
Aberekin, S.A.	Parque Tecnológico, Edificio 600, Derio, Vizcaya	Desarrollo y aplicación de técnicas de selección y reproducción animal.
Getmapping España, S.L.	Velazquez 94, 4º D, Madrid, Madrid	Sin actividad.
Proyecto de Biomedicina CIMA, S.L.	Avenida Carlos III 36, Pamplona, Navarra	Desarrollo y explotación de inversiones biotecnológicas.
3S Soluciones y Sistemas Energéticos, S.L.	Etxesakan 5, Zizur Mayor, Navarra	En liquidación.
Fondo Ysios Biofund	Baldari Reixach 4-6, 2º, Barcelona, Barcelona	Fondo de investigación en biotecnología.
Laboratorios Ojer Pharma, S.L.	Etxesakan 28, Zizur Mayor, Navarra	Desarrollo de nuevos medicamentos OTC dermatológicos.
TEDCAS Medical Systems, S.L.	Polígono Mocholi, Plaza Cein 5, Noain, Navarra	Desarrollo y comercialización de interfaces naturales basados en voz y gestos para el sector de salud.
Intelligence System Vitale, S.L.	Calle Nueva, 8, Oficina 8, Mutiña Alta, Navarra	Desarrollo de programas y sistemas de tecnificación en salud, educación y deporte.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



Detalle de otras participadas no cotizadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2024

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Palbiofarma, S.L.	Enrique Granados, 29 – 4º, Premià de Mar, Barcelona	Desarrollo de moléculas farmacéuticas.
Fuvex Agro, S.L.	Vivero Innovación Agroalimentario – Polígono industrial La Serna, calle C, Tudela, Navarra	Adaptación de sistemas proporcionados por FuVeX Sistemas (drones) y desarrollo de servicios, ambas actividades para el sector agrícola.
Verduras y Hortalizas de Tudela, S.L.	Polígono San Pancracio Parcela 22, Ribaforada (Navarra)	Envasado y pasteurización de verduras frescas, comenzando por la alcachofa.
Zitromac Soluciones Químicas, S.L.	Vivero Innovación Agroalimentario - Políg. Industrial La Serna Calle C, nave 1 Tudela (Navarra)	Corte de cítricos en rodajas y cortezas, y envasados para venta a hostelería. Los cítricos trabajados son: naranja, limón, limón verde, y lima.
Tecnologías y Servicios TiempoReal, S.L.	Vivero Innovación Agroalimentario - Políg. Industrial La Serna Calle C Tudela (Navarra)	Diseño y fabricación de un dispositivo destinado a la vigilancia y el control de plagas agrícolas en tiempo real.
Nabrawind Technologies, S.L.	Carlos III el Noble 11-2º Izq. Pamplona (Navarra)	Diseño, desarrollo, fabricación y comercialización de componentes para aerogeneradores.
Ability Pharmaceuticals, S.L.	Campus de la UAB Edificio Eureka	Desarrollo de nuevos fármacos de características biotecnológicas para enfermedades.
Eolive Vertical, S.L.	Polígono Industrial Mutiva Baja C/I 40, Navarra	Ingeniería eólica - mantenimiento de palas de aerogeneradores.
Green Killer Weeds, S.L.	Ciudad Agroalimentaria de Tudela (Navarra), P. I. La Serna, Calle D	Diseño, fabricación y posterior comercialización de un sistema destinado a la eliminación de malas hierbas en cultivos y áreas verdes sin hacer uso de pesticidas ni herbicidas, de una forma totalmente ecológica.
Welfare Tracker, S.L.	C/ Fernández Portoles 31, Tudela (Navarra)	Creación de una plataforma informática de salud y bienestar para animales domésticos, enfocada hacia la ganadería y al sector veterinario, con el objeto de obtener información relevante para la citada industria.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



Detalle de otras participadas no cotizadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2024.

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Cocus System Ibérica, S.L.	C/ Cizurarte 3, Cizur Menor (Navarra)	Diseño, producción y comercialización de impresoras extrusoras de productos viscosos 3D, híbridas con corte y marcado láser, orientadas a su utilización en el sector de la hostelería y elaboración de productos alimentarios.
Eversens, S.L.	Paseo universidad 28, Mutilva (Navarra)	Diseño y producción de equipos y plataformas de instrumentación y medida.
Ikan Biotech, S.L.	C/ Chapitela 20, 1º, Pamplona (Navarra)	Servicios analíticos en el área biosanitaria y medioambiental.
Navarra Tech Transfer F.C.R.	C/ Arrieta 11 bis. 2º, Pamplona (Navarra)	Fondo de inversión para transferencia de tecnología al mercado.
Indoorganic International, S.L.	Ciudad Agroalimentaria de Tudela (Navarra), P. I. La Serna, Calle D	Investigación aplicada a los alimentos.
Mondragon Fondo de Promoción F.C.R.	Goiru Kalea nº 1 - 1º izda., Mondragon (Guipúzcoa)	Fondo de capital riesgo
Mateprints, S.L.	C/ Zaraputz, Estella (Navarra)	Diseño, desarrollo, fabricación y comercialización de materiales funcionales (tintas) y de equipamiento para imprimir dispositivos electrónicos.
Inveready Biotech III S.C.R., S.A.	C/ Zuatzu 7, Edificio Urola, local 1, San Sebastián (Guipúzcoa)	Sociedad de capital riesgo de régimen común, enfocado en empresas del sector biotecnológico

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de otras participadas no cotizadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2024

Entidades	Domicilio Social	Actividad
CO2 Revolution, S.L.	C/ La Oliva 21, Mélida (Navarra)	Actividades de apoyo a empresas. Gestión de derechos de emisión de CO2
Garunkook, S.L.	Ciudad Agroalimentaria de Tudela (Navarra), P. I. La Serna	Sistemas de control microclimático y monitorización de la fermentación en barricas de madera mediante la utilización de Smart data.
Nubbap Applications, S.L.	C/ Madres de la Plaza de Mayo 44, Artica (Navarra)	Desarrollo de aplicaciones para el sector medico
Tech Transfer Agrifood	C/ Emilio Arrieta 11 Bis, Pamplona, Navarra	Fondo de inversión
Solaris Bus & Coach, S.A.	Obornika 62, Owinska, Polonia	Fabricación de vehículos
3P Bio Holding, S.L.	Polígono de Elorz s/n, Noain, Navarra	Investigación, desarrollo, producción y comercialización de sustancias terapéuticas de origen biológico en grado farmacéutico
Velites Fitness, S.L.	Calle Extesakan 2, Zizur Mayor, Navarra	Fabricación y comercialización de artículos de fitness
Telum Therapeutics, S.L.	Plaza CEIN, 5, Noain, Navarra	Desarrollo de nuevas terapias para el tratamiento de enfermedades infecciosas provocadas por bacterias multirresistentes.
Inbiot Monitoring, S.L.	Plaza CEIN, Noain, Navarra	Fabricación, consultoría y asesoramiento para el desarrollo de sistemas de monitorización y regulación.
Leadartis, S.L.	Plaza CEIN, Noain, Navarra	Investigación, formación y actuación en el área de la biomedicina
Easo Ventures Fondo de Promocion F.C.R.	C/ Zuatzu 7, Edificio Urola, local nº 1, planta baja, 20018 Guipúzcoa	Fondo de capital riesgo enfocado en empresas innovadoras

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de otras participadas no cotizadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2024.

Entidades	Domicilio Social	Actividad
Pyroistech, S.L.	C/ Idoia 5, 5º Izda. Cizur Mayor (Navarra)	Diseño y fabricación de equipamiento optoelectrónico para su uso en ciencia e investigación, en particular, fuentes de luz acopladas a fibra óptica; y desarrollo de soluciones ad-hoc basadas en espectroscopia aplicadas al sector agroalimentario.
Corporación Jofemar 1971, S.L.	Carretera Marcilla km 2. Peralta (Navarra)	Producción y venta de máquinas de vending
Abanza Tecnomed, S.L.	C/ Nueva 8, Oficina 5, Mutilva (Navarra)	Innovación biomédica especializada en investigación, desarrollo y comercialización de dispositivos e instrumental médico para la medicina deportiva.
Bee Planet Factory, S.L.	Polígono Mocholi, Plaza CEIN 1, Noáin (Navarra)	Fabricación de equipos para el almacenamiento de energía en aplicaciones estacionarias a partir de baterías de segunda vida procedentes de vehículos eléctricos.
Soluciones Circulares de Navarra, S.L.	Polígono Mocholi, Plaza CEIN 1, Noáin (Navarra)	Diseño, desarrollo y comercialización de soluciones tecnológicas para la valorización de residuos y subproductos, así como la fabricación de dispositivos para hacer jabón, cosméticos o derivados.
Stellum Growth I, S.C.R., S.A.	C/ Zuatzu 7, Edificio Urola, local nº 1, planta baja, Guipúzcoa	Fondo de capital riesgo multisectorial enfocado en el País Vasco y Navarra para impulsar el crecimiento de empresas competitivas y contribuir a un mayor anclaje de éstas en la región.
Enion I Energy, F.C.R.E., S.A.	C/ Jordi Girona 29, (Edificio Nexus), 08034 Barcelona	Fondo de capital riesgo enfocado en empresas tecnológicas que desarrollen propuestas con impacto en la transición energética.
Nordex Electrolyzers, S.L.	Polígono industrial Barasoain, Parcela 2, Barasoain (Navarra)	Fabricación, diseño, desarrollo tecnológico y comercialización de sistemas, soluciones y productos, incluidos equipos y sistemas de producción de hidrógeno basados en la electrólisis.
Ovum SPF, S.L.	Polígono industrial Talluntxe, Calle B, 68, Noain (Navarra)	Producción y comercialización de huevos de gallina embriónados.
Stellum Food & Tech I	C/ Zuatzu 7, Edificio Urola, local nº 1, planta baja, Guipúzcoa	Fondo de capital riesgo.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de otras participadas no cotizadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida a 31 de diciembre de 2024

Entidades	Domicilio Social	Actividad
El Caserio, S.A.	Polígono industrial La Nava, Parcela B, 4, Tafalla (Navarra)	Fabricación de caramelos.
Inveready Biotech IV S.C.R., S.A.	C/ Zuatzu 7, Edificio Urola, local 1, San Sebastián (Guipúzcoa)	Sociedad de capital riesgo de régimen común, enfocada en empresas del sector biotecnológico.
Fondo Nazca SC II, F.C.R.	C/ Almagro 23, Madrid	Fondo de capital riesgo multisectorial.
Moa Biotech, S.L.	Polígono Mocholi, Plaza CEIN 5, Noain (Navarra)	Desarrollo de productos de alto valor nutricional, saludables y sostenibles.
AR Racking, S.A.	Polígono Industrial Montes del Cierzo, cr. N-232, km 86. Tudela (Navarra)	Diseño, fabricación, cálculo e instalación de sistemas de almacenaje industrial y estanterías metálicas.
BATBEE Investments 2024, S.L.	Polígono Iperregui II, número 12, Orkoien	Sociedad Holding tenedora de acciones.
Ysium Medical, S.L.	Avenida de Irun 26 bajo, Arre (Navarra)	Diseño de dispositivos e innovaciones médicas.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



Detalle de otras participadas no cotizadas con información adicional a 31 de diciembre de 2025

Entidades	Valor en libros de la participación		Porcentaje de participación			Euros						
	Coste	Deterioro	Directa	Indirecta	Total	Capital	Prima de emisión	Reservas (1) (2)	Resultado del ejercicio	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total patrimonio neto	Resultado de explotación
Otras participadas:												
Navarra Iniciativas Empresariales, S.A.	20.324	-	-	10,21%	10,21%	200.047	-	9.712.647	4.507.883	(1.152.020)	13.268.557	3.311.057
Laboratorios Ojer Pharma, S.L.	1.085.315	-	-	16,11%	16,11%	21.059	6.599.713	(595.711)	298.068	156.186	6.479.315	295.068
Mercados Centrales de Abastecimiento de Pamplona, Mercalruña, S.A.	189.319	-	9,00%	-	9,00%	2.103.500	-	6.921.296	191.667	235.108	9.451.571	8.640
Aberekin, S.A. (4)	36.061	-	-	1,30%	1,30%	-	-	-	-	-	-	-
Getmapping España, S.L. (4)	1.000.000	(1.000.000)	-	12,60%	12,60%	-	-	-	-	-	-	-
TEDCAS Medical Systems, S.L.	599.964	(421.644)	-	18,36%	18,36%	15.568	1.493.980	(623.975)	(28.145)	442.923	1.300.651	(43.987)
Fondo Ysios Biofund	869.114	(196.958)	-	14,45%	14,45%	25.718.125	-	(17.103.655)	(5.481.734)	-	3.132.736	(19.014)
Folive Vertical, S.L. (4)	45.000	(45.000)	-	45,00%	45,00%	-	-	-	-	-	-	-
3S Soluciones y Sistemas Energéticos, S.L. (4)	1.000.000	(1.000.000)	-	37,35%	37,35%	-	-	-	-	-	-	-
Palbiofarma, S.L.	2.915.917	-	-	17,28%	17,28%	477.848	10.390.013	1.707.453	(1.109.859)	3.900.090	15.365.545	(719.989)
Intelligence System Vitale, S.L.	105.125	-	-	7,93%	7,93%	55.358	639.017	(287.176)	210.858	75.826	693.883	220.558
Fuvex Agro, S.L.	20.000	-	-	9,01%	9,01%	4.693	118.808	1.896.277	(1.375.015)	2.296.405	2.941.168	(1.301.338)
Verduras y Hortalizas de Tudela, S.L. (4)	131.497	(131.497)	-	17,61%	17,61%	-	-	-	-	-	-	-

(1) Incluye reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.

(2) Minorado por los dividendos a cuenta, cuando proceda.

(3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.

(4) Datos no disponibles.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de otras participadas no cotizadas con información adicional a 31 de diciembre de 2025

Entidades	Valor en libros de la participación		Porcentaje de participación			Euros						
	Coste	Deterioro	Directa	Indirecta	Total	Capital	Prima de emisión	Reservas (1) (2)	Resultado del ejercicio	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total patrimonio neto	Resultado de explotación
Tecnologías y Servicios TiempoReal, S.L.	20.000	(20.000)	-	9,01%	9,01%	3.297	19.703	84.070	(1.853)	72.376	177.593	(2.070)
Ability Pharmaceuticals, S.L.	133.384	-	-	1,66%	1,66%	2.264.180	14.885.395	(4.115.686)	(1.251.187)	1.744.399	13.527.101	(1.527.723)
Green Killer Weeds, S.L. (4)	20.000	(20.000)	-	9,00%	9,00%	-	-	-	-	-	-	-
Welfare Tracker, S.L. (4)	20.000	-	-	9,00%	9,00%	-	-	-	-	-	-	-
Cocuu System Ibérica, S.L. (4)	58.345	-	-	7,09%	7,09%	-	-	-	-	-	-	-
Eversen, S.L.	602.526	(144.329)	-	20,99%	20,99%	31.159	1.234.365	(509.655)	228.717	559.115	1.543.701	211.751
Ikan Biotech, S.L. (4)	14.157	(14.157)	-	7,92%	7,92%	-	-	-	-	-	-	-
Navarra Tech Transfer, F.C.R.	2.349.000	-	-	49,80%	49,80%	4.717.000	-	(1.629.814)	(75.424)	777.603	3.789.365	(75.424)
Indoorganic International, S.L. (4)	20.000	(20.000)	-	9,00%	9,00%	-	-	-	-	-	-	-
Mondragón Fondo de Promoción F.C.R. (4)	100.000	-	-	0,80%	0,80%	-	-	-	-	-	-	-
Mateprincs, S.L. (4)	119.993	(119.993)	-	22,64%	22,64%	-	-	-	-	-	-	-
Inveready Biotech III S.C.R., S.A.	789.583	-	-	5,00%	5,00%	2.660.000	-	17.000.436	2.529.185	3.757.652	25.947.273	2.543.857
CO2 Revolution, S.L. (4)	64.414	-	-	7,85%	7,85%	-	-	-	-	-	-	-
Nubbap Applications, S.L.	99.207	-	-	8,27%	8,27%	66.929	122.946	101.767	128.809	15.520	435.971	129.434
Tech Transfer Agrifood (4)	267.000	-	-	1,98%	1,98%	-	-	-	-	-	-	-

(1) Incluye reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.

(2) Minorado por los dividendos a cuenta, cuando proceda.

(3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.

(4) Datos no disponibles.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de otras participadas no cotizadas con información adicional a 31 de diciembre de 2025

Entidades	Valor en libros de la participación		Porcentaje de participación			Euros						
	Coste	Deterioro	Directa	Indirecta	Total	Capital	Prima de emisión	Reservas (1) (2)	Resultado del ejercicio	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total patrimonio neto	Resultado de explotación
3P Bio Holding, S.L. (4)	1.096.500	-	-	5,00%	5,00%	-	-	-	-	-	-	-
Telum Therapeutics, S.L.	100.543	-	-	5,96%	5,96%	87.731	1.734.585	-	(863.210)	558.169	1.517.275	(816.084)
Inbiot Monitoring, S.L.	339.939	-	-	12,82%	12,82%	27.618	696.296	(114.112)	(229.360)	1.008.727	1.389.169	(269.989)
Leadartis, S.L. (4)	350.064	(350.064)	-	10,97%	10,97%	-	-	-	-	-	-	-
Easo Ventures Fondo de Promocion F. C.R.	780.000	-	-	4,80%	4,80%	1.421.463	-	10.008.152	949.257	616.531	12.995.403	1.394.704
Pyroistech, S.L. (4)	45.007	(45.007)	-	14,40%	14,40%	-	-	-	-	-	-	-
Corporación Jofemar 1971, S.L.	1.520.000	-	-	4,00%	4,00%	208.334	745.704	12.757.706	9.086.679	278.706	23.177.129	10.164.162
Bee Planet Factory, S.L.	550.669	-	-	5,80%	5,80%	532.334	5.143.653	(1.792.862)	(1.670.984)	950.602	3.162.743	(1.521.499)
Soluciones Circulares de Navarra, S.L.	149.971	-	-	6,74%	6,74%	56.942	459.312	(35.206)	(89.217)	234.827	626.658	(81.781)
Stellum Growth I S.C.R., S.A.	6.375.000	-	-	9,62%	9,62%	1.632.579	-	71.647.542	(2.292.496)	1.021.012	72.008.637	(2.181.222)
Enion I Energy, F.C.R.E, S.A.	615.000	-	-	3,23%	3,23%	6.150.000	-	(1.124.600)	(309.300)	2.018.500	6.734.600	(309.300)
Nordex Electolyzers, S.L.	6.000.000	-	-	15,00%	15,00%	7.064.710	4.940.290	(1.203.000)	(747.000)	7.459.000	17.514.000	(1.189.000)
Ovum SPF, S.L.	700.000	-	-	20,00%	20,00%	628.750	574.250	(306.753)	(469.836)	-	426.411	(300.885)

(1) Incluye reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.

(2) Minorado por los dividendos a cuenta, cuando proceda.

(3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.

(4) Datos no disponibles.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de otras participadas no cotizadas con información adicional a 31 de diciembre de 2025

Entidades	Valor en libros de la participación		Porcentaje de participación			Euros						
	Coste	Deterioro	Directa	Indirecta	Total	Capital	Prima de emisión	Reservas (1) (2)	Resultado del ejercicio	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total patrimonio neto	Resultado de explotación
Stellum Food & Tech I, S.L.	1.500.000	-	-	5,00%	5,00%	1.427.577	-	24.431.003	(687.294)	2.427.293	27.598.579	(588.219)
El Caserio, S.A.	57.132	-	-	40,00%	40,00%	447.892	4.022.760	(3.221.413)	(664.894)	69.477	653.822	(560.052)
Inveready Biotech IV S.C.R., S.A.	750.000	-	-	3,78%	3,78%	21.512.450	-	(1.861.303)	(884.547)	509.259	19.275.859	(877.628)
Fondo Nazca SC II, F.C.R.	3.452.295	-	-	5,00%	5,00%	81.219.990	-	(3.085.490)	(4.861.715)	-	73.272.785	(4.861.715)
Moa Biotech, S.L. (4)	199.903	-	-	1,75%	1,75%	-	-	-	-	-	-	-
AR Racking, S.A. (4)	8.055.000	-	-	6,25%	6,25%	-	-	-	-	-	-	-
BATBEE Investments 2024, S.L.	160.252	-	-	7,70%	7,70%	3.000	320.000	(22.660)	(257.293)	-	43.047	(251.430)
Ysium Medical, S.L.	200.000	-	-	5,98%	5,98%	13.387	882.905	67.081	59.232	601.174	1.623.779	(2.052)
Opportunity Health, S.L.	95.000	-	-	11,98%	11,98%	3.832	99.016	(222)	(65.375)	5.105	42.356	(65.308)
Ubyko Connectivity, S.L. (4)	225.000	-	-	10,92%	10,92%	-	-	-	-	-	-	-
Uptech Sensing, S.L. (4)	250.057	-	-	3,93%	3,93%	-	-	-	-	-	-	-
Otras participadas	8.089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	46.270.666	(3.528.649)										
	42.742.017											

(1) Incluye reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.

(2) Minorado por los dividendos a cuenta, cuando proceda.

(3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.

(4) Datos no disponibles.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



Detalle de otras participadas no cotizadas con información adicional a 31 de diciembre de 2024.

Entidades	Valor en libros de la participación		Porcentaje de participación			Euros						
	Coste	Deterioro	Directa	Indirecta	Total	Capital	Prima de emisión	Reservas (1)	Resultado del ejercicio (2)	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total patrimonio neto	Resultado de explotación
Otras participadas												
Navarra Iniciativas Empresariales, S.A.	20.324	-	-	10,21%	10,21%	200.047	-	9.328.046	384.206	492.295	10.404.594	(62.607)
Laboratorios Ojer Pharma, S.L.	1.085.315	-	-	16,11%	16,11%	21.059	6.599.713	(357.161)	(253.558)	181.944	6.191.997	(310.660)
Mercados Centrales de Abastecimiento de Pamplona, Mercairuña, S.A.	189.319	-	9,00%	-	9,00%	2.103.500	-	6.839.422	162.099	309.689	9.414.709	14.090
Aberekin, S.A. (4)	36.061	-	-	1,30%	1,30%	-	-	-	-	-	-	-
Getmapping España, S.L. (4)	1.000.000	(1.000.000)	-	12,60%	12,60%	-	-	-	-	-	-	-
TEDCAS Medical Systems, S.L.	599.964	(421.644)	-	18,36%	18,36%	15.568	1.493.980	(722.081)	(17.286)	519.476	1.289.657	(63.119)
Proyecto de Biomedicina CIMA, S.L.	5.550.063	(5.550.063)	-	10,39%	10,39%	89.826	-	503.196	(51.925)	-	541.097	(51.925)
Fondo Ysios Biofund	1.049.720	-	-	14,45%	14,45%	27.218.125	-	(17.088.593)	(15.062)	(4.383.248)	5.731.222	(15.062)
Eolive Vertical, S.L. (4)	45.000	(45.000)	-	45,00%	45,00%	-	-	-	-	-	-	-
35 Soluciones y Sistemas Energéticos, S.L. (4)	1.000.000	(1.000.000)	-	37,35%	37,35%	-	-	-	-	-	-	-
Palobiofarma, S.L.	2.915.917	-	-	16,76%	16,76%	477.848	10.390.013	6.531.083	(3.819.670)	4.202.562	17.781.836	(3.716.788)
Intelligence System Vitale, S.L.	105.125	-	-	7,93%	7,93%	55.358	639.017	(281.687)	37.655	49.145	499.488	(4.944)
Fuvex Agro, S.L.	20.000	-	-	9,01%	9,01%	4.693	118.808	811.169	113.602	1.278.017	2.326.289	236.637
Verduras y Hortalizas de Tudela, S.L.	131.497	-	-	17,61%	17,61%	255.012	397.276	(507.758)	(45.111)	12.209	111.628	(42.775)

(1) Incluye reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.

(2) Minorado por los dividendos a cuenta, cuando proceda.

(3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.

(4) Datos no disponibles.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.



Detalle de otras participadas no cotizadas con información adicional a 31 de diciembre de 2024

Entidades	Valor en libros de la participación		Porcentaje de participación			Euros						
	Coste	Deterioro	Directa	Indirecta	Total	Capital	Prima de emisión	Reservas (1)	Resultado del ejercicio (2)	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total patrimonio neto	Resultado de explotación
Zitromac Soluciones Químicas, S.L.	20.000	-	-	9,01%	9,01%	17.970	37.030	(38.664)	36.004	10.534	62.874	63.543
Tecnologías y Servicios TiempoReal, S.L.	20.000	(20.000)	-	9,01%	9,01%	3.297	19.703	87.990	(3.920)	72.376	179.446	(3.502)
Nabrawind Technologies, S.L.	1.318.859	-	-	10,27%	10,27%	5.445.741	5.979.708	1.253.797	(2.722.215)	3.593.782	13.550.813	(3.523.642)
Ability Pharmaceuticals, S.L.	133.384	-	-	1,66%	1,66%	2.264.180	14.885.395	(2.111.951)	(2.003.735)	1.744.399	14.778.288	(2.609.978)
Green Killer Weeds, S.L. (4)	20.000	(20.000)	-	9,00%	9,00%	-	-	-	-	-	-	-
Welfare Tracker, S.L. (4)	20.000	-	-	9,00%	9,00%	-	-	-	-	-	-	-
Cocuu System Ibérica, S.L.	58.345	-	-	7,09%	7,09%	6.579	4.875.430	(296.749)	(17.701)	1.074.871	5.642.430	(210.921)
Eversen, S.L.	438.066	(144.329)	-	21,14%	21,14%	31.159	1.234.365	(587.512)	154.492	224.582	1.057.086	176.555
Ikan Biotech, S.L. (4)	14.157	(14.157)	-	7,92%	7,92%	-	-	-	-	-	-	-
Navarra Tech Transfer, F.C.R.	2.349.000	-	-	49,80%	49,80%	4.717.000	-	(1.313.270)	(316.544)	777.603	3.864.789	(315.406)
Indoorganic International, S.L. (4)	20.000	(20.000)	-	9,00%	9,00%	-	-	-	-	-	-	-
Mondragón Fondo de Promoción F.C.R.	120.000	-	-	0,80%	0,80%	15.000.000	-	(5.786.644)	(209.394)	986.816	9.990.778	(209.394)
Mateprincs, S.L. (4)	119.993	(119.993)	-	22,64%	22,64%	-	-	-	-	-	-	-

- (1) Incluye reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.
- (2) Minorado por los dividendos a cuenta, cuando proceda.
- (3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.
- (4) Datos no disponibles.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

Detalle de otras participadas no cotizadas con información adicional a 31 de diciembre de 2024.

Entidades	Valor en libros de la participación		Porcentaje de participación			Euros						
	Coste	Deterioro	Directa	Indirecta	Total	Capital	Prima de emisión	Reservas (1)	Resultado del ejercicio (2)	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total patrimonio neto	Resultado de explotación
Inveready Biotech III S.C.R., S.A.	1.187.500	-	-	5,00%	5,00%	28.500.000	-	(6.114.193)	6.824.629	4.113.153	33.323.589	6.839.324
CO2 Revolution, S.L.	64.414	-	-	7,85%	7,85%	17.811	1.056.604	688.285	251.508	22.633	2.036.841	116.302
Garunkook, S.L. (4)	20.000	(20.000)	-	9,00%	9,00%	-	-	-	-	-	-	-
Nubbap Applications, S.L.	99.207	-	-	8,27%	8,27%	66.929	122.946	(118.331)	215.492	15.520	302.556	103.616
Tech Transfer Agrifood	267.000	-	-	1,98%	1,98%	13.505.750	-	(2.741.419)	(418.608)	1.411.886	11.757.609	(418.608)
Solaris Bus & Coach, S.A. (4)	7.050.000	-	-	2,80%	2,80%	-	-	-	-	-	-	-
3P Bio Holding, S.L.	1.096.500	-	-	5,00%	5,00%	557.000	-	(6.614.000)	6.614.000	-	557.000	8.583.000
Velites Fitness, S.L.	539.503	-	-	18,02%	18,02%	22.019	3.197.390	(597.821)	907.234	-	3.528.822	1.124.475
Telum Therapeutics, S.L.	100.543	-	-	5,96%	5,96%	87.731	4.202.054	(1.383.318)	(2.061.634)	609.597	1.454.430	(1.982.397)
Inbiot Monitoring, S.L.	339.939	-	-	12,82%	12,82%	27.618	696.296	86.363	(200.474)	1.099.029	1.708.832	(240.952)
Leadartis, S.L. (4)	350.064	(350.064)	-	10,97%	10,97%	-	-	-	-	-	-	-
Easo Ventures Fondo de Promocion F.C.R.	780.000	-	-	4,80%	4,80%	14.214.632	-	(1.547.110)	(777.948)	774.491	12.664.065	(481.135)
Pyroistech, S.L. (4)	45.007	(45.007)	-	14,40%	14,40%	-	-	-	-	-	-	-
Corporación Jofemar 1971, S.L.	1.520.000	-	-	4,00%	4,00%	208.334	745.704	1.433.442	12.185.944	417.816	14.991.810	11.254.140
Abanza Tecnomed, S.L.	388.837	-	-	3,09%	3,09%	41.440	1.843.208	(899.032)	(460.448)	503.971	1.029.139	(605.658)
Bee Planet Factory, S.L.	550.669	-	-	5,80%	5,80%	532.334	5.143.653	(194.463)	(2.167.150)	959.176	4.273.550	(1.996.765)

- (1) Incluye reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.
(2) Minorado por los dividendos a cuenta, cuando proceda.
(3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.
(4) Datos no disponibles.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.





Detalle de otras participadas no cotizadas con información adicional a 31 de diciembre de 2024

Entidades	Valor en libros de la participación		Porcentaje de participación			Euros						
	Coste	Deterioro	Directa	Indirecta	Total	Capital	Prima de emisión	Reservas (1)	Resultado del ejercicio (2)	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total patrimonio neto	Resultado de explotación
Soluciones Circulares de Navarra, S.L.	149.971	-	-	6,74%	6,74%	56.942	459.312	(17.125)	(16.168)	255.980	738.941	2.855
Stellum Growth I S.C.R., S.A.	6.375.000	-	-	9,62%	9,62%	81.628.925	-	(3.438.524)	(4.910.281)	-	73.280.120	(4.825.809)
Enion I Energy, F.C.R.E, S.A.	457.400	-	-	3,23%	3,23%	5.574.000	-	(684.300)	(474.400)	1.456.200	4.871.500	(474.400)
Nordex Electolyzers, S.L.	6.000.000	-	-	15,00%	15,00%	7.064.710	4.940.290	430.429	(984.341)	-	11.451.088	(666.053)
Ovum SPF, S.L.	700.000	-	-	20,00%	20,00%	628.750	574.250	(183.977)	(349.341)	-	669.952	(125.822)
Stellum Food & Tech I, S.L.	1.150.000	-	-	5,00%	5,00%	21.889.640	-	(1.471.301)	(1.221.659)	2.125.790	21.322.470	(1.182.178)
El Caserio, S.A.	57.132	-	-	40,00%	40,00%	447.892	4.022.760	(3.133.392)	(844.343)	44.442	537.359	(738.207)
Inveready Biotech IV S.C.R., S.A.	550.000	-	-	3,78%	3,78%	15.775.850	-	(721.008)	(1.140.295)	40.741	13.955.288	(1.139.936)
Fondo Nazca SC II, F.C.R.	1.306.256	-	-	5,00%	5,00%	20.294.265	-	(438.390)	(2.642.932)	-	17.212.943	(2.392.755)
Moa Biotech, S.L.	199.903	-	-	1,75%	1,75%	14.588	2.953.848	(715.059)	(1.374.197)	883.418	1.762.598	(1.292.995)
AR Racking, S.A. (4)	8.055.000	-	-	6,25%	6,25%	-	-	-	-	-	-	-
BATBEE Investments 2024, S.L. (4)	160.252	-	-	23,86%	23,86%	-	-	-	-	-	-	-
Ysium Medical, S.L. (4)	200.000	-	-	5,98%	5,98%	-	-	-	-	-	-	-
Otras participadas	8.088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	58.168.294	(8.770.257)										
	49.398.037											

(1) Incluye reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.

(2) Minorado por los dividendos a cuenta, cuando proceda.

(3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.

(4) Datos no disponibles.

Este Anexo forma parte de la nota 13 (a) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

31 de diciembre de 2025

Desglose de reservas en sociedades consolidadas

	<u>2025</u>
Consolidadas por integración global	
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	(16.277.992)
Centro Navarro de Aprendizaje Integral, S.A.U.	(460.386)
Gestión Ambiental de Navarra, S.A.U.	(2.316.927)
Navarra de Infraestructuras Locales S.A.U.	417
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	5.182.991
Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A.U.	(2.846.665)
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U.	111.606.573
Navarra Impulsa Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U.	(125.392.576)
Tracasa Instrumental, S.L.U.	3.883.468
Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra S.L.U.	(1.835.038)
Sociedad de Desarrollo de Navarra S.L.U.	(17.028.920)
Instituto Navarro de Inversiones, S.L.U.	(5.077)
Transporte Sanitario de Navarra Bidean, S.L.	-
Nafarbide el Camino de los Navarros, S.L.	(763)
Potasas de Subiza, S.A.U.	5.633.110
Salinas de Navarra, S.A.	5.694.586
Start Up Capital Navarra, S.L.	(72.748)
Parque de la Naturaleza Navarra, S.A.	(57.426.268)
Trabajos Catastrales, S.A.U.	2.434.158
	<u>(89.228.057)</u>
Consolidadas por integración proporcional	
Autopistas de Navarra, S.A.	<u>4.977.280</u>
Total reservas en sociedades consolidadas	<u><u>(84.250.777)</u></u>



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

31 de diciembre de 2024

Desglose de reservas en sociedades consolidadas

	2024
Consolidadas por integración global	
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	(14.059.694)
Centro Navarro de Aprendizaje Integral, S.A.U.	(444.156)
Gestión Ambiental de Navarra, S.A.U.	(2.383.088)
Navarra de Infraestructuras Locales S.A.U.	417
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	4.160.394
Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A.U.	(2.900.915)
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U.	107.921.190
Navarra Impulsa Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U.	(119.363.477)
Tracasa Instrumental, S.L.U.	3.106.552
Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra S.L.U.	(1.897.671)
Sociedad de Desarrollo de Navarra S.L.U.	(18.649.622)
Instituto Navarro de Inversiones, S.L.U.	(233.232)
Transporte Sanitario de Navarra Bidean, S.L.	-
Nafarbide el Camino de los Navarros, S.L.	(763)
Potasas de Subiza, S.A.U.	4.783.204
Salinas de Navarra, S.A.	3.599.048
Start Up Capital Navarra, S.L.	(93.949)
Parque de la Naturaleza Navarra, S.A.	(56.427.902)
Trabajos Catastrales, S.A.U.	1.613.235
	(91.270.429)
Consolidadas por integración proporcional	
Autopistas de Navarra, S.A.	4.977.280
Total reservas en sociedades consolidadas	(86.293.149)



Este Anexo forma parte de la nota 18 (c) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

31 de diciembre de 2025

Desglose de reservas en sociedades puestas en equivalencia

	<u>2025</u>
Sociedad Mercantil Estatal del Canal de Navarra, S.A.	(40.117.203)
Sociedad Navarra de Garantía Recíproca	1.562.069
Instituto Lactológico de Lekumberri, S.A.	742.335
TCA Cartografía y Geomática, S.A.	(17.528)
Bionanoplus, S.L.	(35.653)
Operador Neutro Navarra, S.L.	43.783
Innoup Farma, S.L.	(436.911)
Dynamobel, S.A.	-
Medibiofarma, S.L.	(538.936)
Grupo Riberebro Integral, S.L.	3.810.134
Velites Fitness, S.L.	(623.591)
	<hr/>
Total reservas en sociedades puestas en equivalencia	(35.611.501)



Este Anexo forma parte de la nota 18 (c) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

31 de diciembre de 2024

Desglose de reservas en sociedades puestas en equivalencia

	<u>2024</u>
Sociedad Mercantil Estatal del Canal de Navarra, S.A.	(37.387.085)
Sociedad Navarra de Garantía Recíproca	1.593.465
Instituto Lactológico de Lekumberri, S.A.	734.082
TCA Cartografía y Geomática, S.A.	(30.210)
Bionanoplus, S.L.	(64.326)
Operador Neutro Navarro, S.L.	38.379
Innoup Farma, S.L.	(356.759)
Dynamobel, S.A.	-
Medibiofarma, S.L.	(424.992)
Grupo Riberebro Integral, S.L.	<u>(378.584)</u>
Total reservas en sociedades puestas en equivalencia	(36.276.030)



Este Anexo forma parte de la nota 18 (c) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

31 de diciembre de 2025

Desglose del resultado atribuido a la sociedad dominante

	2025
Sociedad Dominante	(177.696)
Sociedades consolidadas por integración global	
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	(494.616)
Centro Navarro de Aprendizaje Integral, S.A.U.	20.764
Gestión Ambiental de Navarra, S.A.U.	47.375
Navarra de Infraestructuras Locales, S.A.U.	-
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	857.252
Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A.U.	416.085
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U.	2.064.367
Navarra Impulsa Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U.	(5.740.697)
Tracasa Instrumental, S.L.U.	936.477
Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.L.U.	151.622
Sociedad de Desarrollo de Navarra S.L.U.	2.076.979
Instituto Navarro de Inversiones, S.L.U.	40.488
Transporte Sanitario de Navarra Bidean, S.L.	(85.388)
Nafarbide el Camino de los Navarros, S.L.	-
Potasas de Subiza, S.A.U	570.645
Salinas de Navarra, S.A.	3.758.843
Start Up Capital Navarra, S.L.	(18.289)
Parque de la Naturaleza Navarra, S.A.	(1.089.139)
Trabajos Catastrales, S.A.U.	1.064.950
	4.577.718
Sociedades consolidadas por integración proporcional	
Autopistas de Navarra, S.A.	17.206.878
Sociedades puestas en equivalencia	(2.542.022)
Ver detalle por entidad asociada en el Anexo III	
Resultado atribuido a la sociedad dominante	19.064.878



Este Anexo forma parte de la nota 18 (d) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

31 de diciembre de 2024

Desglose del resultado atribuido a la sociedad dominante

	2024
Sociedad Dominante	(79.695)
Sociedades consolidadas por integración global	
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	(1.826.052)
Centro Navarro de Aprendizaje Integral, S.A.U.	4.769
Gestión Ambiental de Navarra, S.A.U.	66.161
Navarra de Infraestructuras Locales, S.A.U.	-
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	1.022.596
Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A.U.	54.250
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U.	3.685.378
Navarra Impulsa Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U.	(6.029.099)
Tracasa Instrumental, S.L.U.	776.916
Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.L.U.	62.633
Sociedad de Desarrollo de Navarra S.L.U.	(2.265.691)
Instituto Navarro de Inversiones, S.L.U.	228.154
Transporte Sanitario de Navarra Bidean, S.L.	-
Nafarbide el Camino de los Navarros, S.L.	-
Potasas de Subiza, S.A.U	509.905
Salinas de Navarra, S.A.	5.135.537
Start Up Capital Navarra, S.L.	911.195
Parque de la Naturaleza Navarra, S.A.	(998.366)
Trabajos Catastrales, S.A.U.	820.923
	2.159.209
Sociedades consolidadas por integración proporcional	
Autopistas de Navarra, S.A.	16.107.419
Sociedades puestas en equivalencia	1.522.733
Ver detalle por entidad asociada en el Anexo III	
Resultado atribuido a la sociedad dominante	19.709.666



Este Anexo forma parte de la nota 18 (d) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

31 de diciembre de 2025
Información segmentada

Conceptos	Información en millones de euros														
	Segmentos														
	CPEN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Autopista de peaje
Importe neto cifra negocios															
Con Gobierno de Navarra	0,00	6,83	0,01	8,29	8,18	0,21	0,29	5,45	20,99	2,94	38,90	0,00	14,87	0,00	18,01
Resto	0,05	23,13	10,57	5,01	0,52	21,82	11,47	0,44	5,51	0,31	13,00	29,47	0,00	0,00	19,55
Aprovisionamientos	0,00	(34,36)	(6,97)	(0,62)	(3,23)	(25,17)	(7,43)	(2,92)	(15,62)	(1,33)	(15,01)	(7,04)	(1,43)	(0,00)	(0,02)
Otros ingresos explotación															
Con Gobierno de Navarra	0,00	2,39	0,02	6,91	0,51	0,00	6,76	0,00	0,92	2,54	0,00	1,84	1,69	0,31	0,02
Resto	0,15	0,49	0,06	1,03	0,92	0,02	1,40	0,03	1,03	0,44	0,67	0,64	0,00	0,00	0,40
Gastos de personal	(1,22)	(9,41)	(0,22)	(14,57)	(6,58)	(3,46)	(7,19)	(2,74)	(8,51)	(3,80)	(31,13)	(7,51)	(11,30)	(0,18)	(2,75)
Resultado de explotación antes de amortizaciones	(0,49)	8,17	0,53	1,15	0,34	0,27	(2,21)	0,05	4,34	0,24	2,55	6,37	0,14	0,00	31,31
Amortización inmovilizado	(0,03)	(5,30)	(1,39)	(0,50)	(0,29)	(0,27)	(4,64)	(0,03)	(3,37)	(0,09)	(0,61)	(1,64)	(0,20)	(0,00)	(6,15)
Resultado de explotación	(0,52)	2,87	(0,86)	0,65	0,05	0,00	(6,85)	0,02	0,96	0,15	1,94	4,72	(0,07)	0,00	25,16
Ingresos financieros	0,73	0,71	0,36	0,07	0,00	0,13	0,05	0,00	0,06	0,00	0,51	1,70	0,00	0,00	0,23
Gastos financieros	(0,00)	(1,51)	(0,00)	(0,20)	(0,00)	(0,13)	(0,03)	(0,00)	(0,02)	(0,00)	(0,00)	(0,01)	(0,02)	(0,00)	(1,51)
Deterioro y pérdidas por instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	(0,11)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,92	0,00	0,00	0,00
Resultado en sociedades puestas en equivalencia	(3,11)	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,44	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(0,12)	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado antes impuestos	(2,91)	2,07	(0,49)	0,42	0,05	0,00	(6,83)	0,02	1,00	0,15	2,46	9,77	(0,09)	0,00	23,88
Resultado procedente de operaciones interrumpidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos totales	147,15	371,09	61,49	22,33	8,48	55,22	65,97	1,33	27,14	3,43	40,75	151,54	7,47	0,60	42,63
Pasivos no corrientes	0,01	72,11	0,12	7,21	0,00	39,13	0,00	0,00	1,44	0,01	0,00	3,10	0,01	0,00	5,72
Pasivos corrientes	0,45	12,22	4,43	10,50	3,45	15,12	8,41	0,81	7,43	1,51	11,75	11,31	5,20	0,54	10,15

Identificación de los segmentos adicionales a CPEN: 1. Suelo y vivienda - Transportes y logística; 2. Agroalimentación servicios; 3. Agroalimentación infraestructuras; 4. Medioambiente; 5. Infraestructuras locales; 6. Espacios culturales, deportivos y de ocio; 7. Talento y educación; 8. Administración Pública; 9. Innovación y emprendedores; 10. Hacienda; 11. Promoción económica y financiación; 12. Transporte sanitario; 13. Gestión y mantenimiento de carreteras; Autopista de peaje.

Este Anexo forma parte de la nota 33 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

31 de diciembre de 2024
Información segmentada

Conceptos	Información en millones de euros														
	Segmentos														
	CPEN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Autopista de peaje
Importe neto cifra negocios															
Con Gobierno de Navarra	0,00	2,80	0,01	2,81	7,29	0,23	0,16	5,04	19,68	2,65	33,61	0,00	0,00	0,00	17,01
Resto	0,05	48,25	10,63	4,63	0,75	20,64	11,08	0,42	5,28	0,32	10,36	30,94	0,00	0,00	18,50
Aprovisionamientos	0,00	(48,36)	(6,40)	(0,54)	(2,87)	(17,56)	(6,50)	(3,08)	(15,14)	(0,86)	(7,63)	(6,94)	(0,00)	(0,00)	(0,01)
Otros ingresos explotación															
Con Gobierno de Navarra	0,01	1,94	0,01	7,51	0,37	0,00	6,94	0,00	1,11	1,82	0,01	1,71	0,65	0,27	0,03
Resto	0,07	1,46	0,53	0,63	0,63	0,07	0,14	0,06	0,03	0,39	0,97	0,36	0,00	0,00	0,23
Gastos de personal	(1,21)	(8,88)	(0,19)	(10,88)	(5,87)	(3,94)	(7,19)	(2,17)	(7,48)	(3,29)	(31,91)	(7,20)	(0,29)	(0,11)	(2,60)
Resultado de explotación antes de amortizaciones	(0,46)	10,00	(0,92)	0,60	0,32	0,28	(2,74)	0,03	3,00	0,16	1,83	8,65	0,00	0,00	29,65
Amortización inmovilizado	(0,04)	(5,25)	(1,38)	(0,47)	(0,25)	(0,28)	(4,35)	(0,02)	(1,99)	(0,08)	(0,50)	(1,57)	(0,00)	(0,00)	(6,09)
Resultado de explotación	(0,50)	4,75	(2,30)	0,13	0,07	0,00	(7,09)	0,00	1,00	0,08	1,33	7,08	0,00	0,00	23,56
Ingresos financieros	0,81	0,52	0,47	0,13	0,00	0,01	0,07	0,00	0,25	0,00	0,56	2,92	0,00	0,00	0,24
Gastos financieros	0,00	(1,57)	0,00	(0,20)	0,00	(0,01)	0,00	0,00	(0,07)	(0,01)	0,00	(0,05)	(0,00)	(0,00)	(1,44)
Deterioro y pérdidas por instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2,49)	0,00	0,00	0,00
Resultado en sociedades puestas en equivalencia	(2,80)	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,56	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(0,01)	1,56	0,00	0,00	0,00
Resultado antes impuestos	(2,49)	3,69	(1,83)	0,06	0,07	0,00	(7,03)	0,00	1,18	0,06	1,90	13,31	0,00	0,00	22,35
Resultado procedente de operaciones interrumpidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos totales	135,68	357,07	63,01	20,39	6,30	32,75	70,23	1,83	27,05	2,87	38,05	136,30	0,77	0,16	42,65
Pasivos no corrientes	0,02	69,54	0,08	7,00	0,00	26,15	0,00	0,00	1,68	0,03	0,00	3,64	0,00	0,00	6,62
Pasivos corrientes	0,42	12,55	5,18	9,00	2,34	5,61	9,34	1,11	7,56	1,22	11,25	10,06	0,60	0,15	9,38

Identificación de los segmentos adicionales a CPEN: 1. Suelo y vivienda - Transportes y logística; 2. Agroalimentación servicios; 3. Agroalimentación infraestructuras; 4. Medioambiente; 5. Infraestructuras locales; 6. Espacios culturales, deportivos y de ocio; 7. Talento y educación; 8. Administración Pública; 9. Innovación y emprendedores; 10. Hacienda; 11. Promoción económica y financiación; 12. Transporte sanitario; 13. Gestión y mantenimiento de carreteras; Autopista de peaje.

Este Anexo forma parte de la nota 33 de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025, junto con la cual debería ser leído.

DILIGENCIA: Para hacer constar por el Secretario del Consejo de Administración D^ª. MARGARITA DE PABLO CONTRERAS, que el Consejo de Administración en la sesión de 31 de marzo de 2026 ha formulado las cuentas anuales consolidadas y el informe de gestión consolidado, que incluye el estado de información no financiera consolidado, del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2025, constando en todas las hojas la firma del que suscribe a efectos de identificación, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

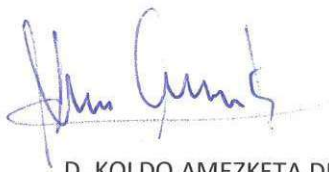
A continuación, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante y el Secretario de la misma firman el presente folio que queda incorporado como anexo de las cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidado, que incluye el estado de información no financiera consolidado, de Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. y Sociedades Dependientes correspondiente al ejercicio 2025.



D.^ª MARIA CHIVITE NAVASCUES
Presidenta



D. JOSE LUIS ARASTI PEREZ
Consejero Delegado



D. KOLDO AMEZKETA DIAZ



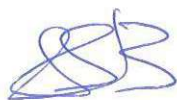
D. MIKEL IRUJO AMEZAGA



D. FRANCISCO JAVIER GARDE GARDE



D.^ª CRISTINA SOTRO BELZARENA



D. ASIER BAZTAN BEPERET



D.^ª AINHOA UNZU GARATE



D.^ª IDOYA ZABALETA ARREGUI



D.^ª MARGARITA DE PABLO CONTRERAS
Secretaria no Consejera