

El Gobierno promociona 600 viviendas más de alquiler

Es la segunda fase de 'Navarra Social Housing', que llegará también a la comarca

A. D. C.

BORTZIRIAK. El Gobierno de Navarra, a propuesta del vicepresidente segundo y consejero de Vivienda José María Aierdi, ha encargado a Nasuvinsa el impulso de la segunda fase del plan de alquiler público 'Navarra Social Housing', con el objetivo de aumentar el parque público de alquiler en 600 nuevas Viviendas de Protección Oficial (VPO).

Desde 2017

El plan foral para alquiler, que desarrolla el Gobierno de Navarra, se puso en marcha en 2017 a través de la promoción pública de Nasuvinsa, y actualmente se verá ampliado en aproximadamente 200 VPO para reforzar la oferta del parque público de alquiler y dar respuesta a la amplia demanda social en régimen de arrendamiento a precios asequibles.

A estas viviendas se sumará otra cantidad igual, que serán promovidas en colaboración público-privada, pero en suelo de titularidad pública (en régimen de cesión de derecho de superficie) y además otras 200 VPO que Nasuvinsa prevé promover directamente en suelo de titulari-

dad municipal cedido por distintos ayuntamientos.

Incremento

En total, por una vía u otra, el parque público de alquiler se verá incrementado en la Comunidad Foral en otras 600 viviendas, además de las 524 que están ya ejecutándose en el marco del plan 'Navarra Social Housing', lo que en total supondrá duplicar el actual parque residencial de Nasuvinsa, que actualmente ronda el millar de viviendas.

El Consejo de Administración de Nasuvinsa ha aprobado por unanimidad la propuesta de impulsar esta segunda fase del plan 'Navarra Social Housing', incluida en el orden del día a propuesta del consejero de Vivienda José María Aierdi, presidente su vez del máximo órgano de gestión de esta sociedad anónima, participada únicamente por el Gobierno de Navarra.

'Navarra Social Housing'

'Navarra Social Housing' da nombre al plan foral de alquiler impulsado a través de la sociedad

Se trata del plan de alquiler público promovido por Nasuvinsa y construido bajo los estándares y certificación de Passivhaus

pública Nasuvinsa para avanzar en el cumplimiento del compromiso público de favorecer el acceso a una vivienda digna y de calidad, como derecho básico de la ciudadanía.

Se trata de la apuesta institucional de mayor envergadura en promoción residencial de alquiler público y responde a la apuesta estratégica del Gobierno de Navarra, en favor del nuevo modelo de edificación sostenible y energéticamente eficiente, que incluye, como novedad, la incorporación de la biomasa forestal como energía verde alternativa para el servicio de calefacción y de agua caliente sanitaria de las viviendas.

Passivhaus

El 'Navarra Social Housing' se está construyendo con los estándares y certificación del instituto alemán Passivhaus, lo que ha convertido a Navarra en una región de referencia en edificación sostenible y en la implantación y desarrollo del modelo de Edificación de Consumo Casi Nulo (ECCN).

La ejecución de la primera fase se encuentra muy avanzada, con más del 75% de las promociones ya terminadas o en obras, y el resto pendiente de licitación. Se han entregado las llaves de 138 VPO y otras 257 se encuentran en construcción, en entre otras localidades, en Bera. Las obras de las 129 VPO restantes están pendientes de licencia.