

Salesianos, despejado para las torres

Las 26.000 toneladas de escombros, reutilizadas en otras obras ● 390 pisos y la urbanización siguen pendientes de licencia

✎ Ana Ibarra
📍 Iñaki Porto

PAMPLONA – 26.000 toneladas de escombros entre materiales de hormigón, ladrillo y pétrros que se resquebrajaron de las paredes del viejo colegio han abandonado el Ensanche para emprender una nueva vida. Y no precisamente en un vertedero sino en la cimentación de otras construcciones (caminos, asfaltados...) donde el escombros se convierte en materia prima para su reutilización como obra nueva. Este sistema de reciclaje ha permitido a la empresa de excavaciones Tex procesar los más de 13.000 metros cúbicos que han surgido de las cenizas de Salesianos y que han sido procesadas en la planta de valorización (machacaba y trituraba el residuo in situ), cantidad a la que hay que añadir otros materiales como metales, maderas o placas de amianto que han sido derivados a gestores de residuos autorizados. Fuentes de la empresa aseguran que los trabajos finalizaron el pasado viernes y que el terreno ya se encuentra allanado. "También

se han cubierto algunos huecos o escalones para evitar situaciones de peligro", aseguran. Las obras han terminado en tiempo y forma, admiten. Atrás quedan imágenes para el recuerdo como el derribo de la torre de la iglesia de más de 28 metros de altura.

Con la parcela limpia los promotores de las 390 viviendas (con un máximo de 14 alturas) proyectadas en este solar del Ensanche lo tienen más fácil a la espera de conseguir las licencias necesarias por parte del Ayuntamiento de Pamplona para llevar a cabo las obras de urbanización y de construcción de las nuevas torres. Según explicaron desde el grupo promotor formado por cuatro empresas las obras de urbanización, que esperan iniciar para este otoño, se podrán simultanear con los de construcción de las nuevas edificaciones. Una urbanización que, por otro lado, estará colmatada de garajes de modo que hasta que no esté hecha la excavación de cada parcela no se podrá urbanizar en su ámbito. A cada una de las parcelas le corresponde a su vez su proporción en el



Imagen del solar liberado de escombros junto a la calle Media Luna. Foto: Iñaki Porto

nuevo parque central. Las promotoras que han adquirido las nueve parcelas vía subasta a la congregación religiosa en una operación que contó con la mediación de la sociedad pública Nasuvinsa son Andía, Adania, Aurea Homes y Aedas Homes. El Ayuntamiento de Pamplona dispone también de una parcela para viviendas y

otra para un espacio sociocultural sin definir.

Desde Adania Iñigo Aizpuru destacó que son 66 las viviendas que quieren iniciar en esta primera fase de las que dos terceras partes ya están reservadas. "Estamos muy contentos con la comercialización de la zona", remarcó. Los precios oscilan entre los

440.000 euros con IVA para viviendas de tres dormitorios y los 525.000 para las de cuatro. Desde Aurea a su vez se han pedido licencia para dos parcelas de 56 y 53 viviendas, "con un alto grado de reservas". Satisfechos también se mostraban ayer los responsables de Andía por el interés de los clientes en las nuevas

torres en el centro de la ciudad. En su proyecto Parque Media Luna oferta viviendas desde 57,35 m2 con dos dormitorios hasta 156 m2 con 4 dormitorios. Las 390 viviendas que contarán con dos plantas de garajes con rampa de entrada y salida entre las calles Aralar y San Fermín, y entre Aralar y Leyre. ●