

TUDELA Y RIBERA



Imagen virtual de cómo será el nuevo edificio de viviendas de protección oficial de alquiler que se va a construir en Tudela.

CLAVES

Ubicación. Estará en una parcela del barrio de la Azucarera. En concreto, será la situada junto a la subestación eléctrica y la calle de salida de esta zona por el puente sobre la vía del tren, cerca del tanque de tormentas.

Concurso, coste y plazos. Nasuvinsa acaba de sacar a concurso la construcción del edificio y se pueden presentar ofertas hasta el 27 de marzo. El presupuesto máximo es de 4.343.417 euros. La previsión es iniciar las obras a mediados de año con un plazo de ejecución de alrededor de un año y medio, por lo que estarían acabadas hacia final de 2021.

Viviendas. Son 27 en total, 3 en planta baja con jardín (2 de 3 dormitorios y una de 2); y cuatro en cada una de las 6 plantas restantes (3 de 3 dormitorios y una de 2 en cada una).

Nasuvinsa iniciará en unos meses las obras de 27 VPO de alquiler en Tudela

Acaba de sacar a concurso su construcción con un presupuesto máximo que supera los 4,3 millones de euros

JESÚS MANRIQUE

Tudela

La empresa pública Nasuvinsa, dependiente del Gobierno de Navarra, iniciará hacia mediados de este año la construcción de un total de 27 Viviendas de Protección Oficial (VPO) en régimen de alquiler en Tudela.

El concurso para la ejecución de los trabajos se acaba de hacer público con un presupuesto máximo de 4.343.417 euros y el plazo de ejecución es de 608 días naturales, aunque se admitirán ofertas hasta un mínimo de 486 días naturales. Con estos plazos, las obras estarían concluidas hacia final del año que viene o, incluso, antes. El plazo

Se acabarán hacia final de 2021, según el plazo de ejecución que se ofrece, y se ubicarán en el barrio de la Azucarera

de presentación de ofertas concluirá el 27 de marzo.

Esta promoción de viviendas se ubicará en el barrio de la Azucarera, en una parcela de Nasuvinsa situada entre la subestación eléctrica y la calle que da salida a esta zona sobre la vía del tren, cerca del tanque de tormentas.

El diseño del edificio surgió de un concurso de ideas convocado por Nasuvinsa junto al Colegio de Arquitectos Vasco-Navarro y ha sido redactado por FRPO Rodríguez & Oriol Arquitectos.

Contará con planta baja y 6 alturas, así como con un sótano que acogerá un garaje comunitario con 27 plazas de aparcamiento y otros tantos trasteros, además de



Parcela donde se ubicará el edificio, junto a la subestación eléctrica. B.A.

los cuartos de instalaciones generales del edificio.

Una de las principales novedades respecto al proyecto inicial es que se amplía la promoción de 24 a 27 viviendas, ya que se ha modifi-

cado para destinar también a viviendas la planta baja, con jardín para cada piso.

De esta forma, el bloque de edificios tendrá viviendas de 2 dormitorios, con 75 metros cuadrados

de superficie, y de tres, con 90 m².

Características de los pisos

En cuanto a su distribución, en la planta baja habrá 3 viviendas (2 de 3 dormitorios y una de 2); mientras que del primer piso al sexto habrá 4 por planta (3 de 3 dormitorios y una de 2). Además, según el diseño, contará con un patio central iluminado con luz natural.

Otra de sus características es que, al igual que todas las VPO que construye Nasuvinsa para alquiler social, las de Tudela se han proyectado como un edificio de consumo casi nulo con alta eficiencia energética. También contará con instalación centralizada para servicios de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria con caldera comunitaria de biomasa. Nasuvinsa tiene previsto solicitar en breve al Ayuntamiento la licencia de obras para tenerla concedida cuando las obras estén adjudicadas. Además, también tendrá que hacer pública la convocatoria para solicitar el alquiler de las mismas y llevar a cabo la baremación, que depende, fundamentalmente, de los ingresos. Esta promoción se enmarca en el Plan de Vivienda Pública de Alquiler Navarra Social Housing del Gobierno de Navarra, que contempla un total de 524 VPO de nueva construcción.

GARBAYO ALQUILERES
Alquiler y venta de maquinaria industrial

30 años
EN NUESTRO TERRENO
1991 - 2020

¡Estrenamos nuevas y amplias instalaciones!

Junto a A-68
Pol. Ind. Municipal, Vial Transversal nº1
31500 Tudela (Navarra)
T. 948 41 06 77



info@alquileresgarbayo.com
www.alquileresgarbayo.com