

# Nasuvinsa vuelve a repetir el concurso para retomar 39 VPO de alquiler en Mutilva

Las obras, paralizadas desde enero y adjudicadas inicialmente, fueron recurridas y se licitan ahora por 7,7 millones y un plazo de un año

C.A.M. Pamplona

Las obras para finalizar en Mutilva la construcción de un edificio con 39 viviendas de protección oficial destinadas a alquiler han sufrido un nuevo contratiempo. Después de que en mayo se anun-

ciara la adjudicación de esos trabajos, paralizados desde meses antes, Nasuvinsa, promotora de las obras, ha tenido que convocar un nuevo procedimiento de adjudicación. La primera adjudicataria, la UTE Murias Ibañez, dejó la obra cuando se había construido la parte subterránea.

Las viviendas, parte de las VPO de alquiler que promueve Nasuvinsa, se proyectaron en una parcela de Entremutilvas. El nuevo precio de licitación para terminar el proyecto es de 7 millones y el valor estimado de la obra es de 7,7. Se da un año de plazo para completar el proyecto

constructivo. Lo redactaron en su día Taller Básico de Arquitectura, MRM Arquitectos y Unai Armendáriz Vidaurre. La ingeniería la llevaron FS Group y Naven y la arquitectura técnica Susana Ruiz de Galarreta y Aingeru Bozal López.

Tras el abandono de la obra y un procedimiento negociado al que concurren Obenasa y Antonio Erro y Eugui, se adjudicó a la segunda por 6,7 millones. La UTE Murias Ibañez recurrió ese proceso y una resolución del Tribunal de Contratos llevó a retomar el procedimiento. El día 12 concluye el plazo para concursar.



En primer plano, entre gruas, el edificio paralizado en Barañáin, junto al C.P. Eulza.

JOSÉ CARLOS CORDOVILLA

## Las 58 VPO de Barañáin siguen paralizadas cinco meses después

• A diferencia del proyecto de Mutilva, la sociedad pública Nasuvinsa, que promueve las obras, no ha retomado el proceso para retomar la obra

C.A.M. Barañáin

Casi a la vez que la promoción de VPO de alquiler de Mutilva, trascendió la paralización de las obras para otro edificio, en este caso para 58 VPO en régimen de alquiler que se levantaba en Barañáin, junto al colegio público Eulza. En el sector y en el Consistorio local se atribuyó la situación a los problemas con los precios de los materiales de la construcción. Nasuvinsa señaló después que se debía a diferen-

cias con la adjudicataria. Los trabajos para levantar los dos edificios que albergaban pisos de protección oficial destinados a alquiler se habían adjudicado a la UTE formada por Murias e Ibañez dos constructoras de Guipúzcoa y de Navarra por 7,2 millones. El proyecto de Barañáin sigue sin retomarse. Ni siquiera se ha puesto en marcha procedimiento para poder terminar las obras

El proyecto de Barañáin, que se lleva a cabo en una parcela que el Consistorio local cedió en 2011 a Nasuvinsa para promover e edificio para VPO de alquiler, se detuvo en marzo. Lo apreciaron vecinos de la zona, que vieron como se llevaban parte del material utilizado para la construcción

iniciada en 2020. El recinto, vallado, continua como se dejó entonces.

El proyecto, que como el de Mutilva incluye un edificio de consumo casi nulo y bajo el estándar Passivhaus, incluía pisos de 44,55 y 70 metros cuadrados. Lo proyectaron Daniel Galar, Josecho Velaz, Javier Gil, Borja Lorenzana y Miguel Pérez. Los pisos iban a ser con preferencia para vecinos.