

NAVARRA LANZA 810 NUEVOS PISOS DE ALQUILER PÚBLICO EN 24 LOCALIDADES

● Se construirán en suelo municipal, de Nasuvinsa cedido a empresas privadas o de titularidad privada con gestión pública ● Se sumarán a las 520 viviendas de la primera fase del plan Navarra Social Housing

✦ Jesús Morales

Navarra Social Housing Fase 1 y Fase 2

PAMPLONA – El Gobierno de Navarra anunció ayer el segundo plan de alquiler Navarra Social Housing, que contempla 810 nuevas viviendas públicas que se construirán hasta 2026 en un total de 24 localidades. Estos inmuebles se sumarán a las 520 viviendas que conforman el primer plan y que estarán ya entregadas entre este año 2023 y el siguiente.

El vicepresidente y consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos, José María Aierdi, compareció ayer lunes para presentar el plan junto con la directora general de Vivienda, Ana Bretaña, y el director gerente de Nasuvinsa, Alberto Bayona. "La principal señal de identidad de la política de este Gobierno es la apuesta por incrementar el parque de alquiler asequible, y además con altos estándares de calidad arquitectónica, edificación sostenible y eficiencia energética, ya sea por medio de la promoción directamente pública, la cesión de viviendas vacías por parte de particulares o las ayudas directas al arrendamiento como la mejor y más inmediata forma de responder al derecho a la vivienda de todas las personas, con independencia de su nivel de renta o poder adquisitivo", subrayó Aierdi.

En este segundo plan del Navarra Social Housing destacan nuevos mecanismos como la promoción de vivienda pública por parte de Nasuvinsa en suelo municipal cedido por las entidades locales, con el acuerdo alcanzado hasta ahora con catorce Ayuntamientos; la figura del derecho de superficie en suelo público o la colaboración público-privada con producción de vivienda protegida cuya gestión del alquiler estará en manos del sistema público. Además, según destacó, la directora general de Vivienda, Ana Bretaña, "se ha hecho una apuesta muy decidida para una distribución equitativa por toda Navarra" para que no solamente las viviendas "se concentren en la Comarca de Pamplona y en Tudela".



SUELO CEDIDOS POR AYUNTAMIENTOS
 En lo que respecta a la promoción de vivienda pública en parcelas cedidas por los Ayuntamientos, se contempla la construcción de 148 pisos de alquiler repartidos en sendos solares de los municipios de Altsasu, Sangüesa, Huarte, Lodosa, Puente la Reina-Gares, Lumbier, Baztán, Cárcar,

Peralta, Ororbia, Lerín, Arbizu, Valle de Arce y Sorauren, a falta de la respuesta que pueda dar Pamplona a su posible incorporación, a cuyo consistorio el Ejecutivo foral ha enviado una propuesta de convenio ya firmada por el consejero Aierdi. En cada una de estas promociones habrá de 4 a 21 viviendas, señaló Bayona.

La promoción directa de Nasuvinsa se complementa, en el nuevo plan, con otras 441 viviendas en seis promociones (Erripagaina, Ardoi, Noáin, Berián y Mugartea 1 y 2) bajo la fórmula de derecho de superficie, también en suelo de titularidad pública, en distintas localidades de la Comarca de Pamplona –entre

ellas destacan las 80 reservadas para una iniciativa de vivienda colaborativa o cohousing en Noáin– y en el municipio de Tafalla.

Por último, se implementará la colaboración público-privada, de modo que en suelos de empresas privadas en cuatro municipios se promoverán 221 viviendas, donde la inversión es

100% privada, pero con criterios y control públicos. Nasuvinsa se encargará de la gestión del alquiler de las viviendas durante un tiempo determinado. En este modelo destacan 37 viviendas ya finalizadas en Tudela y Cascante y otras 40 que se encuentran actualmente en obras en el Valle de Aranguren. ●



Ana Bregaña, José María Aierdi y Alberto Bayona en la presentación del nuevo plan. Foto: Iban Aguinaga

796 viviendas de alquiler público se van a descalificar en cuatro años

El Gobierno foral valora comprar algunos inmuebles y buscará acuerdos para prorrogar la vinculación

PAMPLONA – Desde 1994 se han descalificado en Navarra un total de 18.645 viviendas protegidas (VPT) o VPO que nacieron bajo un régimen de protección de vivienda calificada y que, transcurrido el periodo de calificación pasaron al mercado libre. En los próximos cuatro años, se descalificarán otras 7.909 viviendas protegidas en la Comunidad Foral, de las cuales 796 (un

10%), son de alquiler, lo que deja en manos de las promotoras privadas de esas viviendas fijar los nuevos precios del arrendamiento o incluso, su posible venta.

Así lo expuso ayer el vicepresidente y consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos, José María Aierdi, quien recordó que la calificación indefinida que establece la Ley Foral de Vivienda de 2022 para evitar esas prácticas de descalificación no tiene efectos retroactivos, de modo que en el caso de las 796 viviendas de alquiler público que se van a descalificar en los próximos cuatro años, la mayoría de ellas en

localidades de la Ribera, el Gobierno de Navarra deberá negociar y acordar con los promotores privados que se mantenga su status. “Estamos en conversaciones para comprar algunas de estas viviendas”, dijo ayer Aierdi, una posibilidad que se contempla en la nueva propuesta de Ley de Vivienda dada a conocer la semana pasada. Al respecto, la directora general de Vivienda, Ana Bregaña, afirmó que “estamos buscando las formas de incentivarlas para que sigan vinculadas al sistema público”.

Al respecto, Aierdi ha destacado que las líneas estratégicas que ha introducido el departamento que lidera pre-

tenden “dar un giro y primar la función social de la vivienda y su valor de uso” ante la tendencia de años anteriores de destinar “la mayor parte de la vivienda protegida al régimen de compraventa”, todo ello con objeto “de garantizar el derecho a una vivienda asequible y de alta calidad”, añadió.

7.327 PISOS DE ALQUILER ASEQUIBLE Bregaña subrayó que “en total, el sistema público de alquiler del Gobierno de Navarra ha generado desde 2015, por distintas vías y gracias a distintas políticas activadas, un total de 7.327 nuevas viviendas de alquiler asequible, lo que supone multiplicar casi por diez las 769 nuevas viviendas que se fueron incorporando durante los ocho años anteriores”.

Este cambio de tendencia se refleja en los datos que muestran el aumento del parque público de vivienda de alquiler tanto a través del plan Navarra Social Housing –con 520 viviendas en una primera fase y otras 810 en esta segunda, que alcanzan un total de 1.330 viviendas– como del programa de la Bolsa de Alquiler de Nasuvinsa de pisos en desuso cedidos por titulares particulares, que en estos últimos siete años casi ha duplicado las viviendas adscritas, pasando de las 475 existentes en 2015 hasta las 902 actuales.

Por último, dentro de la apuesta por incrementar la generación de vivienda de alquiler a partir de edificios en desuso en los que se acomete su rehabilitación integral, el Ejecutivo foral ha promovido intervenciones para recuperar el antiguo Hospital de Estella-Lizarrta o un edificio de titularidad pública en la calle Compañía de Pamplona y actualmente está en obras la reurbanización de la plaza del Horno de Coscolín de Tudela.

Además, el plan de rehabilitación rural prevé la promoción de otras 69 viviendas de alquiler público en distintas comarcas, a partir de la rehabilitación de inmuebles de titularidad municipal en desuso que existen en numerosas localidades de la Comunidad Foral. Un total de 24 de estas viviendas ya están ejecutadas y en otras 20 las obras se iniciarán entre los próximos meses de marzo y abril. –J.M.S.

LAS CIFRAS

31

VIVIENDAS EN EDIFICIOS EN DESUSO REHABILITADOS

Dentro de la apuesta por incrementar la generación de vivienda de alquiler a partir de edificios en desuso en los que se acomete su rehabilitación integral, el Ejecutivo foral ha promovido intervenciones para recuperar el antiguo Hospital de Estella-Lizarrta (15 viviendas) o un edificio de titularidad pública en la calle Compañía de Pamplona (4) y actualmente está en obras la reurbanización de la plaza del Horno de Coscolín de Tudela (12).

69

VIVIENDAS EN EDIFICIOS RURALES REHABILITADOS

El Gobierno de Navarra ha promovido 69 viviendas de alquiler público en distintas comarcas, a partir de la rehabilitación de inmuebles de titularidad municipal en desuso que existen en numerosas localidades. Un total de 24 de estas viviendas ya están ejecutadas y en otras 20 las obras se iniciarán entre los próximos meses de marzo y abril.

902

PISOS DE PARTICULARES EN LA BOLSA DE ALQUILER

La Bolsa de Alquiler de Nasuvinsa de pisos en desuso cedidos por titulares particulares cuenta en la actualidad con 902 viviendas, casi el doble de las 475 existentes en 2015.

4.866 jóvenes y familias recibieron ayudas en 2022

PAMPLONA – Casi 5.000 jóvenes o familias vulnerables con menores a su cargo recibieron ayudas el año pasado del Gobierno de Navarra para alquiler en el mercado libre. La inversión conjunta destinada en ambos programas fue de 1.019.294 euros en 2022, casi el triple que en 2019.

El Gobierno de Navarra activó en 2018 los programas derivados de la Ley de Derecho Subjetivo que contemplan ayudas al alquiler tanto para gente joven (EmanZipa), como familias vulnerables con menores a su cargo (David), que dieron soporte en 2022 a un total de 3.022

jóvenes y 1.844 familias, respectivamente, para alcanzar a un total de 4.866 viviendas en las que se garantiza un arrendamiento asequible, destacó Aierdi.

En el caso del programa EmanZipa para jóvenes, la inversión el año pasado ascendió a 599.893 euros, mientras que en el caso del programa David para familias vulnerables con menores a su cargo fue de 419.401 euros. En el conjunto del periodo 2019-2022, a personas jóvenes se han destinado 1.957.931 euros, mientras que para familias la suma es de 970.365 euros. –J.M.S.

Ayudas a jóvenes y familias vulnerables con menores

