



Arriba, en rojo (en gris la promoción privada ya edificada en la c/Madrid), el proyecto inicial que contemplaba cuatro bloques y 193 VPO de alquiler. Abajo la ordenación definitiva, dos bloques (94 viviendas) que liberan 7.000 m<sup>2</sup> de zona verde.

## La nueva ordenación de la ripa de Beloso libera 7.000 metros cuadrados de zona verde

La superficie de ladera crece de 26.592 a 33.956 m<sup>2</sup> y las VPO pasan de 193 a 94

**PAMPLONA** – La solución para la ripa de Beloso es “definitiva”, tal y como aseguró el viernes el consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos estratégicos del Gobierno de Navarra, José María Aierdi. Y contempla cambios sustanciales respecto al proyecto inicial con el objetivo de “hacer compatible la ordenación más racional del entorno y la preservación de la ladera con la promoción de vivienda pública”, dijo.

El nuevo planteamiento supone que el número de viviendas se reduzca de las

193 previstas inicialmente a 94. El Gobierno foral ha optado por trasladar la otra mitad a otras zonas de Pamplona. En el proyecto definitivo, y ubicados en la zona más baja de la ladera, se levantarán dos bloques de VPO de alquiler social en lugar de cuatro, como muestra el alzado de la imagen superior. Con la nueva ubicación, la zona verde liberada en la parcela aumenta de los 2.819 hasta los 7.364 metros cuadrados. Y la superficie verde total crece de 26.592 a 33.956 metros cuadrados, liberando así 7.000 m<sup>2</sup> de zona verde. Por

último, el Departamento estima una reducción de costes de 900.000 euros: un ahorro de 673.000 en los costes de urbanización (de 1.368.000 a 695.000 euros) y de 261.000 en los costes de contención, (245.000 euros respecto a los 506.000 previstos en el proyecto inicial).

**AVAL DE LA MAYORÍA** El proyecto de la ripa de Beloso no ha estado exento de polémica. Ha contado con oposición de una parte de los vecinos y la voz contraria de Navarra Suma –UPN diseñó en 2004 el PSIS, cuya edifi-

cabilidad aumentó un 30% en 2010– que apunta ahora a la protección de la zona atendiendo a criterios medioambientales y paisajísticos. El pasado martes el alcalde de Pamplona, Enrique Maya, presentó en sede parlamentaria a petición de su grupo una alternativa para edificar en otros puntos de la ciudad. Pero, tal y como sucede en el Consistorio –el proyecto definitivo cuenta con el visto bueno de EH Bildu, PSN y Geroa Bai–, la mayoría parlamentaria avaló al Gobierno en su solución para la ripa. –M.B.

