

Nasuvinsa inicia en Bera la construcción de 8 VPO para alquiler

Será una de las primeras edificaciones que cuentan con madera como elemento estructural

A. D. C.

BORTZIRIAK. La sociedad pública Nasuvinsa ha iniciado en la localidad de Bera las obras de construcción de 8 Viviendas de Protección Oficial (VPO) para alquiler, una de las primeras edificaciones en altura de iniciativa pública que se están construyendo en Navarra empleando la madera como elemento estructural, con una inversión total que asciende a 1,2 millones de euros.

La promoción de Bera pertenece al plan Navarra Social Housing impulsado por el Gobierno de Navarra, que contempla un total de 524 nuevas viviendas protegidas en una primera fase, ya en ejecución en su mayor parte, proyectadas según el modelo europeo de Edificación de Consumo Casi Nulo (ECCN) y levantadas con estándares



Terrenos donde se van a construir. **A.D.C.**

de alta eficiencia energética Passivhaus Classic.

El vicepresidente del Gobierno de Navarra y titular de Vivienda José María Aierdi ha anunciado la próxima ampliación del plan foral Navarra Social Housing con la puesta en marcha de una segunda fase que permitirá duplicar la actual oferta de alquiler de nueva construcción, y que incluirá nuevas promociones tanto públicas

como de iniciativa privada, para lo que se impulsará un nuevo marco de colaboración con ayuntamientos y empresas de sector.

3 y 2 dormitorios

Las viviendas ocupan una parcela de 918 m² de superficie situada en el casco urbano de Bera, concretamente en el término de Kaxergagaiña-Suspelttiki, y su ejecución fue adjudicada por Na-

suvinosa a Construcciones Díaz García, SL, por un importe de licitación de 1.299.800 euros.

El proyecto ha sido redactado por el equipo de arquitectura integrado por Joaquín Lizasoain Urcola y Mikel Sagarminaga Ayastuy. La dirección facultativa de las obras corresponde a Joaquín Lizasoain y a BAAJ Arquitectura. Ambos arquitectos resultaron ganadores del concurso de proyectos convocado por Nasuvinsa en septiembre de 2018 para redactar el proyecto de ejecución de Bera, con su propuesta presentada bajo el lema 'Haika'.

Las 8 VPO estarán finalizadas a mediados del próximo año 2022, para su posterior entrega a través del censo único de solicitantes de vivienda protegida del Gobierno de Navarra, que gestiona Nasuvinsa, en el que las personas interesadas deberán estar previamente inscritas.

La superficie total construida de las viviendas oscila entre los 84 y los 102 m² y, por tipología, cinco de ellas disponen de tres dormitorios y las otras dos de dos dormitorios. Todas las viviendas cuentan con dos baños y balcón/terraza exterior con tendero, con acceso desde el salón y desde la cocina. El edificio cuenta con sótano, planta baja, dos alturas y cubierta, además de ocho trasteros y diez plazas

de garaje, ocho de ellas en sótano y las dos restantes en planta baja. El sótano dispone de iluminación y ventilación natural en la rampa y en el fondo de la ocupación. En la zona bajo el portal se sitúan los locales de instalaciones y en el fondo de cada plaza de aparcamiento se encuentran los trasteros.

Se utiliza una estructura de hormigón armado para realizar la planta soterrada, sobre la que se levanta la estructura de madera de las plantas superiores, con teja en cubierta. Todos los elementos constructivos del edificio cuentan con aislamiento acústico.

Bera se suma a los proyectos de Nasuvinsa pioneros por el empleo de la madera en su construcción, como los dos edificios actualmente en fase de ejecución en Garralda y en Entremutilvas (Valle de Aranguren), con 4 y 39 VPO, respectivamente, todas ellas para alquiler.

Energía renovable

El edificio cuenta con una caldera central y sistema de aerotermia en cada vivienda, una fuente de energía renovable que permite un alto índice de ahorro energético. Se ha optado además por un equipo de ventilación mecánica controlada (VMC) individualizado por vivienda, de doble flujo con batería calor/frío.