

Nasuvinsa inicia en Bera la construcción de 8 VPO de alta eficiencia energética

Se adjudicarán a mediados de 2022 a través del censo de solicitantes de vivienda protegida

✎ **Aitor Arotzena**

BERA – La sociedad pública Nasuvinsa ha iniciado las obras de construcción de 8 Viviendas de Protección Oficial (VPO) para alquiler, una de las primeras edificaciones en altura de iniciativa pública que se están construyendo en Navarra empleando la madera como elemento estructural, con una inversión total que asciende a 1,2 millones.

La promoción pertenece al plan Navarra Social Housing impulsado por el Gobierno de Navarra, que contempla un total de 524 nuevas viviendas protegidas en una primera fase, ya en ejecución en su mayor parte, proyectadas según el modelo europeo de Edificación de Consumo Casi Nulo (ECCN) y levantadas con estándares de alta eficiencia energética Passivhaus Classic.

El vicepresidente del Gobierno de Navarra y titular de Vivienda, José María Aierdi, se ha felicitado por la materialización de este nuevo proyecto residencial de Nasuvinsa, "que nos acerca al compromiso programático de ampliar en toda la Comunidad foral el parque público en régimen de arrendamiento y a precios asequibles, especialmente para atender la demanda de la población joven", ha señalado.

Aierdi ha anunciado la próxima ampliación del plan foral Navarra Social Housing

LA FRASE

JOSE MARI AIERDI
"NOS ACERCA AL COMPROMISO PROGRAMÁTICO"

El consejero de Vivienda quiere ampliar el parque público en régimen de arrendamiento a precios asequibles, especialmente para atender la demanda de la población joven".

LA CIFRA

10

El edificio cuenta con sótano, planta baja, dos alturas y cubierta, además de 10 plazas de garaje (8 de ellas en sótano y las otras dos en planta baja) y 8 trasteros.



Las viviendas ocupan una parcela de 918 m² en Kaxernagaina-Suspeltiki. Foto: cedida

con la puesta en marcha de una segunda fase que permitirá duplicar la actual oferta de alquiler de nueva construcción, y que incluirá nuevas promociones tanto públicas como de iniciativa privada, para lo que se impulsará un nuevo marco de colaboración con ayuntamientos y empresas de sector.

3 Y 2 DORMITORIOS Las viviendas ocupan una parcela de 918 m² de superficie situada

en el casco urbano de Bera, concretamente en el término de Kaxergagaña-Suspeltiki, y su ejecución fue adjudicada por Nasuvinsa a Construcciones Díaz García, SL, por un importe de licitación de 1.299.800 euros.

El proyecto ha sido redactado por el equipo de arquitectura integrado por Joaquín Lizasoain Urcola y Mikel Sagarminaga Ayastuy. La dirección facultativa de las obras corresponde a Joaquín

Lizasoain y a BAAJ Arquitectura.

Ambos arquitectos resultaron ganadores del concurso de proyectos convocado por Nasuvinsa en septiembre de 2018 para redactar el proyecto de ejecución de Bera, con su propuesta presentada bajo el lema *Haika*.

Las 8 VPO estarán finalizadas a mediados del próximo año 2022, para su posterior entrega a través del censo único de solicitantes de vivienda

protegida del Gobierno de Navarra, que gestiona Nasuvinsa, en el que las personas interesadas deberán estar previamente inscritas.

La superficie total construida de las viviendas oscila entre los 84 y los 102 m² y por tipología, cinco de ellas disponen de tres dormitorios y las otras dos de 2 dormitorios. Todas las viviendas cuentan con dos baños y balcón/terraza exterior, con acceso desde el salón y desde la cocina. ●