



Nasuvinsa finaliza las 21 viviendas protegidas de alquiler de Altsasu

Se prevé que se adjudiquen a partir de septiembre entre las personas inscritas en el censo de solicitantes

ALTSASU Las 21 viviendas protegidas de alquiler impulsadas por Nasuvinsa en Altsasu ya están finalizadas y se prevé que se adjudiquen a partir de septiembre, según adelantó la vicepresidenta tercera y consejera de Vivienda, Juventud y Políticas Migratorias, Begoña Alfaro, quien visitó ayer la promoción. Al respecto, recordó que para optar a alguno de los pisos, las personas interesadas deben estar inscritas en el censo de solicitantes de esta empresa pública. Hasta la fecha hay apuntadas 242 personas que tienen la villa como municipio de preferencia. Además, Alfaro adelantó que en breve se anunciarán a modificaciones para que un mayor número de personas puedan optar a una vivienda protegida de alquiler.

Tres de las viviendas son de un dormitorio, nueve de dos y otras nueve de tres, con terraza privada, ventilación cruzada y criterios de eficiencia energética. Todas cuentan con plaza de aparcamiento y trastero así como

una zona específica para bicicletas. La promoción se levanta en un edificio en forma de L, entre las calles Ualdera y Amandrea, con planta baja y tres alturas, con una apuesta por una arquitectura sobria y contemporánea y alineada con los principios que inspiran las nuevas promociones públicas impulsadas por Nasuvinsa.

El edificio incorpora soluciones orientadas a reducir la demanda energética y mejorar el confort, con un elevado nivel de aislamiento térmico de la envolvente exterior, carpinterías de altas prestaciones y una configuración que favorece el aprovechamiento de la luz natural y de la captación solar.

“Seguir ampliando el parque público de vivienda de alquiler es una prioridad para el Gobierno de Navarra. Promociones como la de Alsasua permiten ofrecer nuevas oportunidades residenciales a jóvenes y familias, reforzar la cohesión territorial y responder a una demanda social cada vez más presente en nuestros municipios”, afirmó la vicepresidenta. En



La vicepresidenta Alfaro con representantes municipales, de Nasuvinsa, del equipo técnico y constructora.

la visita estuvo acompañada por el alcalde de Altsasu, Javier Olló, así como concejales, responsables de Nasuvinsa, del equipo técnico responsable del proyecto y de la empresa constructora, QODA.

Altsasu es una de las 21 localidades de Navarra declaradas como zona de mercado residencial tensionado. “Estamos trabajando con el Ayuntamiento en un plan específico de medidas pero todavía es pronto para ver resultados”, observó Alfaro. No obstante, destacó que ya se aprecia una reducción del 7% en el precio de los alquileres.

PRIMERA DE DOS FASES Esta promoción forma parte de la primera de las dos fases previstas para desarrollar una parcela de 2.287 metros cuadrados resultante de los aprovechamientos urbanísticos de Otadia, cuyo uso cedió el Ayuntamiento de Altsasu a Nasuvinsa. En relación a la segunda fase, Berta Úriz, directora del Departamento de Vivienda de Nasuvinsa, indicó que “tenemos que negociar con el Ayuntamiento”. A su juicio, la clave pasa por combinar diferentes tipologías y regímenes de vivienda, con diferentes perfiles. “El modelo colaborativo es

muy interesante porque hay subvenciones muy importantes para los cooperativistas y además cuentan con el acompañamiento de Nasuvinsa”.

En el convenio suscrito también se establecía que, finalizada la primera fase, Nasuvinsa entregaría al Ayuntamiento de Altsasu, de forma libre y gratuita, un local de 596 metros cuadrados destinado a equipamiento. Al respecto, el alcalde indicó que el Ayuntamiento estudia diferentes posibles usos para este espacio, aunque todavía no ha adoptado una decisión. ●