

## El proyecto de Maristas, a un paso de la aprobación

El nuevo desarrollo residencial tendrá un uso mayoritario de viviendas protegidas

**PAMPLONA** – Gerencia de Urbanismo estudiará mañana la aprobación del Plan Especial de Actuación Urbana (PEAU) del Colegio Santa María la Real-Maristas que comprende un ámbito de 6.047 m<sup>2</sup>. La aprobación definitiva del texto se tramitará en Pleno. El objetivo del PEAU es la transformación del edificio del antiguo colegio Santa María la Real para uso residencial, así como su ampliación y la construcción de nuevas edificaciones en el patio actual.

Entre las modificaciones habidas respecto a la aprobación inicial se encuentran el acceso a la dotación pública que ahora se realiza mediante la nueva plaza colindante con calle Padre Calatayud y avenida de Galicia (antes era a través de una calle estrecha entre los bajos comerciales), la cesión gratuita al Consistorio del espacio dotacional edificado de la parte más singular y representativa del edificio y el ingreso por parte del Ayuntamiento de 1 millón de euros por el incremento de aprovechamiento.

El nuevo desarrollo residencial tendrá un uso mayoritario destinado viviendas protegidas, en un porcentaje no inferior al 70% del total de la edificabilidad. – *Diario de Noticias*

