

LAS OBRAS DE COSCOLÍN COMENZARÁN TRAS EL VERANO

- Se acometerán en una sola fase con una duración de 2 años
- Se pondrá especial atención a los restos arqueológicos de la zona

✎ Fermín Pérez-Nievas

TUDELA – Nasuvinsa prevé iniciar las obras de la urbanización del Horno de Coscolín después del verano con un coste estimado de 7,6 millones de euros y 400.000 del Ayuntamiento de Tudela. La duración de los trabajos será de dos años y se tendrá especial precaución y atención a los restos arqueológicos que puedan aparecer, dado que se encuentra en el corazón del casco antiguo y muy cerca de la antigua mezzquita y actual catedral.

Así lo explicó el vicepresidente del Gobierno, José María Aierdi, en una reunión abierta con vecinos que organizó Geroa Bai en Tudela, donde señaló que aunque en un principio se anunció que se realizaría en dos fases se hará finalmente en una sola ya que "si los trabajos de todo están en una única mano será más eficiente

en el desarrollo y economía de la obra", tal y como indicó Alberto Bayona, gerente de Nasuvinsa, que calificó el proyecto de "ilusionante".

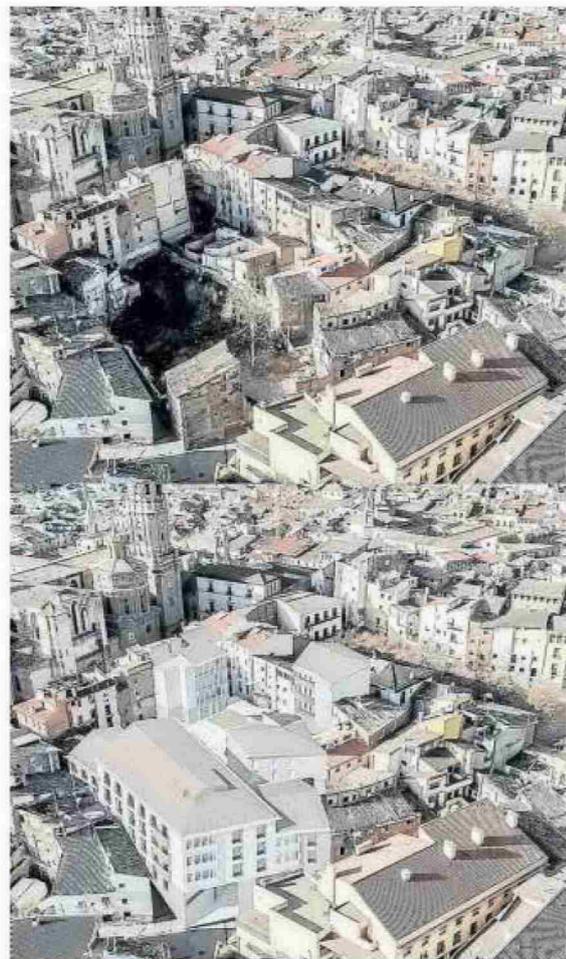
Tanto Aierdi como Bayona, han hecho hincapié en lo riguroso y delicado que se va a ser con los restos que puedan aparecer, no en vano se han realizado 22 catas. "Por ello hemos reducido el parking a 24 plazas porque podía haber sido mucho más amplio", señaló Bayona. Aierdi añadió que "este proyecto no es sostenible económicamente, lo es a nivel social y de historia de la ciudad donde este entorno tiene un papel fundamental. Se primará ese objetivo frente a otros posibles aprovechamientos. De hecho el parking se hará en la medida que sea posible".

Finalmente se construirán 4 edificios, 24 viviendas, la mitad en régimen de compraventa y la otra mitad en alquiler, de las

que 9 serán para jóvenes y 3 en régimen general. También habrá en el parking 24 plazas y 3 locales comerciales de diferentes tamaños con la intención de dinamizar la zona. Las viviendas tendrán un consumo casi nulo, con ladrillo caravista y suelo radiante "se trata de que sea un tractor para la regeneración urbana". Por otro lado el Ayuntamiento realizará la urbanización de la plaza con un coste de 400.000 euros.

MENOS DINERO El ascensor urbano que se iba a instalar para salvar el desnivel que existe no será finalmente sufragado por el Ayuntamiento, que ha reducido a la mitad su inversión con respecto a lo previsto en 2019, sino que se ha integrado en uno de los portales para que, de esa manera lo pague Nasuvinsa. "En 2017 se habló de una inversión de 3 millones, que finalmente van a ser casi 8 millones. También la urbanización de la plaza ha ido cambiando y se ha pasado de los 800.000 euros iniciales de inversión en obras y mobiliario urbano a la mitad. Se han hecho ajustes en los materiales para que pudiera encajar en el precio", explicó Bayona.

Aierdi y Eneko Larrarte,



Recreación del antes y después de Coscolín. Foto: cedida

director general de Vivienda, destacaron el papel que tuvo el Gobierno en 2017 en retomar la recuperación de la zona de Coscolín. "No se avanzaba por la falta de una apuesta pública, consecuencia del modelo de política de vivienda de anteriores gobiernos. Se buscaban nuevos desarrollos frente a tratar de que la ciudad consolidada fuera la piedra angular". En el mismo sentido se pronunció

Larrarte, alcalde de Tudela en 2017, que apuntó que "fue un gobierno preocupado por la problemática local y por lo más cercano, que escuchaba y que tenía grabado el sello de potenciar lo público". El vicepresidente mostró su extrañeza cuando vio en 2017 que en esa zona en el corazón de Tudela no se había actuado. "Era incomprensible, más parecía de Kosovo". ●