

Navarra Suma une recuperar el Casco Antiguo con sus proyectos de Sementales y San Nicolás

Obliga a la oposición a apoyar estos proyectos para apostar por este barrio tudelano

✎ **Fermin Pérez-Nievas**

TUDELA - Navarra Suma ha ligado su apuesta por la recuperación y mantenimiento del Casco Antiguo a la defensa de los proyectos de Sementales (centro audiovisual y del videojuego) y de San Nicolás (aún por determinar), según se desprende de la moción que ha pactado con la Asociación de Vecinos de esta zona, sin tener en cuenta a la oposición para presentarla conjuntamente. Dado que Navarra Suma tiene mayoría absoluta en el Consistorio, aunque I-E y PSN votaran en contra de la misma, ésta saldría adelante, razón por la que la AAVV se ha dirigido directamente al concejal de Urbanismo, Zeus Pérez, para tratar de que salga aprobada en el pleno del lunes. Hay que tener en cuenta que Navarra Suma aún no ha dado ninguna información a la oposición sobre ninguno de estos dos proyectos.

De esta moción se desprende que el equipo de gobierno de Navarra Suma se compromete a analizar los estudios que existen sobre la situación de ruina de muchos edificios y solares (que existen desde 2019) para "analizar sus conclusiones", además de tener en cuenta la "realidad socioeconómica del Casco Antiguo" a la hora de estudiar alternativas para facilitar la rehabilitación en "situaciones vulnerables".

Por todo ello dentro de lo que queda de legislatura Navarra Suma dará un "trato preferente en los presupuestos" (queda uno, puesto que el de 2022 ya se ha aprobado), dado que en él se concentra "el patrimonio, el turismo, la administración y el ocio de Tudela". En ese sentido, acuerdan fijar como "objetivo prioritario" el inicio de la rehabilitación de San Nicolás en la presente legislatura. Hay que tener en cuenta que este proyecto no aparece en los presupuestos, aunque la edil de Hacienda, Irene Royo, aseguró que contaban con él.

Otro de los compromisos de Navarra Suma con los vecinos y vecinas del Casco Antiguo vincula también a los otros partidos ya que se indica que "todos los grupos políticos han de apoyar el proyecto de recuperación de Sementales presentado por el Ayuntamiento y el Consorcio EDER al Gobierno de Navarra para los fondos Next Generation". Hay que recordar que este proyecto no ha sido presentado a la oposición por lo que se exige el apoyo de I-E y PSN para algo sobre lo que no han sido informados. Caso de no conseguir esos fondos "se estudiarán otras soluciones para este edificio con carácter de urgencia".

Por último, hay otros dos condicionantes a los que se comprometerá Navarra Suma que es la rehabilitación de la plaza de la Vida (un proyecto que ya anunció Nasuvinas en 2018 pero

sobre el que no se ha avanzado) y que todos los grupos políticos "deberán ratificar el acuerdo firmado en 2018 a favor de la regeneración del Casco antiguo" y que comprometía 500.000 euros cada año. Es de destacar que Navarra Suma ha abandonado la reurbanización de la calle Muro hasta 2023 porque "había que equilibrar las obras en toda la ciudad". Desde la Asociación de Vecinos se señaló hace tres meses al alcalde Alejandro Toquero y se indicó que "no parece interesado en la actualidad en la opinión de esta Asociación de Vecinos, y, por supuesto, tampoco lo está en que se cumplan esas demandas". Además se recordaba que en esta legislatura "han desaparecido todas las mesas ciudadanas existentes" como la propia del Casco Antiguo.

Con la moción, Navarra Suma reconoce la "urgencia" de realizar acciones en el Casco Antiguo.

LA OPOSICIÓN Desde I-U, Batzarre y Podemos hicieron pública ayer una nota, antes de conocer la moción, en la que criticaban precisamente la actitud de Navarra Suma con respecto al Casco Antiguo al señalar que "Alejandro Toquero y su equipo de gobierno no están dando respuesta". Según estas formaciones, en la ante-

rior legislatura "nacieron iniciativas como la Mesa del Casco Antiguo, en la que se exponían y debatían propuestas y puntos de vista, el Día del Casco Antiguo, con el que se trataba de potenciar la cohesión social, el programa *Érase una vez un solar*, que perseguía la recuperación de solares abandonados, y el *Estudio Socioeconómico del Casco Antiguo*, en el que se analizó la situación del barrio, con el fin de disponer de un documento para planificar y diseñar cualquier actuación futura".

En esta nota se echaba en cara que "todo ese trabajo" no había tenido "continuidad en esta legislatura". Para las tres formaciones "Alejandro Toquero y su equipo de gobierno de Navarra Suma no han hecho caso a las repetidas solicitudes de la oposición, ni de algunos colectivos y agentes sociales y han mirado para otro lado. Salvo continuar con las tradicionales ayudas de rehabilitación municipales y acometer algunas tareas de mantenimiento de calles, ni tienen una estrategia de actuación, ni una línea de trabajo, ni han realizado ninguna acción que tuviera por objetivo la mejora del casco antiguo". En este sentido destacan que en los presupuestos municipales de 2022 "no se incorporaron ninguna enmienda de la oposición, varias de ellas referidas a actuaciones concretas en el casco antiguo", al tiempo que añadían que no estaban cumpliendo el compromiso de 2018 de dedicar cuando menos 500.000 euros anuales a esta zona, el mismo compromiso que, con la moción, Navarra Suma instará a todos los partidos a cumplir.

Por último, instaban principalmente al equipo de gobierno (al igual que pedían los vecinos), a actuar sobre el deterioro físico del barrio, tras los últimos derrumbes y derribos. Con el juego político de la presentación de la moción, la pelota pasa al tejado de la oposición, pero compromete al Ayuntamiento a su cumplimiento. ●



La calle Rúa, eje del Casco Antiguo, con la Casa del Almirante.

LAS DUDAS

LAS APUESTAS DE NAVARRA SUMA

●●● **¿Proyectos?** Los proyectos de San Nicolás y Sementales han acaparado buena parte de las polémicas del gobierno de Toquero. El alcalde se empeñó en abandonar las excavaciones de San Nicolás, con la excusa de que no se estaba catalogando (se demostró que era falso) o de que tenían un proyecto. La cuestión es que si existe ese proyecto (del que nada se ha dicho) estarán obligados a reanudar las excavaciones abandonadas. Con respecto al ruinoso Sementales, el Consistorio y Eder (presidido por Toquero) presentaron a los fondos *Next Generation* la idea de convertirlo en un centro audiovisual y de videojuegos, con un coste de 11,5 millones, sin dar información.

EL CASCO ANTIGUO

● **En ruina.** Un 27% de los 1230 edificios censados en el Casco Antiguo, es decir, 335, agonizan en una situación terminal. Estas edificaciones "se encuentran ruinosas, degradadas o con necesidad de renovación", según el informe de 2019 encargado por el anterior equipo de gobierno. De los 1230 edificios existentes, 1115 tienen una media de 167 años de antigüedad, de 1800 a 1940, y 114 están sin fecha de edificación. Por lo tanto, la actuación en todos ellos es imperiosa y, sin duda, más compleja.

● **Habitantes.** En 2019 vivían 4.075 personas en el Casco antiguo, 400 menos que 10 años antes, y 800 menos que en 2001.

LA FRASE

LA MOCIÓN "TODOS LOS GRUPOS POLÍTICOS HAN DE APOYAR EL PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE SEMENTALES PRESENTADO POR EL AYUNTAMIENTO DE TUDELA Y EL CONSORCIO EDER PARA LOS FONDOS NEXT GENERATION"