

# AIERDI DICE QUE LA DECISIÓN SOBRE LA RIPA ES DEFINITIVA Y AHORRA 900.000 EUROS

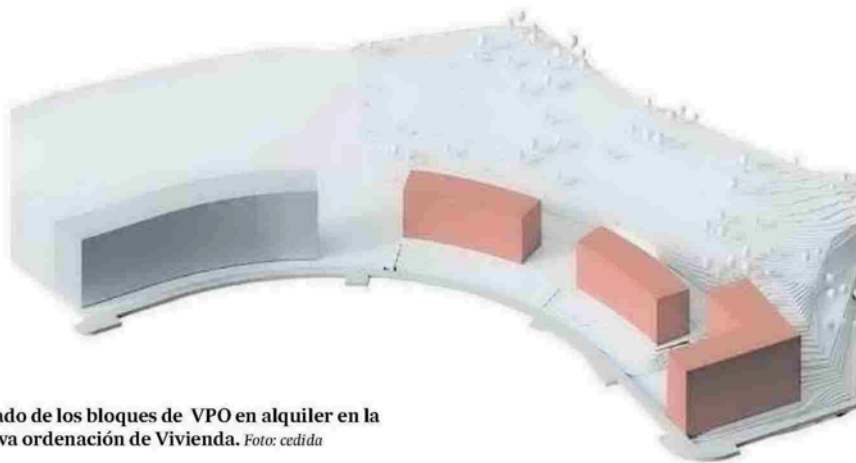
● Reitera que de las 200 VPO previstas ha optado por un centenar ● Defiende la solución que busca la “ordenación más racional con la preservación de la ladera”

**PAMPLONA** – El consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos del Gobierno de Navarra, José María Aierdi, afirmó ayer que la solución por la que ha optado el Ejecutivo en torno a la construcción de vivienda social en la Ripa de Beloso es “definitiva” y señaló que se ha actuado “buscando el máximo consenso”.

Inicialmente se preveía la construcción de 200 viviendas sociales en alquiler en la ripa, pero el Gobierno ha optado por construir solo un centenar en ese punto y trasladar las otras cien a una parcela municipal de Pamplona, para lo que cuenta con el apoyo de los grupos municipales de EH Bildu, PSN y Geroa Bai, que suman mayoría, pero con el rechazo de Navarra Suma, que gobierna en Pamplona y que considera que no se debe construir en la ladera por motivos medioambientales.

El consejero afirmó, en una comparecencia en el Parlamento a petición de Geroa Bai, que se ha alcanzado “una solución definitiva tratando de hacer compatible la ordenación más racional del entorno y la preservación de la ladera con la promoción de vivienda pública, también en este ámbito, puesto que Erripagaña no puede ser una excepción a la hora de acoger vivienda pública en los nuevos desarrollos”. José María Aierdi remarcó que en los años precedentes “no preocupó el incremento de aprovechamientos en viviendas a algunos de los agentes que intervienen en este momento”, en referencia a UPN, pero sin nombrarlo. “Entonces no cuestionó el incremento de aprovechamientos en viviendas (se incrementó en un 35% el número total de viviendas y la densidad), no preocupó a estos mismos agentes la necesidad de incrementar las zonas verdes”, indicó.

Así, frente al rechazo que ha expresado Navarra Suma al proyecto, afirmó que “es un proceso muy largo que nació en 1991 y hasta 2015 transcurrieron casi 25 años sin que se hubiera producido en este tiempo un cambio de la normativa, a pesar de que había capacidad política para cambiarlo, teniendo en cuenta que teníamos Gobiernos de UPN tanto a nivel municipal como en el Gobierno de Navarra”. José María Aierdi, calcula en unos 900.000 euros el ahorro de costes de construcción y urbanización que supone el acuerdo alcanzado sobre la Ripa. Aierdi defendió, en cambio,



Alzado de los bloques de VPO en alquiler en la nueva ordenación de Vivienda. Foto: cedida



Recreación de las futuras viviendas junto al parque. Foto: cedida

que el Ejecutivo actual ha buscado “el máximo consenso” para introducir cambios en el plan inicialmente previsto. Así, de las cerca de 200 viviendas que se iban a construir en la ripa, serán finalmente 93 las que se edifiquen. Además, se ha modificado su ubicación, para que queden ubicadas junto a la acera y no a mitad de ladera. El consejero justificó que, pese a que sea en menor número, se mantenga la construcción de vivienda social de alquiler en esta zona.

“Tenemos la obligación de responder a la demanda de vivienda social que existe en Navarra y no podemos caer en el error del desequilibrio en cuanto a las zonas en las que se han planteado las diferentes actuaciones, concentrando la vivienda social en algunos barrios y dejando otros

de carácter más elitista”, reiteró. Por otro lado, Aierdi explicó que el Gobierno está realizando un diagnóstico del PSIS de Erripaña para conocer las necesidades del barrio. “Nos encontramos con un desarrollo residencial muy avanzado, pero con problemas graves en las dotaciones y en equipamientos que necesita la población, y con graves problemas en la movilidad externa

e interna”. El Gobierno está trabajando con los ayuntamientos para abordar esta situación.

El portavoz de Navarra Suma Sánchez de Muniáin pidió al consejero que atienda el ofrecimiento del alcalde de construir en distintas parcelas municipales, renunciando a edificar en la ripa. “Es una posibilidad cierta que esto acabe judicializado”, ha afirmado, para reconocer que el Gobierno de UPN “lo podía haber hecho mejor, pero ahora, reconocido eso, ¿el consejero no va a hacer todo lo posible por evitar el error?”. La portavoz del PSN, Arantza Biurrun, dijo que “seguimos sin entender por qué la ladera es ahora espacio natural protegido ahora que se va a dedicar a un bloque de VPO y no lo fue cuando se desarrolló la promoción privada”. – Agencias

“Se van a abordar los problemas de dotaciones y de movilidad externa e interna en Erripagaña”

**JOSE MÁRIA AIERDI**  
Consejero de Vivienda