

Apuesta por la logística en la Ciudad del Transporte

La reordenación de la cuarta fase incluye implantar actividades en parcelas de gran tamaño

PAMPLONA – El Gobierno de Navarra plantea una nueva reordenación de la 4ª fase de la Ciudad del Transporte de Pamplona, entre la que se incluye la posibilidad de implantar actividades logísticas y de equipamiento en parcelas de gran tamaño.

Así se recoge en el acuerdo adoptado en sesión de Gobierno, por el que se inicia la tramitación del Plan Sectorial de Incidencia Supramunicipal de la Ampliación de la 4ª fase de la Ciudad del Transporte de Pamplona, promovido por la sociedad pública Navarra de Suelo y Vivienda, S.A., Nasuvinsa. Esta nuevo PSIS se produce tras la anulación, por parte del Tribunal Superior de Justicia de Navarra, del anterior proyecto "al no haberse sometido la modificación a un nuevo trámite de información pública".

Tal y como recoge el acuerdo, la ampliación de la cuarta fase tiene por objeto, por un lado, atender las indicaciones de la Dirección General de Aviación Civil e incorporar las servidumbres aeronáuticas, y, por otro lado, posibilitar la implantación de actividades logísticas y de equipamiento e infraestructuras en parcelas de gran tamaño, superiores a 25.000 metros cuadrados.

La ocupación máxima de esta superficie será del 65 %, se limitará la incorporación de una acera de 2 metros y se creará una plaza de aparcamiento por cada 500 metros cuadrados.

Con esta modificación, se da respuesta a la necesidad de adaptarse a las dinámicas del sector logístico, que demanda grandes plataformas logísticas alejadas de los núcleos urbanos y bien comunicadas. Además, se prevé eliminar la intermodalidad, con la supresión del Área Intermodal y el Área Logístico Intermodal asociada.

Del espacio disponible, se destinarán 144.380 m2 para el uso logístico y 76.568 m2 para equipamiento e infraestructura, dando cabida a la instalación de dotaciones e infraestructuras de carácter comarcal, entre ellas el Centro Ambiental de la Comarca de Pamplona que proyecta la Mancomunidad de esta zona. – *Diario de Noticias*

