

Sodena ve complicada la compra del Tximista por el Ayuntamiento

Llega fuera de plazo para la sociedad pública, que no se quedará con el hotel y quedará así en manos de la mejor oferta presentada a la subasta

M^º PUY AMO Estella

La propuesta del PSN de Estella para que el Ayuntamiento de la ciudad compre el hotel Tximista fue recibida ayer con sorpresa e incredulidad por Sodena -acreedora de la deuda del establecimiento subastado el pasado mes de marzo- que ve muy complicado materializar a estas alturas esa operación. La sociedad pública no tiene previsto quedarse con el inmueble, que no pudo adjudicarse de forma directa al no igualar o superar la mejor oferta el

50% de los 2,4 millones del valor de tasación. La puja más alta se situó en 1.065.154 €, por debajo de ese porcentaje.

Sin interés en su explotación, la sociedad pública no hará efectivo el derecho de hacerse con el antiguo alojamiento de cuatro estrellas contra el 70% de la deuda. Pasará así, con toda probabilidad, a la mejor oferta en la subasta que se adelantó desde Sodena-proseguirá con su uso hotelero aunque sin dar a conocer quién es el inversor interesado. Para llegar a ese punto, deberá completarse antes el procedimiento en el Juzgado de Primera Instancia número 2 de Estella, que aceptó en 2023 la ejecución hipotecaria solicitada por Sodena.

Desde este organismo, el instrumento de apoyo financiero del Gobierno de Navarra, se especifica que, tras la puja, cuyo plazo en el portal de subastas del Boletín

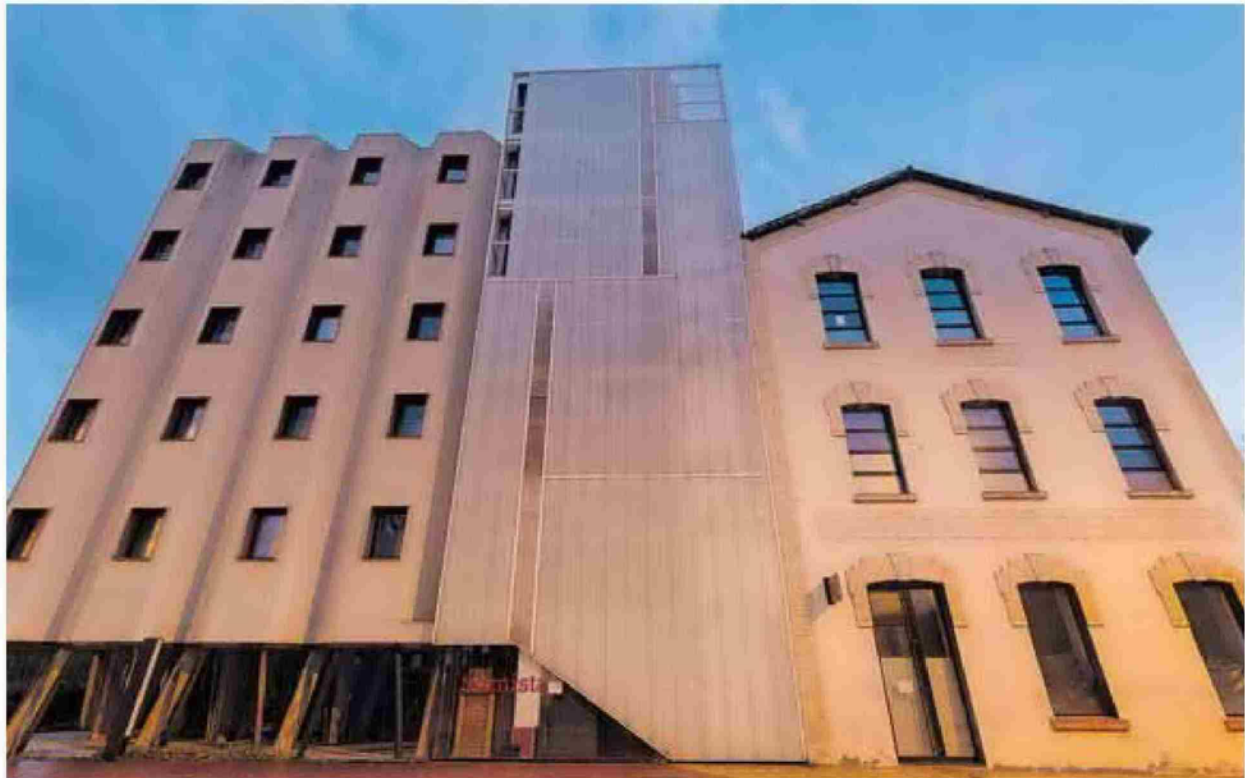
Oficial del Estado (BOE) concluyó el 18 de marzo, se remite la documentación al Juzgado. A la autoridad judicial corresponde dar traslado posteriormente al deudor y al acreedor, un paso que todavía no se ha producido. En este momento, Sodena se encuentra a la espera de continuar con el procedimiento y de recibir toda la documentación. Aunque avanzó se tiene que decidir todavía qué decisión se toma, lo normal es que se mantenga el uso que tuvo hasta su cierre.

Sin contactos previos

El planteamiento de Estella se encuentra, por ello, fuera de plazo y resulta en principio inviable a juicio de la sociedad acreedora. El portavoz socialista, Fran Moleón, apostaba este miércoles por intentarlo al verlo como una oportunidad que el Ayuntamiento debe aprovechar. "Todo es po-

sible, pero en este caso se ha esperado un mes desde que se celebró la puja y el hotel lleva cerrado un año. Resulta complicado también porque el Ayuntamiento no tiene tomada la decisión. Y, si se va a reabrir un edificio de estas características, antes de uso hotelero, como centro de día y apartamentos tutelados, necesitará conocer cuánto cuesta, cómo se hace. No es una cuestión que se pueda decidir en una semana", sostiene.

Sodena subraya que nadie desde el Ayuntamiento se había puesto en contacto con ellos para estudiar esta posibilidad. Sí, valora, podía haberse abordado sin sin necesidad de ir a la subasta. Aún llevándose a cabo la puja, con solo que la oferta más elevada hubiera sido 100.000 euros más alta, el hotel estaría en estos momentos adjudicado por 1,21 millones.



Fachada principal del Hotel Tximista de Estella en una imagen al anochecer.

MONTXO A.G.

LOS PASOS

1 El préstamo en el origen. La sociedad pública Sodena, el instrumento de apoyo financiero del Gobierno de Navarra para la captación y desarrollo de proyectos empresariales, prestó 2,2 millones en 2015 al Hotel Tximista. A 30 de septiembre de 2023, el saldo pendiente era de 2,1 millones. Sodena solicitó la ejecución hipotecaria en 2023.

2 La subasta judicial. Tras aceptarla el Juzgado de Estella, el portal de subastas del Estado publicó el pasado 27 de febrero el edicto de subasta y se abrió el plazo para presentar pujas hasta el 18 de marzo. La subasta se realizó de forma telemática y anónima, con varios postores de los que ninguno superó el 50% del valor del bien.

3 La propuesta municipal. En Estella, a lo largo de estos primeros meses del año, tras aprobar los presupuestos UPN, PSN y PP, se trabaja para buscar una ubicación a dotaciones pendientes, como el nuevo centro de salud y el centro de día. En este contexto, surge la propuesta que el PSN quiere acordar con el equipo de gobierno

regionalista. La alcaldesa, Marta Ruiz de Alda, ha tenido estos días sobre la mesa los planos del hotel, con 29 habitaciones, para estudiar sus opciones arquitectónicas pero no se ha pronunciado sobre la idea del portavoz del PSN. Moleón se ha puesto a su vez en contacto con la consejera de Derechos Sociales, Carmen Maeztu.