



Vallas en el terreno donde se plantea la construcción de las nuevas viviendas. Foto: Javier Bergasa

Arranca la construcción de las 93 VPO de alquiler en la Ripa

El proyecto de Nasuvinsa contempla levantar 2 edificios para vivienda social

PAMPLONA – Esta semana han comenzado las obras en la Ripa Sur de Beloso donde se van a construir 93 VPO de alquiler. La sociedad pública Nasuvinsa ha sido la adjudicataria del proyecto, que se ha dividido en dos lotes. En el primero, que recayó en la UTE Acciona Construcción SA-Servinabar, ya ha comenzado la construcción de 46 viviendas (el segundo lote para las 47 restantes corresponde a Construcciones Garnica y Cortes). El plazo de ejecución es de dos años y se construirán con estándares

de alta eficiencia energética y ofrecerán los niveles de calidad y alto confort.

El proyecto supone la culminación de un largo y complejo expediente, que desde el principio contó con la oposición y las protestas de un grupo de vecinos de la zona.

Aunque el Gobierno foral aceptó reducir a la mitad el número de viviendas previstas inicialmente (de cuatro a dos bloques, y de 200 a 93 viviendas) y bajó los bloques a la cota cero liberando así parte de la superficie verde de la pradera, la plataforma

vecinal presentó un recurso pidiendo la paralización del proyecto aludiendo a razones medioambientales.

En su fallo del 23 de diciembre de 2021, la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Navarra desestimó el recurso al considerar que la tramitación de la modificación del PSIS fue adecuada a la normativa aplicable y que la Administración había tenido en cuenta la protección de la zona verde y el paisaje, en la ubicación de las edificacio-

nes de vivienda protegida destinada a arrendamiento.

El proyecto no obtuvo la licencia de obras por parte del Ayuntamiento de Pamplona hasta agosto del año pasado. Tras quedar desierto el primer concurso para el inicio de las obras, en noviembre Nasuvinsa volvió a sacar a concurso la urbanización de la parcela por un precio de 18.111.851,68 euros, cuatro millones más que la anterior licitación.

El terreno tiene una superficie de 10.516,25 metros cuadrados. – *Kepa García*