



Pablo Azcona, alcalde de Lodosa; el vicepresidente, José María Aierdi, y el edil Vicente Baigorri.

DN

La ocupación del polígono de Cabizgordo se iniciará antes del próximo verano

Varias empresas locales han mostrado su interés en instalarse en la primera fase del área industrial de Lodosa

El Ayuntamiento y Nasuvinsa, propietaria de los terrenos, formarán una comisión de seguimiento

MARI PAZ GENER Lodosa

La primera fase del polígono de Cabizgordo de Lodosa, de 130.000 m², estará finalizada el próximo mes de mayo. La urbanización y reparcelación de la nueva área darán paso a 97.000 m² de suelo industrial, en el que podrán instalarse las empresas interesadas, entre ellas una conservera local y de productos ecológicos, antes del verano. El polígono de Cabizgordo, un proyecto pendiente desde 2008 cuando se realizó el primer PSIS, está situado en la muga con Sartaguda y próximo al enlace con la AP

68. Tras la revisión y modificación del primer Plan Sectorial, - en el que se contemplaba un macropolígono de 31,5 millones de euros, Gobierno y Ayuntamiento plantearon un área industrial de 240.000 m², de la que se está construyendo su primera fase.

Depósito de agua potable

Cabizgordo se encuentra cerca de la muga con Sartaguda, próximo al enlace con la AP-68. Los trabajos de la primera fase, adjudicados a la empresa Apezetxea Anaiak por 1.155.070 euros, comenzaron el pasado mes de diciembre. El coste de las parcelas se situará, según indicó el alcalde de Lodosa, Pablo Azcona, entre 25 y 30 euros el metro cuadrado. El proyecto de urbanización contempla la construcción de un depósito de agua potable de 480 m³.

Ayer, José María Aierdi, vicepresidente del Gobierno de Navarra y consejero de Ordenación del Territorio, se reunió, en primer lugar, con los tres grupos políticos que integran la corporación lodosana-LOIU, NA+ y PSN- para informarles sobre el estado del proyecto que ejecuta la sociedad pública

Nasuvinsa. Después, los participantes en el encuentro visitaron las obras con representantes de Laseme y Alberto Bayona, director de Nasuvinsa. En la última parte de la jornada, Aierdi se reunió en la casa de cultura, junto los representantes de Laseme y de la empresa pública, con una veintena de agentes locales, entre los que se encontraban varios empresarios de la localidad.

En la reunión se planteó el proceso de participación pública que requiere el nuevo PSIS. "Vamos a crear una comisión de seguimiento de Cabizgordo en la que estarán presentes los grupos municipales y Nasuvinsa", indicó Aierdi que añadió que desde la consejería de Cohesión Territorial se ha pedido a Fomento que agilice la construcción del segundo enlace, sentido Bilbao, en la AP 68.

Pablo Azcona precisó que Cabizgordo dará respuesta a las necesidades de los empresarios lodosanos y a los del Eje del Ebro. "Desde la comisión de Industria de Ayuntamiento vamos a colaborar y actuar de forma proactiva para llevar a cabo la venta de las parcelas", aseguró el primer edil.



Ribera Alta

El polígono de Cabizgordo en Lodosa podría estar listo en mayo

La inversión de esta primera fase es de 11 millones y afecta a 129.977 metros cuadrados

◀ **María San Gil**

LODOSA - El polígono industrial de Cabizgordo en Lodosa, un proyecto que lleva paralizado más de una década, será una realidad este año ya que las obras de la primera fase están en marcha desde hace dos meses y está previsto que concluyan en mayo. Además, también están trabajando en la reforma del anterior Plan Sectorial de Incidencia Supramunicipal (PSIS) para hacer viable su desarrollo puesto que permanecía paralizado desde 2008; permitirá corregir el sobredimensionamiento inicial del proyecto que contemplaba un área de actuación con una superficie de un millón de metros cuadrados y una inversión pública superior a los 31 millones de euros.

El vicepresidente segundo y consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos, José María Aierdi, se reunió ayer en Lodosa con el alcalde, Pablo Azcona, así como con concejales de los tres grupos municipales del Ayuntamiento, y responsables de Laseme y Nasuvinsa para hablar sobre el proyecto y para visi-

tar las actuaciones que se están llevando a cabo.

Nasuvinsa, a través de la empresa Apezetxea Anaiak, firma adjudicataria por 11.55.070 € (sin IVA), inició la ejecución de las obras de urbanización de 129.977 metros cuadrados de superficie. De ellos, informaron, 97.045 metros cuadrados corresponden a las parcelas para uso industrial y el resto para viales e infraestructuras propias del polígono.

Esta actuación incluye la explanación de las parcelas y la construcción de los accesos y acometidas de servicios necesarios para su uso industrial. El proyecto de urbanización contempla también la construcción de un depósito de agua potable de 480 metros cúbicos.

EXPECTATIVAS El proyecto en su totalidad contempla 240.000 metros cuadrados de superficie y una inversión de 4,7 millones, un área que creen será estratégica para la reactivación socioeconómica de Tierra Estella de acuerdo con Aierdi quien, además, aseguró que Cabizgordo nace con "la voluntad de ser un referente como tractor de



Autoridades políticas y técnicos, durante la visita que tuvo lugar ayer al polígono de Cabizgordo. Fotos: M.S.G.



Los operarios de la empresa adjudicataria, trabajando en el nuevo polígono industrial.

desarrollo del eje del Ebro gracias a su amplio nicho de suelo industrial que le convierte en uno de los mayores polos de la Ribera Alta".

De hecho, aseguró que ya hay empresas interesadas en la implantación con las que

ya han estado en contacto y, aunque no quiso desvelar más datos, insistió en que "podríamos iniciar las implantaciones si hay interés este mismo año".

Por su parte, el alcalde Azcona alegó que "esto supone dar

un giro para proveer a Lodosa de suelo industrial público puesto que carece de él desde hace más de doce años y, por lo tanto, es importante para atraer, no solo a empresas de fuera que pueden estar interesadas, sino para dar servi-

cio a aquellas que están implantadas en Lodosa pero que tienen esa necesidad y podrían plantearse irse fuera de aquí. Se trata de dar cobertura no solo a Lodosa sino a una parte importante de Navarra". ●

LOS DETALLES

- **Primera fase.** Casi 130.000 metros cuadrados y 11 millones de euros.
- **Proyecto completo.** Superficie de 240.000 metros cuadrados y 4,7 millones.
- **PSIS.** Lo modificarán para corregir el sobredimensionado proyecto de 2008.
- **Implantación.** La implantación de las empresas podría hacerse este mismo año. El precio del metro cuadrado estará entre 25 y 30 euros.