

# Pamplona impulsa 635 viviendas nuevas, de las que mitad serán VPO

El Ayuntamiento rompe su convenio con Nasuvinsa y lanzará una subasta de una veintena de parcelas en lotes mixtos conjuntos, de VPO y vivienda libre

**RUPERTO MENDIRI**  
Pamplona

El Ayuntamiento de Pamplona va a sacar a subasta una veintena de parcelas para impulsar la construcción de 635 viviendas, de las que la mitad serán VPO y un 30% de ellas destinadas a alquiler. El alcalde, Enrique Maya, y el concejal de Urbanismo, Juan José Echeverría, presentaron ayer esta nueva medida que escenifica la ruptura oficial con la empresa pública Nasuvinsa –dependiente del Gobierno foral– ante un convenio (la segunda fase del Navarra Social Housing) que el equipo municipal consideraba “surrealista” y en contra de sus intereses.

Con esta operación, el Ayuntamiento prevé unos ingresos por las subastas de 23,88 millones, una vez tanteado el terreno con promotores y agentes de la construcción. “Hemos hablado mucho con constructores para sacar a subasta las parcelas”, aseguró ayer Echeverría. Los barrios beneficiados son Arrosadía-Sadar, Buztintxuri, Echavacoiz norte y Txantrea sur.

## Viviendas por barrios

De las 635 viviendas estimadas, un total de 304 serán viviendas protegidas. Y, a su vez, de éstas, 104 serán en régimen de alquiler, varias para alquiler joven y otras para mayores de 60 años. Se ubicarán en Txantrea Sur (47) y Buztintxuri, donde se construirán 57 viviendas en dos parcelas consecutivas. Además, habrá otras 200 viviendas de VPO en venta, que se levantarán en Echavacoiz norte (37), San Jorge (41), Txantrea (46), Sadar (12) y Arrosadía (64). La mayor parte de la vivienda protegida se reservará para empadronados en Pamplona.

Juan José Echeverría se felicitaba ayer por la fórmula que, a su juicio, desbloqueará la construcción de vivienda protegida, ahora constreñida por la subida de costes y por el precio del módulo, que estipula el precio de mercado. Ahora el módulo se sitúa en 1500 euros por metro cuadrado, de manera que, por ley, una VPO de 90 m<sup>2</sup>, debe tener un precio máximo de 135.000 euros. Este escenario, según sostiene Echeverría, ha paralizado las promociones de vivienda protegida.

Ante ese contexto, el Ayuntamiento plantea la subasta en cinco lotes mixtos, con VPO y viviendas libres en cada uno de ellos, lo

## Venta de parcelas Ayuntamiento de Pamplona



DN

que, consideran desde el Ayuntamiento, es un acicate para las promotoras. “Los adjudicatarios podrán enjuagar sus pérdidas por las VPO con los beneficios por las viviendas libres”, declaró ayer Echeverría en la rueda de prensa.

Además, el consistorio, en el condicionado de la subasta, exige que se ponga en uso siempre en primer lugar las edificaciones de

vivienda protegida. Para ello, establece un plazo máximo de 18 meses para solicitar la licencia de VPO de cada lote, de forma que todas las viviendas en régimen de protección estarán en marcha en año y medio desde la adjudicación de las parcelas, que se prevé para antes del verano. En esta reducción de plazos también influye que se trata de suelo finalista, ya que las parcelas ahora ofreci-

das pertenecen a áreas ya urbanizadas.

El condicionado de la subasta impone que las viviendas cuenten con certificación energética A, la más alta del mercado, además terraza y la preinstalación para vehículos eléctricos en el garaje. El importe de la subasta deberá destinarse a patrimonio público, como el polideportivo de Buztintxuri o el Civivox Ensanche.

## Aierdi acusa a Maya de dejar en manos privadas la política de vivienda

• **Lamenta la ruptura del Ayuntamiento y Nasuvinsa y defiende el modelo de cesión de terrenos para su gestión por una empresa pública**

El consejero de Vivienda, José María Aierdi, aseguró ayer que la anunciada subasta de terrenos municipales –con la consiguiente

ruptura del acuerdo con Nasuvinsa– demuestra que el equipo de Maya, “apuesta por seguir poniendo la política de vivienda y la gestión y la propiedad del suelo en manos de promotores privados”.

Y es que la subasta de terrenos por el Ayuntamiento desvela un modelo contrario al del Ejecutivo. “Llevamos dos legislaturas

apostando por fortalecer e incrementar el parque público de vivienda en nuestro propio suelo o en parcelas municipales cuyos ayuntamientos nos ceden para promover vivienda pública asequible, pero sin perder el control ni la titularidad del suelo, como lo han hecho ya 14 entidades”, apuntó Aierdi.