Diario de Noticias

Fecha: 23/09/2023 Audiencia: 34.961 Sección: ECONOMIA
Vpe: 4.917 € Tirada: 13.271 Frecuencia: DIARIO
Vpe pág: 5.700 € Difusión: 9.989 Ámbito: PRENSA DIARIA
Vpe portada: 5.700 € Ocupación: 86,26% Sector: INFORMACION GENERAL

LOS FONDOS NEXT GENERATION SON CLAVE PARA LA REHABILITACIÓN SOSTENIBLE DE LAS VIVIENDAS

● Las ayudas concluyen en diciembre y expertos piden que continúen en 2024 ● Las oficinas de barrio de Navarra actúan como agentes rehabilitadores y son un ejemplo para otras comunidades

Sagrario Zabaleta Echarte
Patxi Cascante

PAMPLONA – Edifica concluyó ayer su cuarta edición, con una mesa redonda para tratar otro tema trascendental para el sector, relacionado con la energía y las ayudas europeas. *Fondos Next Generation, una oportunidad para la edificación de nueva generación* fue el título escogido. Paula Rivas, directora técnica de Green Building Council España (GBCe), Alberto Bayona, gerente de Nasuvinsa, y Félix González Yagüe, director de Estrategia de Acciona abordaron este tema. Moderó Juanjo Bueno, periodista especializado en el sector inmobiliario y director de Comunicación del Colegio de Administración de Fincas de Madrid (CAFMadrid).

OPORTUNIDAD HISTÓRICA La ciudadanía dispone de un volumen de ayudas histórico para afrontar la rehabilitación de sus viviendas, aunque en un principio con fecha de caducidad. El acceso a los fondos Next Generation concluye en diciembre, aunque los tres ponentes coincidieron en la importancia de que se pudiera ampliar ese plazo. "Veremos si hay continuidad", expresó Alberto Bayona. El gerente de Nasuvinsa indicó que el 60% de la inversión para rehabilitar un inmueble está cubierta por subvención en Navarra: "Logramos compatibilizar las ayudas ordinarias con las europeas. Antes ese porcentaje suponía un 23% del total".

DESEMBOLSO Actualmente, con el incremento del precio de los costes en construcción, una persona propietaria que quiere reducir el consumo energético de su vivienda debe afrontar un desembolso aproximado de unos 30.000 euros, de los que un 60% está cubierto por subvenciones. Sin embargo, Paula Rivas destacó que los fondos Next Generation no solo hacen referencia a la eficiencia energética de los edificios, con el objetivo de reducir un 30% el consumo de energía, sino que sus objetivos son más amplios. Estos proyectos se basan en la economía circular para "que las actividades desarrolladas no dañen de manera significativa a otras". Por eso, se tiene en cuenta la elección del sistema de desmantelamiento y la gestión de esos residuos. "Como cada edificio es un mundo, aparecen estrategias variadas", manifestó Paula Rivas. Además, señaló que si una comunidad de propietarios decide afrontar esta obra, deben darse diferentes pasos: analizar el edificio para conocer su etiqueta energética; establecer una estrategia para reducir el consumo energético; y elegir sistemas constructivos que se puedan desmantelar con facilidad y que sean respetuosos con el medio ambiente. "El seguimiento de la obra aparece como el proceso más delicado, porque hay que justificar todo para optar a los fondos europeos", detalló.

(I-d) Juanjo Bueno, Paula Rivas, Alberto Bayona y Félix González Yagüe, en Baluarte.

"Como cada edificio es un mundo, aparecen estrategias variadas para desarrollar"
PAULA RIVAS
Green Building Council España

"Un conocimiento no adecuado puede dejar a una comunidad de propietarios sin ayuda"
ALBERTO BAYONA
Gerente de Nasuvinsa

"Madrid, con seis millones de habitantes, carece de oficinas técnicas de barrio para reformar inmuebles"
FÉLIX GONZÁLEZ YAGÜE
Director de Estrategia de Acciona

LA FIGURA A pesar de que existe una oportunidad histórica para afrontar estas remodelaciones en los edificios; parte de la ciudadanía no se atreve a dar el paso. La falta de información y la figura de un agente rehabilitador sin una definición clara aparecen entre las causas. "Puede ejercer este papel una persona, una empresa y la Administración. Necesita ser definido para generar confianza en las comunidades de propietarios", contó Rivas. Bayona y González coincidieron en el análisis.

En este contexto, el director de Estrategia de Acciona ensalzó el ejemplo de Navarra con las oficinas técnicas de barrio, ya que actúan de agentes rehabilitadores y han permitido que la Comunidad Foral sea el territorio donde más obras de este tipo se están realizando. "Madrid donde vivo, con seis millones de habitantes, carece de este servicio", subrayó González.

El gerente de Nasuvinsa recordó que hay ocho oficinas de barrio en Navarra, con 17 técnicos. "Generan confianza en el usuario, ya que acompañamos durante todo el proceso", resaltó. En estos tres años, Nasuvinsa ha dispuesto de 2,4 millones de subvención europea a fondo perdido para financiar las oficinas y sus plantillas.

CONCIENCIACIÓN SOCIAL Gracias a ello, esta sociedad pública ha quintuplicado las viviendas reformadas que gestiona, con 800 casas anuales. Además, Bayona reiteró que los usuarios se animan a realizar este desembolso por ahorrar en la factura energética, por la concienciación social en favor de una economía sostenible y circular, por el apego a su territorio y por el confinamiento que hizo valorar el confort y la calidad en los interiores.

Bayona defendió "profesionalizar el perfil del agente rehabilitador con una formación nacional idónea, ya que un conocimiento no adecuado puede provocar que una comunidad de propietarios se quede sin subvención". Félix González añadió que "hay que dotar de recursos a este profesional y así evitar que todos los riesgos recaigan en la ciudadanía".

COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA En los retos para otro modelo de economía, más eficiente, sostenible y circular, la colaboración público-privada es importante, como nuevamente repitieron los tres ponentes. Sin embargo, González propuso "desarrollar otro tipo de fórmulas en beneficio de todos los agentes y mejorar los beneficios en la inversión". En esta ecuación Rivas incluyó a la ciudadanía.

Félix González Yagüe calificó los fondos europeos de "experiencia agridulce", ya que su compañía ha intentado de manera directa acceder a este dinero sin éxito, pero está optando a ellos de forma indirecta a través de sus clientes. Por último, contó que Acciona está alineada con las políticas sostenibles de la UE por convencimiento y por negocio empresarial. "La sección de construcción en Acciona es la de los tercios: genera un tercio de las emisiones de CO_2, un tercio de los residuos y un tercio del consumo de las materias primas. Además, supone el 80% de la huella de carbono de la compañía; pero por el lado positivo, dos tercios de nuestro desarrollo sostenible se van a hacer desde esta actividad", enumeró entre los retos.

Como conclusión tras 45 minutos de conversación, estos tres profesionales insistieron en la prolongación de los fondos europeos en 2024 para avanzar en la transformación. ●

Diario de Noticias

Fecha: 23/09/2023 Audiencia: 34.961 Sección: ECONOMIA
Vpe: 5.063 € Tirada: 13.271 Frecuencia: DIARIO
Vpe pág: 5.700 € Difusión: 9.989 Ámbito: PRENSA DIARIA
Vpe portada: 5.700 € Ocupación: 88,82% Sector: INFORMACION GENERAL

Galardonados y miembros de la organización comparten escenario en la entrega de los premios.

Premios EDIFICA

BATLLE I ROIG, DÍAZ ROJO ARQUITECTOS Y EL ESTUDIANTE ELÍAS AYALA RECOGIERON SUS GALARDONES EN LA CLAUSURA DE LA FERIA

Un reportaje de ***Natalia Biurrun*** *Fotografía* ***Patxi Cascante***

La tercera jornada de la feria Edifica se clausuró ayer viernes con la entrega de los Premios Edifica de arquitectura consciente para los profesionales del sector. Unos galardones que nacen de la colaboración entre dos importantes instituciones como el Consorcio Passivhaus, agrupación formada por más de 30 empresas del sector, y la Universidad de Navarra y cuyo objetivo es impulsar la construcción consciente y dar visibilidad a las propuestas de diseño de edificios, ciudades y entornos habitables desde el ámbito universitario hasta el profesional. Los premios condecoran a arquitectos titulados que hayan elaborado proyectos de edificación sostenible y comprometida con el medio ambiente.

En esta primera edición, Elías Ayala Juárez, estudiante de último curso de Arquitectura en la Universidad de Málaga, fue galardonado con la Beca Edifica, al que se le ha recompensado con el doble Máster de Arquitectura y Sostenibilidad, Diseño y Gestión Ambiental de Edificios, que le permitirá obtener una formación completa especializada en el área de sostenibilidad.

De su proyecto "Instant Plug" el jurado destacó en la gala su carácter propositivo y adaptable a distintos escenarios, que aborda temas como la industrialización o la construcción con madera, profundizando hasta la definición de distintos detalles constructivos y un catálogo de espacios que se adaptan al mismo módulo. Asimismo, miembros del jurado –entre los que cabe destacar la presencia del arquitecto César Ruiz-Larrea durante la entrega– puntualizaron "la potencialidad de la propuesta y su brillantez de la exposición, considerando que la beca puede ayudar a formar a un alumno con gran capacidad de desarrollo".

Por su parte, Elías Ayala agradeció el galardón y señaló que "este premio es un avance hacia dónde quiero enfocar mi carrera profesional. Supone, además, una motivación para seguir investigando y creciendo en el mundo de la arquitectura". Asimismo, defendió "la sostenibilidad como una parte intrínseca de la arquitectura moderna".

El jurado, compuesto por César Ruiz Larrea (Ruiz Larrea Asociados), Ángela Baldellou (Observatorio 2030), Manuel Enríquez (Asociación Sostenibilidad y Arquitectura), Gerardo Herrera (CREARQ) y representantes de UNAV y Consorcio Passivhaus, ha reconocido otros dos trabajos con mención: "Conservación y actualización de viviendas energéticamente obsoletas", de Alberto Bolaños Bañales (Universidad Politécnica de Madrid), y "Reivindicar el lucernario", de Valentina Corona Henriques (Universidad de Navarra).

> "La sostenibilidad es una parte intrínseca de la arquitectura moderna"
>
> **ELÍAS AYALA**
> Premio Beca Edifica

> "La buena arquitectura debe contemplar la sostenibilidad; está hecha para perdurar"
>
> **RAFAEL ROJO**
> Premio Edifica Obra Nueva

> "Estamos en una etapa en la que debemos construir una nueva base para el futuro"
>
> **ALBERT GIL**
> Premio Edifica Retrofit

RECONOCIMIENTO A PROFESIONALES

En cuanto a los galardones dirigidos a profesionales del sector, estos recayeron en las obras de Batlle i Roig y Díaz Rojo, el primero en la categoría Retrofit y, el segundo, en el de Obra Nueva. Propuestas reconocidas por el jurado de expertos, quienes valoraron "la capacidad demostrada de cumplir con los estándares fijados por el Consorcio Passivhaus en materias como la reducción de la demanda energética, el bajo impacto ambiental o la sostenibilidad en el uso de recursos y materiales, siendo por su escala un ejemplo de acción para nuestras ciudades".

Durante la entrega, Rafael Rojo, socio de Díaz Rojo Obras y Proyectos, apuntó que para ellos "la satisfacción del cliente es el verdadero premio". Asimismo, añadió que "la arquitectura está hecha para perdurar" y que, por tanto, "ésta debe ser sostenible".

Por su parte, Albert Gil, CEO de Batlle i Roig, reflexionó sobre el papel de la arquitectura en la sociedad y anotó que "el desafío de la arquitectura sostenible es usar madera, pero de la forma más eficaz posible". En este contexto, Gil también expuso en su intervención que "la sostenibilidad debe contemplarse en toda las fases del desarrollo del proyecto".

Por último, en la categoría de Obra Nueva el jurado concedió, además, dos menciones a los proyectos SMART 22@ de GCA Architects y al Centro integral del transporte de metro de Madrid (CIT) de Nexo Arquitectura, Gutiérrez-de la Fuente Arquitectos y Andrés Perea Arquitecto. ●