

Estella y Merindad

Estella avanza hacia un casco antiguo inclusivo y sostenible

Gobierno y Ayuntamiento redactarán un Plan Urbanístico para regenerar esta zona

✎ *María San Gil*

ESTELLA-LIZARRA – El Gobierno de Navarra, a través del vicepresidente y consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos, José M^º Aierdi, y el Ayuntamiento de Estella-Lizarrza, con el alcalde de la ciudad, Koldo Leoz, firmaron ayer un convenio urbanístico para elaborar el Plan Especial de Actuación Urbana (PEAU), un proyecto que llevan años persiguiendo y que impulsará la protección y revitalización del casco histórico teniendo en cuenta criterios de sostenibilidad urbana, regeneración de la ciudad construida y urbanismo inclusivo.

La redacción de este plan, desvelaron, ascenderá a 200.000 euros de los que el Gobierno de Navarra, a través de la Dirección General de Ordenación del Territorio, financiará un 80%, además de

aportar asistencia técnica en materia urbanística y de planeamiento. Los plazos, eso sí, comentaba Leoz, "serán largos", y espera que esté listo de cara a finales del 2022. El consejero y el alcalde, tras la firma del convenio, visitaron el casco antiguo de Estella-Lizarrza y coincidieron en destacar las bondades de este acuerdo "no sólo por los principios que inspiran el planteamiento municipal, sino también por los innovadores criterios que introduce en el proyecto de regeneración urbana del casco histórico de Estella".

Y es que con este plan buscarán la eficiencia energética, la movilidad sostenible, la accesibilidad universal, el control del ruido, los procesos participativos en el diseño de espacios públicos o el cuidado del paisaje urbano, entre otros objetivos de sostenibilidad urbana. "Tenemos que pensar en otra forma de



El vicepresidente Aierdi y el alcalde Leoz durante la visita al casco histórico. Foto: G. N

dialogar con nuestras ciudades, pueblos y barrios y en hacer que nuestros cascos históricos se conviertan en espacios vivos y con alma y el urbanismo puede ser una herramienta clave para este proceso de transformación urbana", apuntó Aierdi.

El PEAU lo redactarán entre la Dirección General de Ordenación del Territorio del Ejecutivo foral y el Ayuntamiento, que quiere sea un proceso ampliamente participativo, y atenderá a cuestiones como la necesidad de adaptar y flexibilizar la normativa urbanística para "fomentar y facilitar intervenciones de rehabilitación de edificios y viviendas que favo-

rezcan la revitalización del casco histórico y sus espacios públicos y que supongan un atractivo para acoger poblaciones, equipamientos comunitarios, comercio de cercanía o servicios".

Precisamente para Leoz, uno de los objetivos "es favorecer que la gente pueda vivir en el casco antiguo; hacerlo atractivo y dinámico para los jóvenes y facilitar que la gente mayor se pueda y quiera quedar ahí. Además, es importante diferenciar las zonas dentro del casco histórico".

JORNADAS DE DEBATE Para terminar, en el encuentro mantenido por la mañana, Aierdi y

Leoz anunciaron que a finales de septiembre o principios de octubre el Ayuntamiento, gracias a una partida de 14.000 euros, organizará, en colaboración con el Ejecutivo foral y con la sociedad pública Nasuvinsa, unas jornadas de debate y reflexión sobre urbanismo inclusivo y sostenibilidad urbana en las que participarán expertos, personal técnico, colectivos sociales e incluso ciudadanos. Las citas se centrarán en la regeneración del casco histórico de la ciudad del Ega. De hecho, el propio Plan Especial de Actuación Urbana (PEAU) recogerá las principales conclusiones que emanen de esas sesiones. ●

LOS DETALLES

- **Convenio.** Acuerdo entre Gobierno y Ayuntamiento para redactar el Plan Especial de Actuación Urbana (PEAU) para impulsar la protección y la revitalización del casco histórico en base a criterios de regeneración urbana, sostenibilidad y urbanismo inclusivo.
- **Presupuesto.** 200.000 euros de los que el Gobierno aportará el 80%.
- **Los plazos.** Esperan que el Plan esté listo para finales del año 2022.
- **Paseo por el casco.** Ayer se acercó hasta Estella-Lizarrza el vicepresidente Aierdi, que estuvo acompañado por el alcalde de la ciudad, Koldo Leoz.
- **Debate y reflexión.** En otoño habrá jornadas públicas con expertos, colectivos y ciudadanos sobre sostenibilidad urbana. El Ayuntamiento ha destinado 14.000 euros.

EXPECTATIVAS

KOLDO LEOS
"QUEREMOS FAVORECER QUE LA GENTE QUIERA Y PUEDA VIVIR EN EL CASCO VIEJO; TANTO LOS JÓVENES COMO LAS PERSONAS MAYORES"
 El alcalde cree, además, que hay que diferenciar zonas dentro del propio barrio y que tiene que ser sostenible, inclusivo y dinámico.