

# La empresa Messer Ibérica de Gases se instalará en el polígono de Estella

El Ayuntamiento le venderá una parcela de 14.450 m<sup>2</sup>, la última que queda de momento disponible en el suelo industrial municipal

## M<sup>a</sup> PUY AMO

Estella

La empresa Messer Ibérica, una compañía que desarrolla desde hace más de medio siglo su actividad en el sector de los gases, se instalará en el polígono industrial Miguel Eguía de Estella, donde ocupará la última parcela que queda de momento disponible en este suelo de propiedad municipal. El Ayuntamiento culminará en unas semanas el proceso de venta de los terrenos con una superficie de 14.450 m<sup>2</sup> que sacó a subasta el pasado mes de enero por un precio de licitación de 563.567 € (IVA excluido).

Una vez dado ese paso en el que la de lamercantil ha sido la única oferta presentada, queda por completar ahora la operación con el procedimiento del sexteo al que pueden presentarse -aunque resulta improbable- otras propuestas con el cumplimiento de determinados requisitos. Culminada la venta, Messer Ibérica de Gases recalará en la misma superficie industrial que se extiende en el entorno del centro tecnológico. En los últimos años mediante sucesivas subastas se han instalado en ella la empresa química Kersia y GEEA Geólogos. A lo largo de 2022, tiene previsto hacerlo la empresa de modelismo militar Ammo.

Messer Ibérica detalla en su página web que opera desde 1970 en el complejo petroquímico de Tarragona, el mayor del sur de Europa, donde tiene plantas de fraccionamiento de aire y suministra mediante una propia red de gaseoductos a grandes clientes del sector. La misma información describe que dispone



GEEA en primer plano, Kersia al fondo, el centro tecnológico y las parcelas que se ocuparán ahora en la UE1.

MONTXO A.G

de plantas de licuación y envasado de gases en Tarragona y Alicante e indica que comercializa todos sus productos de manera directa, a través de una amplia red de distribuidores que abarca toda la Península Ibérica. En su oferta, enumera "gases industriales, alimentarios, medi-

cinales y especiales, así como soluciones completas para sus aplicaciones en una gran variedad de sectores".

### El interés previo

Como ha ocurrido en procedimientos de venta anteriores, el Ayuntamiento tomó la decisión

de sacar a subasta esta parcela dado el interés previo de la empresa por iniciar su actividad industrial en la ciudad. A partir de esta constatación, se puso en marcha el procedimiento público que se completará cuando se formalice la compra. La de mayor envergadura de las realizadas hasta ahora en este suelo industrial a pie de la carretera que reportará al Ayuntamiento ingresos superiores al medio millón de euros.

Supone, por otro lado, culminar el proceso que se inició en 2017, cuando la multinacional francesa Hypred adquirió por 400.000 € una parcela de 12.000 m<sup>2</sup> en la que se construiría la planta de Kersia. Seguiría la nueva sede de los geólogos de GEEA, operativa desde el verano. Y, más recientemente, el pasado otoño, el Ayuntamiento dio salida a otra parcela que reportó ingresos por 186.000 € tras vender una nueva superficie disponible a la que se trasladará desde su actual ubicación en Villatuerta la citada empresa Ammo.

## Ventas sucesivas con ingresos de más de 1,3 millones para las arcas locales

Como en las ocasiones anteriores, el Ayuntamiento no puede legalmente recurrir a la venta directa salvo que el destino de ese patrimonio sea una actuación de interés municipal, por lo que gestiona las compras de sus parcelas mediante subasta pública. Cuando la que ahora está en marcha llegue a término, las ventas sucesivas en estos cinco años habrán reportado a las arcas locales ingresos por encima de 1,3 millones de euros destinados a sucesivos remanentes de tesorería. Se han desarrollado en todos los casos en el suelo municipal de la UE1, la unidad de ejecución que se encuentra urbanizada en el polígono. Queda ahora la ampliación de la conocida como UE2, cuya gestión correrá a cargo de la empresa Nasuvinsa una vez terminada la larga tramitación urbanística que, de forma paralela, se encuentra en marcha.