

# El ICO, potencial prestamista de la empresa mixta de vivienda

• Nasuvinsa aportará los suelos, a través de derechos de superficie, para las primeras 513 viviendas y luego se utilizarían los de los PSIS

**D. DE MIGUEL**  
Pamplona

El Instituto de Crédito Oficial podría actuar como prestamista en la futura empresa mixta de vivienda de Navarra con la que se busca movilizar la promoción y construcción de vivienda pública de alquiler asequible para poder llegar a más segmentos de la población que actualmente. Dentro de la documentación que se incluye como parte del proceso de licitación que ha lanzado Nasuvinsa para la selección del socio privado para constituir esta sociedad y que se publicó el pasado martes 18 de noviembre en el portal de contratación del Gobierno de Navarra figura una carta de interés del ICO con fecha del 1 de abril de 2025 como potencial prestamista de este proyecto que también habría sido ya analizado por el Banco Europeo de Inversiones y entraría dentro de sus parámetros de financiación de vivienda asequible por colabora-

ción público-privada. El proyecto ha sido diseñado con el objetivo de promover, construir y gestionar entre 2.000 y 2.500 viviendas en alquiler asequible durante 90 años.

La nueva sociedad estará participada al 50% por el Gobierno

## EL CALENDARIO

**1 Primera fase.** Contempla la construcción de 224 viviendas en suelos de Nasuvinsa repartidas entre Erripagaña (120) y Ardoi (104). Según figura en el plan de viabilidad, la construcción de estas viviendas finalizaría en el segundo trimestre de 2028.

**2 Segunda fase.** 289 viviendas en Berrioplano, Berriozar y Noáin. La construcción finalizaría en el cuarto trimestre de 2030. El departamento de Vivienda se ha comprometido a adjudicar directamente a favor de la Sociedad de Capital Mixto que se constituya los derechos reales de superficie necesarios para la promoción y gestión de estas viviendas protegidas.

de Navarra a través de Nasuvinsa, y al 50% por una socia privada y las empresas interesadas disponen de plazo hasta el 12 de febrero para presentar sus ofertas. Deberán acreditar un volumen de negocio mínimo de 15 millones de euros anuales, tener experiencia en inversiones en vivienda protegida para al menos 15 millones de euros y capacidad de gestión de un parque de viviendas de alquiler que genere unas rentas de más de 1,3 millones de euros.

Nasuvinsa aportará a la nueva sociedad suelos, a través de la constitución de derechos de superficie, para las 513 viviendas previstas en las dos primeras fases. La construcción de las viviendas de la primera fase (120 en Erripagaña y 104 en Ardoi) finalizaría en el segundo trimestre de 2028 y, las de la segunda, con 289 viviendas repartidas entre Berrioplano, Berriozar y Noáin, en el cuarto trimestre de 2030. Se contemplan una tercera fase con suelos procedentes de los PSIS del Gobierno de Navarra para otras 2.000 viviendas más de las que la mayor parte, 1.200, se llevarían a cabo en cinco parcelas del PSIS de Guendulain.