

SANGÜESA Y MERINDAD

1,18 millones para dotar a los jóvenes de vivienda de alquiler en Garralda

El Gobierno ha iniciado la construcción de cuatro VPO de alta eficiencia energética

El Pirineo remarca el acceso a la vivienda como una de las principales necesidades para fijar población

ASER VIDONDO
 Pamplona

Las obras ya están en marcha. Dentro de 14 meses, la juventud podrá optar a alquilar 4 viviendas de protección oficial en Garralda. Un proyecto constructivo impulsado en el Pirineo por el Gobierno de Navarra, a través de Nasuvinsa, que busca dar respuesta a una de las principales necesidades trasladadas desde la zona para ayudar a fijar población. Se invertirán 1,18 millones de euros en la construc-

ción de estas viviendas de alta eficiencia energética que pertenecen al plan Navarra Social Housing.

Las VPO se adjudicarán en régimen de arrendamiento a jóvenes, menores de 35 años, que figuren en el censo único de demandantes de vivienda protegida que gestiona la sociedad pública Nasuvinsa.

La actuación ha sido posible gracias a la cesión de suelo municipal por parte del Ayuntamiento de Garralda. "La despoblación no tiene una única causa, sino que es un conjunto de desigualdades so-

ciales y territoriales respecto a la ciudad. Hoy Garralda (190 empadronados) tiene una demanda de viviendas que no puede cumplir, y el Gobierno está obligado a dar respuestas positivas. La despoblación solo se soluciona con hechos", destaca el alcalde, Gurutz Gorraiz Armendáriz (agrupación Aranea).

Según recuerda, el propio municipio ya ha afrontado acciones para "superar este problema" y asentar población. "Se promovió la construcción de una nueva urbanización, ahora se ha cedido un terreno a Nasuvinsa para construir 4 viviendas de alquiler, y también se han ofrecido al Gobierno locales municipales para rehabilitar y construir viviendas", repasa.

Destaca asimismo Gorraiz que "la vivienda en el Pirineo presenta singularidades que dificultan el establecimiento de las nuevas generaciones". "Nuestras casas tradicionales están declaradas bienes protegidos, y por ello imposibilitadas para realizar algunas refor-

mas, una dificultad añadida para adaptarlas a las nuevas necesidades sociales", dice.

Consumo casi nulo

Respecto del proyecto arquitectónico ya en marcha (lo ejecuta Maldadia SL por 1.181.076 euros), se contemplan dos edificaciones simétricas, con tejado a dos aguas, en ambos casos con una vivienda de tres dormitorios en planta primera y otra de dos habitaciones en segunda planta o bajocubierta.

En la redacción del proyecto se ha tenido en cuenta su "correcta integración a un conjunto urbano y un entorno paisajístico cuidados", adaptando su diseño al de los caseríos navarros (se recuperará el uso de teja de madera en la cubierta). Además, la construcción se realizará bajo el estándar Passivhaus y cumpliendo el requisito de Edificios de Consumo Casi Nulo (ECCN) en cuestión energética. Calefacción y agua caliente se alimentarán por un sistema de aerotermia.

Otras acciones en el Pirineo

Como en Garralda, la colaboración con las entidades locales ha resultado igualmente determinante en otras actuaciones en materia de vivienda de alquiler afrontadas en los últimos tiempos por Nasuvinsa en el Pirineo, como los convenios para la rehabilitación de casas de titularidad municipal en desuso. Así se ha hecho en Burguete (con 4 viviendas ya reformadas), Espinal (4 viviendas prácticamente terminadas) y Jaurrieta (3 viviendas para rehabilitación, con obras ya en fase de licitación). Asimismo, se han rehabilitado por Nasuvinsa dos viviendas del parque de caminos de Roncal, que fueron cedidas este año al Ayuntamiento para su arrendamiento a personas en riesgo de exclusión social.



En primer plano, recreación virtual de las futuras viviendas de alquiler para jóvenes en Garralda.

DN