Diario de Noticias

Fecha: 21/09/2023 Audiencia: 34.961 Sección: ECONOMIA
Vpe: 4.863 € Tirada: 13.271 Frecuencia: DIARIO
Vpe pág: 5.700 € Difusión: 9.989 Ámbito: PRENSA DIARIA
Vpe portada: 5.700 € Ocupación: 85,31% Sector: INFORMACION GENERAL

(I-d) Autoridades, con integrantes de la junta directiva del Consorcio Passivhaus: Guillermo Hornero (PAEE), Josep Castellà (Zehnder), Óscar del Río (Knauf Insulation), Begoña Alfaro, Manuel Medina (ISO-Chemie), María Chivite, Francisco Javier Martín, Carlos Salvador, Koldo Monreal (Onhaus), Javier Rodríguez (Griesser) e Isabel Alonso (BMI). Posan en el photocall elaborado por el alumnado con discapacidad intelectual del Centro de Formación Prelaboral de Isterria.

"El sector está inmerso en una revolución cultural y tecnológica, con cambio de actitud"

KOLDO MONREAL
Presidente de Edifica

"Los consumidores responsables que valoran la salud en la vivienda son cada vez más"

MARÍA CHIVITE
Presidenta del Gobierno de Navarra

"Navarra es un referente en este modelo de construcción"

MANUEL MEDINA
Presidente del Consorcio Passivhaus

EDIFICA PIDE A LA BANCA FINANCIACIÓN PARA LA VIVIENDA SOSTENIBLE Y EFICIENTE

● La muestra, para impulsar los edificios pasivos o casi nulos, abre sus puertas en Pamplona ● La feria, única en el Estado, celebra su 4ª edición ● 36 empresas enseñan sus soluciones constructivas

Sagrario Zabaleta Echarte
Patxi Cascante

PAMPLONA – "El sector de la construcción está inmerso en una revolución cultural y tecnológica, que implica un cambio de actitud para hacer buenos edificios sin querer ganar dinero inmediatamente y poniendo en el centro al ser humano", explicó Koldo Monreal, presidente de Edifica. Participó en la primera mesa redonda de esta muestra que se inauguró ayer. El coloquio abordó la *Administración, la eficiencia y la sostenibilidad, pensando en la salud del usuario*. Monreal estuvo acompañado de Francisco Javier Martín, director general de Vivienda y Suelo en el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana del Gobierno de España; y de Begoña Alfaro, vicepresidenta tercera y consejera de Vivienda, Juventud y Políticas Migratorias del Gobierno de Navarra. Txema Gutiérrez, periodista de Onda Vasca, moderó.

COLABORACIÓN No es casual que Edifica, un punto de encuentro de los principales agentes de la construcción sostenible de España y de Europa en Baluarte, se celebre en Navarra. "Somos un referente porque el acierto de nuestra comunidad reside en la colaboración público-privada, que se ha preocupado por la aplicación de las normativas europeas para construir los mejores inmuebles para la ciudadanía", manifestó Monreal.

Sin embargo, la transformación de la construcción en España hacia la industrialización está despegando a diferencia de Europa. "Si en el continente representa un 55%, en el Estado apenas supone entre el 1% y el 2%", reiteró Monreal. Francisco Javier Martín, director general de Vivienda y Suelo, explicó que el propio peso económico del sector de la construcción inmobiliaria en España puede ralentizar su transformación. "Supone el 19% del PIB nacional y el 14% del empleo. Cuando una actividad es tan potente resulta difícil afrontar ese cambio", detalló. Aunque también reconoció que el menor ritmo de construcción de vivienda actual beneficia esa transición. "Permite innovar y cuidar los procesos", repitió.

Txema Gutiérrez, Francisco Javier Martín, Begoña Alfaro y Koldo Monreal.

Medina, Gutiérrez y Del Río, en Onda Vasca desde el Palacio Baluarte.

EQUILIBRIO Monreal advirtió de que "en la primera etapa los edificios, basados en estos estándares de calidad pasivos o de consumo casi nulo, van a ser más caros" y que a medida que la industrialización se vaya estabilizando, ese valor se amoldará a la nueva realidad. Sin embargo, tanto el presidente de Edifica como los dos miembros de la Administración, integrantes de la mesa, coincidieron en que hay que hacer compatible "los estándares de calidad con un acceso asequible para toda la población".

La consejera de Vivienda, Begoña Alfaro, anunció que su departamento va a mantener el programa de ayu-

Diario de Noticias

Fecha: 21/09/2023 Audiencia: 34.961 Sección: ECONOMIA
Vpe: 937 € Tirada: 13.271 Frecuencia: DIARIO
Vpe pág: 5.700 € Difusión: 9.989 Ámbito: PRENSA DIARIA
Vpe portada: 5.700 € Ocupación: 16,43% Sector: INFORMACION GENERAL

das plurianual para favorecer unos edificios más sostenibles. Adelantó que van a "actualizar las funciones de las oficinas de rehabilitación para que no se limiten a gestionar ayudas sino que resuelvan cualquier duda del ciudadano relacionada con la vivienda", dijo. Además, señaló que la ley de cambio climático del Gobierno de Navarra tiene diferentes artículos para desarrollar en esta legislatura en línea con esa eficiencia de los edificios.

Abogó por la fiscalidad verde para incentivar este modelo de construcción, aunque también citó a la banca, como un agente que debe cumplir un papel importante en este proceso. Aunque reprochó a las entidades financieras que ponen obstáculos para la concesión de préstamos.

LA BANCA INVITADA "Un ejemplo de ello es que a pesar de que Edifica ha invitado al sector bancario a intervenir en las mesas de debate, han declinado asistir", recordó Monreal. El presidente de la muestra fue transparente en esta cuestión: "A las entidades no les interesa hablar de eso. Cuando haces un edificio y tienes que pagar con préstamo, todos sabemos cómo se rigen y tienen sus riesgos".

Martín destacó que la normativa europea va a exigir a las entidades financieras que los activos sean verdes con la triple visión de la sostenibilidad: económica, medioambiental y social. "La financiación privada tiene que ir en ese camino para que todas las personas puedan tener acceso a ello. El consumidor ya solicita viviendas eficientes en beneficio de la salud", especificó.

CONSUMIDOR RESPONSABLE Antes de esta primera mesa, tuvo lugar el acto inaugural de Edifica, un encuentro profesional de edificación para toda la sociedad, único en el Estado y que se extiende hasta mañana. La feria, organizada por el Consorcio Passivahaus-la Asociación de la Construcción Pasiva de España, reúne a 36 empresas expositoras y a un elenco de expertos para tratar la "la construcción pasiva, como otra forma de vivir y de construir", como así expresa su lema. Esta cita cuenta con el patrocinio de Acciona y con la colaboración del Gobierno de Navarra.

Manuel Medina, presidente del Consorcio Passivhaus, abrió la cuarta edición de esta muestra que elige Navarra porque "la comunidad se convierte en un referente en este modelo de construcción, respetuoso con el medio ambiente, eficiente, sostenible y saludable para las personas".

La presidenta del Gobierno foral, María Chivite, recordó que el sector está viviendo una revolución. "Cada vez somos más los consumidores responsables, que valoran el confort, la salud y el entorno", enumeró. Subrayó el compromiso del Ejecutivo con la industrialización, que supondrá la contratación de empleo con valor añadido; y reiteró la necesidad de una oferta formativa que responda a las actuales demandas en FP y universidades. Carlos Salvador, vicealcalde de Pamplona, ensalzó que esta feria "es un referente para este sector". ●