

El edificio de Azpilagaña, el más alto hecho en madera de Navarra, listo a finales de año

Tendrá 32 apartamentos públicos de alquiler para personas mayores de 60 años o con discapacidad

PAMPLONA – A finales de este año está previsto finalizar la construcción del primer bloque de apartamentos públicos de alquiler destinado para personas mayores de 60 años o con discapacidad, que Nasuvinsa está promoviendo en el barrio de Azpilagaña dentro del plan foral Navarra Social Housing, con una inversión superior a los 9 millones. Un proyecto innovador diseñado en madera, con una estructura de 10 plantas sobre rasante en las que se utilizarán 508 toneladas (1.363 m³) de material contralaminado, que convertirá a este edificio de la calle Río Alzanía en el de mayor altura de Navarra construido en madera.

Ayer visitaron las obras la vicepresidenta tercera y consejera de Vivienda, Juventud y Políticas Migratorias del Gobierno de Navarra, Begoña Alfaro, junto a Borja Izagirre, concejal de Ciudad Habitable y Sostenible, y Zaloa Basabe, concejala de Igualdad, Acción Comunitaria y Barrios, ambos del Ayuntamiento de Pamplona; el director gerente de Nasuvinsa, Javier Burón, acompañado en la parte técnica por la arquitecta Maitane Zazu, jefa de la sección de Proyectos Especiales, y el arquitecto técnico Íñigo Sainz; los arquitectos redactores del proyecto y de dirección de obra Javier Oficialdegui, Germán Velázquez y Jesús Armendáriz; así como Carlos Moreno, jefe de obra de Construcciones Garbayo Chivite, que como empresa constructora participa en el seguimiento y ejecución de la obra, aportando su experiencia y colaboración con equipo técnico y de producción, certificados en seguimiento y dirección de obras Passivhaus, Tradesper-



Colocación del material contralaminado de madera.



Autoridades y personal técnico, frente al edificio en obras.

son; Formados en metodología Bim-Revit, Aplicación de sistema Last Planner System en la planificación de obra, sistema implantado en todas sus obras desde hace 5 años.

Begoña Alfaro subrayó que este nuevo proyecto de interés social ha sido posible gracias a la colaboración institucional, en concreto del Departamento de Vivienda,



La visita al interior de los apartamentos. Fotos: Javier Bergasa

Juventud y Políticas Migratorias, a través de Nasuvinsa, y del Ayuntamiento de Pamplona, con la firma en 2021 de un convenio de cesión de suelo municipal, en régimen de derecho de superficie por un periodo de 75 años.

El edificio contará con dos plantas bajas y 9 plantas superiores con 32 apartamentos (30 de dos habitaciones y 68 m² y otros 2 de una y de 52 m²), con zonas de uso común para comedor, salas de estar o de lectura y espacios polivalentes que se pondrán a adaptar a distintos usos. La superficie construida total del edificio será de 54.500 m², de los que 3.000 m² se destinarán a viviendas y los 1.500 m² restantes, a locales de uso común.

LOCALES DE USO MUNICIPAL

El proyecto incluye en las plantas bajas varios locales de uso municipal con un total de 660 m² útiles de superficie, que irán destinados a un servicio de jubiloteca y a un centro comunitario de barrio, tal y como contem-

pla el convenio entre Nasuvinsa y el Ayuntamiento. Estos locales tendrán un doble acceso, desde la calle Río Alzanía y desde la plaza trasera peatonal.

Esta distribución posibilitará que en el edificio converjan diferentes usos inclusivos, tanto para las personas inquilinas de los apartamentos como para ofrecer servicio a los vecinos y vecinas del barrio de Azpilagaña. El proyecto responde a los principios de inclusividad y amabilidad, y ofrece como aspectos innovadores la construcción del edificio con elementos industrializados (hormigón y acero en las plantas bajas, madera en las plantas superiores) y el empleo exclusivamente de energías renovables para cubrir la demanda energética del inmueble, mediante equipos de aerotermia y con paneles fotovoltaicos e híbridos. El edificio contará con la certificación Ilunion, de accesibilidad universal; Aenor, de edificio sostenible; y Passivhaus, de edificio de consumo casi nulo. – *Diario de Noticias*