



De izda. a dcha.: Alberto Bayona López (Nasuvinsa), Miguel Carasusán Izcue (ORVE), Esther Terrado Mola (Rockwool), Zeus Pérez Pérez (edil de Urbanismo), Santiago Martínez Figueras, José Manuel Arellano Yanguas, Javier Sanz Arellano, Marta Fernández Beltrán y Eneko Larrarte Huguet (director general de Vivienda). ALDANONDO

## La reforma de una casa del siglo XVIII, Premio Rehabilitación de Tudela

**Logró el galardón de la Comisión de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento y el de la votación ciudadana**

**DIEGO CARASUSÁN** Tudela

La reforma integral de la Casa Maisterrena, un edificio del siglo XVIII enclavado en la calle Rúa del Casco Antiguo de Tudela, se llevó a cabo los dos galardones de los Premios de Rehabilitación Ciudad de Tudela 2020.

Por una parte obtuvo el reconocimiento otorgado por la Comisión de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento de la capital ribera y, por otra, logró el mayor número de apoyos (639) en la votación ciudadana realizada a través de la web municipal.

Los otros dos candidatos fueron la rehabilitación como estudio de interiorismo del edificio situado en el número 13 de la calle Herreras, realizado por Marta Fernández Cerdán y Carlos Carrera Berdonces (330 votos); y la refor-

ma integral de la segunda planta del edificio ubicado en los números 1 y 2 de la plaza de San Nicolás, con la que el aparejador tudelano Javier Sanz Arellano consiguió convertir un piso de 140 m<sup>2</sup> en dos viviendas de 80 y 60 m<sup>2</sup> (93 votos).

**Crítica a las administraciones**  
 El proyecto ganador de DG Arquitectura, IAS Gestión y Spazio, obra de Santiago Martínez Figueras y José Manuel Arellano Yanguas, consistió en la rehabilitación integral de la Casa Maisterrena creando siete viviendas para alquiler, con adecuación a la accesibilidad universal y la eficiencia energética de todo el inmueble.

Esta intervención también incluyó la apertura de un nuevo espacio público (plaza del Señor Tomás) en la trasera del edificio sobre un garaje de 14 plazas que también se ha construido, fruto de un convenio firmado entre los promotores y el Ayuntamiento.

Con un presupuesto protegible de 688.421,11 euros, recibió 68.005,67 euros de ayuda por parte del Gobierno foral, y 43.006,52 euros del Ayuntamiento.

Los promotores agradecieron el reconocimiento otorgado a un proyecto cuyo desarrollo se prolongó durante siete años. "Un premio y unos agradecimientos que no quisiéramos que ocultaran la realidad a la que nos enfrentamos los profesionales en este tipo de intervenciones", indicó Arellano, quien profundizó en su queja. "Los buenos propósitos y las palabras de apoyo de las administraciones públicas son inútiles cuando no van respaldadas por una estrategia municipal clara y una colaboración operativa con la iniciativa privada. Entendemos que las autoridades forales deberían velar por un mayor rigor en la interpretación de las leyes y por unas ayudas que favorezcan decididamente la regeneración de la ciudad construida mucho más allá de la simple rehabilitación de inmuebles particulares", afirmó.

Con estas palabras se cerró un acto en el que estuvo presente, entre otros, el director general de Vivienda del Gobierno de Navarra, Eneko Larrarte, quien en su intervención pidió disculpas "si no hemos estado a la altura". "Espero



**EN LA CALLE RÚA** Imagen de la fachada del edificio reformado en la calle Rúa, número 3, ganador del Premio Ciudad de Tudela de Rehabilitación. CEDIDA



**Plaza del Señor Tomás, creada en la trasera del edificio ganador.** CEDIDA

que para el futuro podamos cambiar para que aquellos que tenéis la voluntad de regenerar la ciudad no perdáis la ilusión", dijo.

"Van a llegar fondos europeos en los que hay una línea clarísima para la rehabilitación y regeneración, y tenemos que estar todos preparados para facilitar los procesos, habilitar ayudas y acompañar a los vecinos, junto con los fon-

dos públicos del Gobierno de Navarra para dar ese impulso económico a través de las oficinas de rehabilitación. Y esperamos que ahí nos podamos encontrar con el sector privado ya que sin el empuje de los promotores de los proyectos la conquista de determinados lugares de la ciudad sería muy difícil", añadió el director general de Vivienda.