

Estella y Merindad

Estella contará con un polígono urbanizado para la industria en año y medio

El nuevo plan prevé la urbanización de 60.000 metros cuadrados de los 300.000 adquiridos por el Gobierno foral

✎ **Javier Arizaleta**

ESTELLA-LIZARRA – Estella iniciará en año y medio la urbanización de un nuevo polígono industrial de 60.000 metros cuadrados en Oncinada. Se trata de una nueva fase en la creación de esta infraestructura que nació con un carácter comercial pero que, tras la última revisión, se ha pretendido que pasara a acoger industria y dejar que sea Merkatondoa quien asuma el carácter "terciario" de Estella. Así lo que confirmó ayer el concejal de Desarrollo Económico del Ayuntamiento de Estella-Lizarra, Pablo Ezkurra (Geroa Bai) quien añadió que "el convenio entre Nasuvinsa y Estella es ventajoso para ambas partes".

Ezkurra recordó la compra por parte del Gobierno de Navarra a través de Nasuvinsa de 300.000 m² de unos terrenos en los que se había planteado el anterior polígono pero

que "acabaron en manos del Banco de Sabadel". El Gobierno de Navarra compró los terrenos a 2,40 € el m², "un precio que hará que el polígono de Estella sea competitivo".

A partir de ahora, Nasuvinsa tendrá un plazo de tres meses para presentar un nuevo plan de reparcelación que planteará parcelas más grandes de las que hasta ahora se habían aprobado buscando el uso industrial de los terrenos. En este sentido, se dan por consolidadas las infraestructuras de la primera fase del polígono que se corresponderían con el centro tecnológico Miguel de Eguía, así como las empresas instaladas tanto en el vivero de empresas como en las parcelas aledañas, parte de las cuales están sin utilización actual pero en disposición de ser ocupadas en el futuro inmediato.

El convenio firmado también modifica el sistema a "cooperación", lo que hace que el pro-

motor del futuro polígono sea el propio Ayuntamiento de Estella, frente al anterior sistema cuyos promotores eran las empresas. Por otra parte, será Nasuvinsa quien se haga cargo de la gestión del futuro polígono, además de asumir también la asesoría técnica en los trámites en los que tenga que intervenir el Ayuntamiento. En este sentido, Nasuvinsa recibirá del Ayuntamiento el 4% de los costes del presupuesto estimado, además de la parte correspondiente de los proyectos y direcciones de obras.

Entre las responsabilidades que asume Nasuvinsa está la de hacerse cargo de los desfases financieros ante una declaración de crédito incobrable por el ayuntamiento. Por otra parte, el Ayuntamiento de Estella-Lizarra se compromete a ofrecer a Nasuvinsa todo el suelo que posee en la zona industrial, incluido el 10% que le corresponde por los aprove-



Terrenos donde se ubicarán los 60.000 m² del polígono industrial de Oncinada.

chamientos, además de los terrenos polivalentes (que contienen infraestructuras como energía eléctrica).

Por último, el convenio recoge la regularización de los terrenos antes de que se proceda a la reparcelación "si antes hubiera que vender terreno para una industria, estaríamos encantados de ver esa posibilidad", comentó Ezkurra, quien aseguró que los terrenos ahora sí cuentan con pretendientes pero todavía "es pronto" para confirmar nada. ●



Pablo Ezkurra (Geroa Bai) presentando el convenio.