

# Comienzan las obras de las 27 VPO de la Azucarera de Tudela

Promovidas por Nasuvinsa, tendrán una duración de 21 meses y serán de alquiler

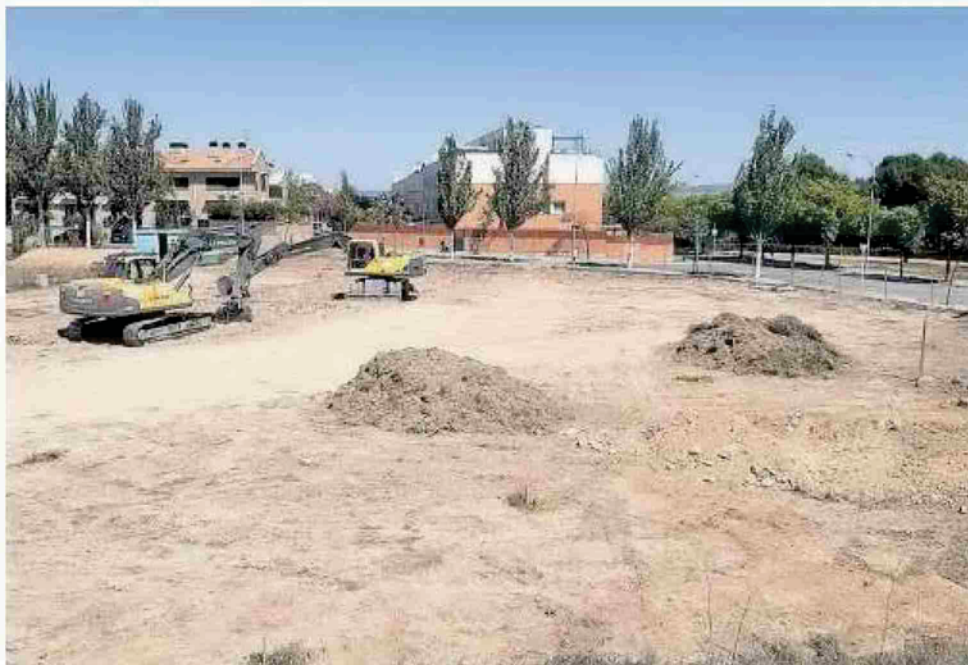
✎ **Fermín Pérez-Nievas**

**TUDELA** – Las obras de construcción de 27 viviendas para alquiler de protección oficial en el barrio tudelano de la Azucarera, promovidas por Nasuvinsa, comenzaron el jueves y, si se cumple el plazo, podrían concluir a principios de 2023. El emplazamiento de los trabajos que está realizando la empresa adjudicataria (la UTE formada por Construcciones Murias y Construcciones J.M. Ibáñez) es junto a las vías y a la subestación eléctrica, un poco antes del Tanque de Tormentas. El coste de los trabajos será de 4,34 millones de euros para un plazo de construcción de algo más de 600 días (21 meses).

Este proyecto se enmarca dentro del acuerdo que firmaron Nasuvinsa y el Ayuntamiento de Tudela en 2017, por unos 8 millones de euros, para llevar a cabo varias iniciativas de cara a promocionar viviendas para jóvenes: Azucarera, Coscolín y plaza de La Vida.

Este edificio de la Azucarera es el primero en echar a andar. El solar en el que se va a edificar este bloque se ubica en el barrio de la Azucarera, donde se juntan el Paseo de los Tilos y el Camino San Marcial, junto al puente que une esta zona con la plaza de Europa.

El estudio de detalle ordena la superficie de tres unidades de esta manzana, que suman 7.020 m<sup>2</sup>, si bien solo actúa sobre una de ellas. Se ha pro-



Vista de las excavadoras en el solar donde se ubicará el edificio.

## EL EDIFICIO

● **Disposición.** En planta baja, además de las 3 viviendas y del portal, se encuentra la rampa de acceso al sótano. El resto de las plantas, consideradas plantas tipo (plantas 1-5) constan de un distribuidor núcleo y 4 viviendas, 3 de 3 dormitorios y 1 de 2 dormitorios. En la sexta se desarrollan 4 viviendas flexibles, 3 de 3 dormitorios, con posibilidad de ser de 2 dormitorios y 1 vivienda de 2 dormitorios con posibilidad de ser 1.

yectado un bloque residencial de planta baja y 6 alturas, con una planta sótano que acogerá el garaje comunitario, con 27 plazas y otros tantos trasteros, así como los cuartos de instalaciones del edificio.

Al igual que el 100% de las VPO de la construcción que promueve Nasuvinsa para alquiler social, en la Azucarera se ha proyectado también un Edificio de Consumo Casi Nulo (ECCN) y se levantará con los estándares Passivhaus, sello de alta eficiencia energética. El edificio contará con instalación centralizada para servicios de calefacción, refrigeración y agua caliente sani-

taria, con caldera comunitaria de biomasa.

Desde Nasuvinsa ya indicaron que una vez terminadas las obras, y concedida la calificación definitiva por parte del Gobierno de Navarra, se procederá a la adjudicación de las viviendas a través del censo único de solicitantes.

El edificio cuenta con un único núcleo de comunicación vertical que incluye dos ascensores y una escalera situada en fachada permitiendo su ventilación e iluminación natural. El núcleo está asociado a un gran hueco vertical interior que conecta visualmente las diferentes plantas. ●