

# Aierdi: "En la venta del solar de Super Ser decidirán los usos"

**El consejero lo reafirmó ayer en el Parlamento a una pregunta del PSN sobre la ruptura del acuerdo con Ten Brinke**

M.M. Pamplona

A falta de la comparecencia del consejero Jose María Aierdi que, a petición propia y de NA+, le hará explicar en el Parlamento la fallida operación de venta del solar de la antigua Super Ser, ayer se sirvió un pequeño aperitivo sobre el tema. Fue en la comisión de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos

de la cámara foral en la que Arantza Biurrun (PSN) preguntó a Aierdi sobre la ruptura del acuerdo de compra con el grupo holandés Ten Brinke de los 32.000 m<sup>2</sup> de la parcela de Cordovilla.

Y el consejero no desveló ningún detalle nuevo sobre esa segunda oferta de los terrenos, en la que anunció que los usos serán determinantes a la hora de adjudicar la venta. Así fue, recordó cuando en enero de 2020 Nasuvinsa -la sociedad pública encargada de gestionar el suelo foral- eligió a Ten Brinke. "Demostramos que nuestro interés no era el meramente económico", dijo Aierdi para recordar a los presentes que de las tres ofertas recibidas, Ten

Brinke estaba dispuesta a pagar 10 millones por la propiedad mientras que los otros dos licitadores subían a 11 y a 11,6 millones.

Pero estos dos grupos llevaban al máximo el uso comercial permitido, el 50%, mientras que Ten Brinke lo rebajaba al 28,6% repartiendo el resto entre una dotación médica, dos residencias (una de estudiantes y otra de ancianos) y un hotel. Pero, como recordó Aierdi, la pandemia provocó que los promotores de esa parte de alojamiento se retiraran. "No había cambios", dijo Aierdi refiriéndose a la petición de Ten Brinke de aumentar los usos comerciales. Así que, añadió el consejero, no quedaba otra solución que al no

ser viable el proyecto del grupo holandés romper el acuerdo de compraventa. "Por un principio de coherencia", manifestó el consejero para recordar lo que había dicho en otras ocasiones: que las otras dos candidaturas habían quedado fuera por los usos, así que no era justo ahora que Ten Brinke variara el porcentaje que le llevó a ser la opción elegida.

"Partimos de cero", añadió Aierdi. Pero no tanto como cuando Ikea en julio de 2019 anunció que dejaba el solar, entonces con un 100% de uso comercial para una gran tienda, y en diciembre de ese año se convocaba la subasta para vender el terreno. Esta vez el Gobierno asumirá parte de la tramitación, como elaborar el Plan Especial de Actuación Urbana, para agilizar la ejecución del proyecto al futuro comprador. Lo que no se dijo ayer es cuando se prevé una nueva subasta. Aunque todo indica que no será inmediata por culpa de la pandemia.