DIARIO DE NAVARRA

Fecha: 16/03/2024 Vpe: 2.167 € Vpe pág: 6.712 € Vpe portada: 7.140 € Audiencia: 92.358
Tirada: 32.133
Difusión: 26.388
Ocupación: 32,29%

Sección: PROVINCIA
Frecuencia: DIARIO
Ámbito: PRENSA DIARIA
Sector: INFORMACION GENERAL



Nuevo retraso en Barañáin con las VPO de Nasuvinsa

El Ayuntamiento convoca un concurso para redactar el proyecto de urbanización a tres meses del fin de obra previsto para los pisos

C.A.M. Barañáin

Las 58 VPO que Nasuvinsa planeó hace más de seis años en una parcela de Barañáin cedida por el Consistorio podrían acumular un nuevo retraso. En esta ocasión afectaría a la adjudicación de los pisos de alquiler, un 30% reservados para personas empadronadas. Así se desprende de los plazos barajados por la sociedad pública para la finalización de las obras, tras múltiples contratiempos por abandono de la constructora y convocatorias desiertas. Ahora estiman que estará terminada para junio. Y que la adjudicación, entre personas inscritas en el censo de solicitantes de vivienda protegida del Gobierno de Navarra, no podrá hacerse hasta que no esté contemplada la urbanización de la parcela, que por acuerdo corresponde a Barañáin. Y es ahí donde podría darse el retraso. El Ayuntamiento, que en septiembre habilitó una partida presupuestaria para esa obra, no ha convocado hasta esta semana la redacción del proyecto. Da dos meses de plazo para hacer este trabajo y después quedaría convocar las obras y ejecutarlas. Difícil llegar a ese mes de junio en el que Nasuvinsa calcula que tendría los pisos listos para iniciar la adjudicación.

La obra del bloque de viviendas de alquiler social en Barañáin



Vista del bloque de VPO de alquiler cuando estuvo parada la obra.

es una historia de contratiempos. como ha pasado en gran parte de los expedientes urbanísticos y de otro tipo en la localidad. Fue en 2018 cuando, tras el acuerdo de la mayoría del pleno, el Ayuntamiento acordó ceder a Nasuvinsa, en el marco de un convenio de colaboración para desarrollar una política de vivienda que atendiera a las necesidades sociales de Barañáin en esta materia. Entregó durante 75 años el uso de una parcela en la trasera del colegio público Eulza. Se destinaría a jóvenes menores de 35 años, personas mayores de 60 años y personas con diversidad funcional. El 30% de las viviendas serán reservadas para personas empadronadas en Barañáin.

Tras un concurso para la redacción del proyecto de edificación que ganó el equipo de los arquitectos Daniel Galar, Josecho Velaz, Javier Gil, Borja Lorenzana y Miguel Pérez, en otro procedimiento se adjudicaron las obras a la Unión Temporal de Empresas Murias & Ibáñez resultó ganadora de la licitación convocada por Nasuvinsa, con un precio de adjudicación de 7,2 millones (IVA no incluido) y un plazo de ejecución de obras de dos años. Empezó en septiembre de 2020 la obra, pero para inicios de 2022 estaba paralizada y tras dos concursos y multiplicar el precio se retomaron hace un año con nueva constructora y fondos europeos destinados a la construcción.