

## Solicitudes de VPO en Navarra por años

Fuente: Observatorio de la Realidad Social.



## La demanda de VPO se ha doblado a lo largo de la última década

La inmensa mayoría de las solicitudes se inclina por el alquiler, según refleja un informe realizado por CC OO

C.L. Pamplona

Lejos de flaquear, la demanda de Vivienda de Protección Oficial (VPO) en Navarra sigue creciendo año a año con fuerza, según consta en el informe presentado ayer por CC OO. Un aumento de las solicitudes que, con la excep-

ción del bache de 2014 y 2015, se ha mantenido de forma consistente a lo largo de la última década. Si en 2011 se presentaron 6.658 peticiones para acceder a una VPO en alquiler o compra, diez años después ya suman, a falta de cuatro meses para terminar este año, 13.183 solicitudes.

El estudio, que fue presentado por Joseba Eceolaza y Carlos de la Torre, constata que la inmensa mayoría de quienes están interesados en acceder a una VPO prefieren el alquiler sobre la compra. Los expertos de CC OO destacaron que representan el 84% de las peticiones si se contabilizan solo

aquellos que optaban por una u otra modalidad. Así, por los 8.633 solicitantes de alquiler, había solo 1.931 para compra y otros 2.619 abiertos a las dos opciones.

Y ante esta creciente demanda, la respuesta del Gobierno de Navarra en los últimos años ha sido insuficiente. Según destacaban desde CC OO, frente a las 11.410 solicitudes presentadas a lo largo de 2020 únicamente se inició la construcción de 605 VPO. No obstante, el sindicato reconocía que los últimos Ejecutivos forales habían colocado a Navarra "a la vanguardia de la promoción de vivienda pública, sobre todo en alquiler, un esfuerzo que, a tenor de los datos, no ha evitado que "la vivienda siga siendo un problema fundamental".

**Vivienda "digna y asequible"**  
 Desde CC OO corroboraban que el actual parque residencial en Navarra era "más amplio que nunca", pese a lo cual amplios sectores de población seguían "excluidos" en el acceso a una vivienda o pagaban "un coste excesivo", bien en alquiler o compra, para "satisfacer su necesidad básica de alojamiento". "No faltan viviendas, faltan políticas públicas que garanticen el acceso a una vivienda digna y asequible", recalcan. Según el informe, en la Comunidad foral hay 29.400 personas que viven en una vivienda insegura y otras 58.800 residen en un espacio inadecuado.

Para hacer frente a este desafío, desde el sindicato proponían que se impulsara la construcción de "al menos 1.000 viviendas públicas de alquiler", al tiempo que recomendaban adoptar medidas decididas para "limitar los precios del alquiler". Asimismo, se mostraban partidarios de comprar viviendas a entidades financieras para evitar que caigan en manos de "fondos buitres", así como "un análisis de la incidencia de las subvenciones públicas en el mercado de vivienda".