



Según Bildu, Pamplona no cumple con los mínimos exigidos en materia de vivienda social. EDUARDO BUXENS

Bildu propone impulsar 1.000 viviendas con varios grados de protección

El grupo municipal de Pamplona anuncia un plan de mejora que busca frenar el alza de precios en compra y alquiler

Los abertzales cifran en 250 la lista de espera en Pamplona para poder acceder solo a vivienda de emergencia social

NOELIA GORBEA
Pamplona

La situación a la que se enfrentan estos días más de 400 familias de Buztintxuri, Artiberri, Rochapea, San Jorge y Echavacoiz Nor-

te, en la que ven peligrar la continuidad en sus viviendas debido al incremento del precio del alquiler por parte de fondos buitres, hace que la sensibilidad habitual hacia las personas más vulnerables sea quizá todavía más intensa.

En este escenario de lucha municipal, EH Bildu alzó ayer la voz en rueda de prensa para dar a conocer un plan con el que pretende dotar a Pamplona de una infraestructura suficiente de vivienda de protección, que permita incidir indirectamente en los precios tanto en régimen de venta como de alquiler. "Queremos mejorar el acceso a la vivienda; impactar a la baja en los precios del mercado inmobiliario y poner trabas a la especulación", enumeraba ayer Joseba Asiron. Para ello, la idea del principal grupo de la oposición pasa por impulsar hasta un millar de viviendas entre las destinadas a emergencia, de alquiler social, VPO en alquiler y gravamen de vivienda social a los inmuebles vacíos (inicialmente a bancos e inmobiliarias).

Teniendo en cuenta que la lista de espera de vivienda de emergencia social a momento actual se sitúa en 250 inmuebles requeridos, los abertzales elevan en el plazo de un año a 190 los pisos en este régimen (no hay que olvidar que ya hay 150 casas rehabilitadas). "La financiación para estos proyectos se garantizaría a través de partidas específicas en las IFS de este año, como se ha venido haciendo con una inversión de alrededor de 3 millones de euros", indicó el concejal Joxe Abaurrea. En un segundo bloque enfocado a vivienda social en alquiler, se propone ceder parcelas muni-

cipales al Gobierno de Navarra para la promoción de hasta 300 viviendas de alquiler social (50% para gente joven) en distintas zonas de la ciudad hasta 2023. "Tanto las parcelas como las edificaciones volverían al patrimonio municipal a la finalización del período de cesión (50/75 años)", recordó el edil.

Sesión monográfica

Como tercer pilar, el plan ideado por EH Bildu contempla sacar, mediante subasta o concurso, parcelas de titularidad municipal para la promoción por terceros de hasta 300 viviendas, todas ellas en régimen de protección pública para alquiler. "El plan municipal quedó, por expreso deseo de UPN, fuera de las previsiones de la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo que exigía un 50% de VPO en los nuevos desarrollos urbanos (ahora ya es del 70% y la única propuesta es la de maristas)", recordaba el edil Abaurrea. Esta modalidad, implica que el Ayuntamiento obtendría el valor económico de la parcela y la clasificación como vivienda protegida lo sería de por vida.

Finalmente, los abertzales plantean la habilitación del impuesto a la vivienda vacía (contemplado dentro de las Ordenanzas fiscales) que afectaría exclusivamente a quienes ostentan tres o más viviendas fuera del mercado y que se dirige, especialmente, a bancos y grandes inmobiliarias con relevantes bolsas de vivienda parada "que sirven para especular". Todo esto se expondrá en una sesión monográfica sobre vivienda entre los distintos grupos que se ha programado para el 26 de marzo.

Las tiendas de moda se reubican en Cortes de Navarra y Carlos III

Stradivarius se traslada a la antigua tienda de Zara y la firma local Urban Sons abrirá en frente su nuevo establecimiento

PEDRO GÓMEZ
Pamplona

La calle Cortes de Navarra y la cabecera de Carlos III se especializan en moda juvenil. El grupo Inditex acaba de abrir su nuevo local de Stradivarius en la antigua tienda de Zara. Y a mediados de marzo, la cadena local Urban Sons abrirá un establecimiento en frente, en la antigua tienda de Erro, que después fue un Pull and Bear. De esta forma, la zona combinará locales de Inditex, como Stradivarius y Berskha, con grupos locales, como Urban Sons y Cachet.

Carlos III recupera el pulso comercial que perdió en otoño cuando Zara cerró su tienda para abrir el megastore en la avenida San Ignacio. El antiguo Zara, de 800 metros cuadrados, es propiedad de Pontegadea, sociedad de inversión de Amancio Ortega. No

obstante, una pequeña porción que da a Carlos III es de un inversor local y está alquilado a la marca de gafas de sol Hackers. Inditex ha cerrado el Stradivarius de la calle Arrieta, que se había quedado pequeño y necesitado de reformas, para abrir este nuevo establecimiento con el triple de superficie.

Urban Sons también va a trasladar su establecimiento ahora situado en la avenida San Ignacio hasta Carlos III. Se trata de una cadena multimarca de *look* urbano e informal que también tiene tiendas en La Morea e Itaroa, así como en Portugalete (Vizcaya) y en Vitoria. Fue fundada en 2010 por el pamplonés Pablo Alonso.

En sus inicios se llamaba V53 Urban Style y se dedicaba a la restauración de Vespas y a la venta de ropa motera. Después fue centrándose en la moda por las complicaciones regulatorias que tiene el negocio de las motos clásicas. Desde la empresa explican que nacieron "en plena crisis del comercio local multimarca" pero han sabido adaptarse a los nuevos tiempos. Su ventaja competitiva, explican, es el "trato personalizado" y el servicio de *personal*



La nueva tienda de Stradivarius en Carlos III. Al otro lado de Cortes de Navarra abrirá Urban Sons. EDUARDO BUXENS

shopper. Sus clientes tienen una media de 30-35 años. La tienda de la avenida San Ignacio tiene ahora el cartel de *Liquidación por traslado*.

Una perfumería en Carlos III
Cortes de Navarra alberga otras dos tiendas de moda joven, Berskha, del grupo Inditex, y Cachet, de sello local. Esta última cadena, fundada en 1992, está especializada en moda urbana y skate. En la calle Cortes de Navarra lleva desde hace ocho años. También posee un outlet en el polígono de Multiva Baja, cerca de la Morea.

Otra de las novedades de Carlos III es la futura apertura de una perfumería en el número 25, en el antiguo local de Zara Kids que antes fue la boutique Piedad.

Por contra, la zona en torno a Paulino Caballero, Roncesvalles y Arrieta sigue acumulando locales vacíos, tres de ellos de gran tamaño. El más veterano es el antiguo Cortefiel, en la esquina con Emilio Arrieta, de 700 metros cuadrados, y que lleva más de tres cerrado. "Tiene muchas visitas de interesados pero nadie da el paso", según fuentes cercanas. En la esquina con la avenida Roncesva-

lles, continúa vacío el bajo del edificio construido en la antigua sede de Iberdrola. De 487 m², es propiedad de la sociedad Fitbox, que también es dueña del edificio de la Vasco Navarra alquilado a Zara. Grandes firmas se han interesado por este local, que actualmente es de los más caros de Pamplona, en torno a 24.000 euros mensuales de alquiler. Por último, el cierre de Novo Banco en la avenida Roncesvalles ha dejado libre un local de amplia fachada. Se trata de una acera que ha ganado tránsito peatonal tras la apertura del gran Zara.

Vivienda estudia nuevas opciones para garantizar la ayuda social a 392 familias

Larrarte confía en llegar a un acuerdo la próxima semana con Testa para que rebaje el precio de alquiler al renovar contratos

✎ Ana Ibarra
 📷 Unai Beroiz

PAMPLONA – El director de Vivienda del Gobierno foral Eneko Larrarte aseguró ayer que los técnicos de su departamento están trabajando en nuevas alternativas para que familias que hasta ahora se venían beneficiando de ayudas importantes en alquileres protegidos puedan mantenerlas. En el mercado libre hay en la actualidad dos tipos de ayudas al alquiler: Emanzipa y David, de hasta 300 euros al mes (en pisos que no sobrepasen los 650 euros al mes). Las destinadas a la VPO son de mayor cuantía y la idea es que se puedan extrapolar a inquilinos que ocupan edificios en manos de inversoras y que ya han perdido la calificación de vivienda protegida. Esta opción está siendo analizada por los servicios jurídicos y requerirá un cambio normativo que en cualquier caso beneficiará a quienes cumplan una serie de condiciones. Larrarte confirmó ayer que son un total de 392 las viviendas que adquirió

Testa Residencial (en su día propiedad de Cogremasa y, después, en manos de bancos) y a las que se están revisando los precios del alquiler al alza. Algunas ya han sido descalificadas (ya no son vivienda protegida desde el 2017) y otras lo harán en los próximos meses. “Hay más viviendas en manos de fondos de inversión, se están cuantificando”, informó. Aseguró que en los últimos meses se han mantenido contactos con la sociedad filial de Blackstone (fondo buitre estadounidense) y está prevista una reunión para la próxima semana en la que confía en llegar a “un acuerdo”. El Gobierno reclama una contención de precios en la “actualización de contratos”, y conseguir que los inquilinos puedan beneficiarse de las ayudas forales, las actuales y las que se amplien. Respecto a la política del Gobierno en alquiler social recordó que en breve se van a incorporar al mercado 76 VPO de Nasuvinsa en Entremutilvas y Ardoi como parte del compromiso de construir 524 viviendas en esta legislatura



Afectada por la subida de precios en Rochapea. Foto: U. Beroiz

para “revertir” la herencia recibida y “dar un nuevo impulso al parque público”. Y destacó que en el programa David hay apuntadas 270 personas, opción que se “reactivará” al haber cambiado este año los requisitos de acceso. Aseguró también que este año se quiere tener un índice de referencia de precios de alquiler desglosado por barrios, bloques y vivienda, y a partir de ahí aplicar políticas para su gravamen o desgravación.

“INACCIÓN DEL ALCALDE” Ante la situación que quedan las familias de Rochapea y San Jorge con la subida de alquileres el portavoz de EH Bildu en Pamplona, Joseba Asiron, dijo ayer no entender “a qué obedece esta inacción del alcalde”, y pidió a Maya “que escuche a las familias y que desde luego se coordine con el Gobierno, porque hay que incidir ante el Gobierno para que mantenga esas ayudas”. Y censuró que “cuando ha habido problemas de calado muchísimo menor, le ha faltado tiempo a Maya para salir a hablar de la censura a los payasos o incluso del

futuro lanzador del chupinazo. Y en temas como este todavía estamos esperando, no ya a que se reúna con las familias, sino a oír qué es lo que tiene que decir. Es gravísimo”.

Por su parte, Izquierda-Ezkerra registró ayer una pregunta oral en el Parlamento, dirigida al Departamento de Vivienda, para conocer las acciones previstas para “dar solución a la necesidad urgente de las 160 familias afectadas por la amenaza de desalojo de un fondo buitre, así como para evitar que situaciones similares se repitan en el futuro. Los fondos buitres adquieren grandes lotes de vivienda protegida cerca del periodo de descalificación, y una vez las viviendas libres de la protección oficial especulan con el precio de los alquileres sin importarles lo más mínimo los proyectos vitales de los inquilinos”. Añaden que “las nefastas políticas de vivienda de los gobiernos anteriores de UPN nos han llevado a esta desastrosa situación, en la que contamos con un parque público de vivienda hipotecado”. ●

EH Bildu propone un plan con 1.000 viviendas sociales

Se articula en vivienda de emergencia, social de alquiler, VPO en alquiler y gravamen a pisos vacíos

PAMPLONA – En sus viernes “positivos y propositivos”, EH Bildu anunció un “plan de choque” que supondría incorporar hasta el año 2023 un total de 1.000 viviendas de carácter social a la oferta de la ciudad. Un proyecto con triple objetivo: facilitar el acceso a la vivienda de un buen número de ciudadanos, “impactar a la baja” sobre el precio de la vivienda en general y de alquiler en particular; así como “delimitar la especulación y la actuación de los fondos buitre que están empezando a proliferar también en nuestra ciudad”, dijo en rueda de prensa Joseba Asiron. El portavoz de la formación abertzale apuntó a los cuatro

pilares en torno a los cuales se articula el plan: vivienda de emergencia, vivienda social de alquiler, vivienda VPO en alquiler y gravamen a la vivienda vacía “en primer lugar, por supuesto, a bancos e inmobiliarias”, detalló. “Buscamos sentar las bases para que existan terrenos, fondos, herramientas, compromiso y voluntad para inyectar en el mercado inmobiliario de Pamplona, desde aquí y hasta el año 2023, hasta 1.000 viviendas en régimen de protección”, aseguró.

Joxe Abaurrea detalló los números de un plan que presentarán en la jornada monográfica sobre vivienda que se celebrará el 26 de marzo. En la vivienda de emergencia habitacional EH Bildu propone continuar con la labor iniciada la pasada legislatura –150 viviendas municipales rehabilitadas– y elevar la cifra hasta las 190.

También quieren retomar la

oferta “paralizada por el tripartito de derechas” para ceder parcelas municipales al Gobierno foral, que financiaría la promoción de vivienda social en alquiler. Aquí van 300 viviendas, el 50% para gente joven, que “cobran especial relevancia cuando hemos constatado que la intención del actual Equipo de Gobierno es sacar parcelas para vivienda libre, paralizando el proyecto de VPO”. En tercer lugar, contemplan subastar parcelas públicas para la promoción de hasta 300 viviendas de protección pública para alquiler. Y, en cuarto lugar, un impuesto a la vivienda vacía –la ordenanza que lo regula ya está en marcha–, con el que “siendo realistas con las cifras”, esperan que afluera unas 200 (las estimaciones son de unas 5.000 viviendas vacías en Pamplona) cuyo destino ideal sería la Bolsa de Alquiler del Gobierno.



Maidor Beloki, Joseba Asiron y Joxe Abaurrea (EH Bildu), en rueda de prensa. Foto: Unai Beroiz

CRÍTICAS A NAVARRA SUMA Por último, Asiron censuró que la prioridad para el actual gobierno “parece que es garantizar el desalojo de las viviendas municipales vacías que han sido ocupadas, pero para nosotros y nosotras es un problema secundario que no ataca a la

“Queremos impactar a la baja en el precio y delimitar la especulación”

JOSEBA ASIRON
 Portavoz EH Bildu

raíz del problema. La filosofía de fondo es que la mejor manera de evitar que esas viviendas vacías municipales sean ocupadas es rehabilitarlas y ponerlas en manos de aquellas familias de nuestra ciudad que más lo necesitan, lo que perseguimos la pasada legislatura”. –M.B.