

Una empresa que promueve centros logísticos para Amazon pide licencia en Elorz

C.A.M. Noáin

Hispavima SL, una inmobiliaria que ha promovido varios centros logísticos para Amazon en diferentes comunidades españolas, ha planteado la instalación de una nave industrial, oficinas y aparcamiento multinivel en tres parcelas de la cuarta fase de la Ciudad del Transporte, en el Valle de Elorz. Así figura en un anuncio de actividad clasificada y estudio de incidencia ambiental hecho público por el Consistorio de Noáin (Valle de Elorz) tras recibir la propuesta. La firma, de origen murciano y que acaba de cerrar un acuerdo con el banco de Baréin para crear un fondo logístico de 300 millones, emplearía tres parcelas de más de 50.000 metros cuadrados que son propiedad de la sociedad pública Nasuvinsa. En sus últimos proyectos en Murcia y Valladolid, la intermediaria ha promovido y construido el centro logístico y alquilado, una vez finalizado, a la firma estadounidense de comercio electrónico que fundó Jeff Bezos.

Los planes ligados a Amazon para instalar un centro logístico en la Comarca de Pamplona se escuchan desde hace meses. Intermediarios se han dirigido, al menos, a los ayuntamientos de Aranguren, Galar y Noáin (Valle de Elorz) para buscar suelo industrial donde instalar la nave de almacén, oficinas y aparcamiento para vehículos pesados y ligeros y muelles de carga. La Ciudad del Transporte era la primera opción, según ha trascendido. Las peticiones de información para la compra de terrenos y promoción del proyecto, sin embargo, no han llegado a nombre de la firma de venta electrónica. Tampoco figura en el expediente abierto en el Consistorio de Noáin (Valle de Elorz).

Finalmente, y coincidiendo casi en el tiempo con el inicio de las obras de urbanización de la cuarta fase (en la que está previsto instalar la planta de tratamiento de residuos), se ha iniciado el trámite de incidencia ambiental. El Consistorio, por el momento, ha dado audiencia a interesados o a quién se considere afectado para presentar alegaciones. Según el anuncio público, el objetivo es implantar la actividad logística en las parcelas 5/515, 13/94 y 13/95. La urbanización está previsto que termine en tres meses.

En la actualidad Amazon utiliza una nave alquilada en Galar. Desde allí parten los repartos de materiales comprados por internet, una práctica que ha aumentado en los últimos años y, especialmente, tras la pandemia. De completarse el proyecto, se vería doblada la capacidad.

En 2020 la misma intermediaria promovió un centro logístico de Amazon en Murcia en una parcela de 54.000 metros cuadrados. En Valladolid recibieron licencia para construir la nave en febrero. En una parcela de 50.000.

La cuarta fase de la CTP se promovió hace más de 15 años y se modificó en 2019 para poder al-

• Hispavima plantea construir una nave, oficinas y aparcamiento multinivel en la Ciudad del Transporte

bergar negocios en parcelas de mayor tamaño e instalar el proyectado centro de residuos. En ese caso, MCP tiene una opción de compra por 93 euros el metro.



Vista del inicio de las obras en la cuarta fase de la CTP. ARCHIVO J.A. GOÑI