Noticias

Fecha: 13/03/2024 Vpe: 4.381 € 5.700 € Vpe pág: Vpe portada: 5.700 €

Audiencia: 34.961 13.271 Tirada: 9.989 Difusión: 76,85% Ocupación:

Sección: LOCAL DIARIO Frecuencia: PRENSA DIARIA Ámbito: Sector: INFORMACION GENERAL

Pág: 32

Nasuvinsa entregará en verano las llaves de los 27 pisos VPO de la Azucarera

Las viviendas, a cuya inauguración no acudió nadie de UPN, son de consumo energético casi nulo, tienen 60 y 90 m²y serán en régimen de alquiler

TUDELA - La adjudicación de las 27 viviendas de VPO de alquiler que Nasuvinsa ha construido en el barrio de la Azucarera de Tudela se realizará en verano después de que en junio el Ayuntamiento entregue la licencia de primera ocupación. Junto al edificio construido ha quedado un espacio vacío en reserva donde, a largo plazo, Nasuvinsa tiene pensado realizar dos nuevas construcciones (de unas 4 alturas para 20 viviendas) y se está analizando si serán de alquiler asequible o cooperativa (o ambos) "para combinar socialmente los espacios y diversificar la población", explicaron.

La consejera de Vivienda, Begoña Alfaro, visitó ayer el edificio que se encuentra dentro del plan foral de alquiler asequibles Navarra Social Housing, que se inició en 2016, y ha supuesto una inversión de 4,8 millones de euros. Según Alfaro, "con esta promoción cerca del 65% de ese programa ejecutado (337 VPO), quedarían 183 viviendas que se terminarán entre 2024 y 2025". Pese a haber sido invitados, nadie del equipo de gobierno del Ayuntamiento de Tudela acudió a la visita de la consejera y si los ediles de la oposición Larrarte (Con-

DETALLES

 Viviendas. Las 27 viviendas son de entre 2 y 3 dormitorios y de unos 60 y 90 metros cuadrados Alquiler. El precio rondará los 5 euros/m² de alquiler.

 Variable. En el piso sexto hav una vivienda donde se ha dejado un salón más grande con la idea de que el propietario haga otra habitación si necesita. Era la intención en todas pero al final se ha deiado solo en al última planta.

- Planta baja. Al principio en planta baja iba a haber locales pero se decidió hacer viviendas.
- Ventanas. Las ventanas tienen un grosor especial, con tres hojas de vidrio, que eliminan gran parte de los ruidos, incluido el tren.
- Toldos. Un aparato exterior mide el aire para cerrar los toldos de forma automática cuando hay
- Nasuvinsa. Dado que es un edificio muy domotizado, desde Nasuvinsa se controla el consumo que se realiza de las viviendas, tanto de luz, como de agua o calefacción.

tigo Tudela) y Chueca (PSN).

La consejera subrayó la importancia de que las personas interesadas en una de estas VPO en Tudela se encuentren inscritas en el censo de solicitantes de vivienda protegida del Gobierno, "herramienta única a través de la cual se adjudican todas las viviendas protegidas, sean de promoción pública o privada, en régimen de arrendamiento o de compraventa".

El edificio cuenta con una gran cantidad de avances en el aspecto medioambiental ya que, como ha señaló el director gerente de Nasuvin-sa, Javier Burón, "es un edificio de consumo neto casi cero, con tecnología avanzada para la mayor eficiencia energética y calidad de vida y el hecho de que sea un alquiler asequible no es que no sea de calidad, al contrario. El alquiler será un poco por encima de 5 euros/m²". Según Burón, "se cuida mucho la calidad dado que estas viviendas han de mantenerse en buen estado durante décadas".

La promoción cuenta con una superficie de 4.967 m² en el que se han levantado 27 VPO en sótano, planta baja y seis altura con pisos de 2 y 3 dormitorios (que tienen trastero y garaje) cuya superficie de cada uno de ellos es de 60 m² (los pequeños) y casi 90 m² (los grandes) y destacan no solo los grandes avances tecnológicos sino también la luz, las vistas y un patio interior con lucernario que ilumina, ventila y comunica las viviendas y que cuenta con un árbol de fuego en el centro (que da flores rojas) y diversos arbustos en una zona interior ajardinada. De las seis alturas en cinco tienen 4 viviendas por planta y en la planta baja tres que tienen espacio exterior vallado de uso privado.

El esquema de patio interior con viviendas perimetrales posibilita que todas tengan salones en esquina disfrutando de dos orientaciones y un esquema de vivienda muy compacto. Las cocinas están comunicadas con el salón y disponen de un espacio interior para tender.

El edificio tiene los certificados Passivhaus. La reducción de la demanda energética se hace con medidas pasivas de protección como elevados aislamientos por el exterior, sistemas de protección solar en verano (celosías) captación de radiación solar en invierno. Además cuenta con calefacción y generación de agua caliente mediante sistema centralizado de caldera alimentada por biomasa de astillas de madera. Las viviendas disponen también de un sistema de ventilación con recuperador de calor y climatización mediante suelo radiante /refrescante. El proyecto es del estudio de arquitectura FRPO Rodríguez & Oriol.







(Arriba) La consejera observa el patio interior del edificio con el árbol abajo. (Medio) Uno de los salones con ventanas de diferente orientación. (Abajo) Aspecto exterior del edificio en la Azucarera.