

# Luz verde para la primera fase del nuevo polígono industrial de Estella

**El Gobierno de Navarra y el Ayuntamiento firmaron ayer el convenio para comenzar a desarrollar el proyecto**

**El plan inicial se ha modificado para ofrecer parcelas de mayor tamaño según la actual demanda empresarial**

S.ESPARZA Estella

El futuro polígono Miguel Eguía de Estella da un nuevo paso adelante. El Ayuntamiento firmó ayer el convenio de colaboración con el Gobierno de Navarra para empe-

zar con el desarrollo del parque empresarial en el área de Oncinada, que ofrecerá superficies con más terreno que el planteado en la reorganización industrial. Al dirigir su apuesta hacia actividades industriales y no al uso comercial, el proyecto ha ampliado las dimensiones de las parcelas, que pasan de los 500 y 1.000 metros cuadrados a terrenos de hasta 4.000.

Un ajuste que responde a la actual demanda empresarial y que ayer explicaron el vicepresidente del Gobierno de Navarra y consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos, José María Aierdi; y el alcalde de Estella, Koldo Leoz. Lo hicieron tras la firma del convenio que plasma el compromiso de las dos administraciones por desarrollar el proyecto, que en una pri-

mera fase abarcará 60.000 metros cuadrados en terrenos lindantes con la carretera N-122, la Autovía del Camino A-12 y Ayegui. "Se contempla la posibilidad de diseñar parcelas de mayor superficie a las contempladas actualmente para adecuarse a las características que están demandando fundamentalmente las pymes", dijo el consejero. En el acto, también participaron el director gerente de Nasuvinsa, Alberto Bayona; y el concejal de Desarrollo Económico y Empresarial, Pablo Ezcurra.

La firma del convenio desbloquea una primera fase del desarrollo del polígono. "Es un paso para descentralizar la industria y promover la llegada de empresas a Estella, para combatir la despoblación que azota a la comarca", señaló Leoz en la rueda de prensa

en la que agradeció de manera particular el trabajo en la pasada legislatura del ex concejal Ricardo Gómez de Segura. En concreto, el acuerdo fija "la voluntad de promover en esta nueva área usos de naturaleza industrial, así como proceder a su desarrollo por fases en función de la demanda empresarial real existente para poder garantizar así la viabilidad de la inversión". Para la urbanización se ha optado por un modelo de gestión y cooperación entre la sociedad pública Nasuvinsa, como propietaria de la casi totalidad de las parcelas, el consistorio estellés y el resto de propietarios de otras parcelas menores.

¿Cuál es ahora el siguiente paso? Nasuvinsa redactará el proyecto de modificación del planeamiento urbanístico en un plazo de

tres meses. "Prestará asesoría técnica al consistorio durante la tramitación del expediente", aseguró el consejero. Aprobada la nueva ordenación municipal, corresponderá al Ayuntamiento la adaptación de los acuerdos y resoluciones precisas, así como las potestades administrativas de planeamiento y gestión. "Los propietarios sufragarán los costes de la urbanización en proporción a la superficie de sus terrenos", se matizó en la rueda de prensa en la que el consejero aseguró que "será un trabajo en paralelo entre las dos administraciones". Mientras tanto, el consistorio comenzará la búsqueda de empresas. "Es un punto estratégico, ubicado junto a la Autovía del Camino, vía de unión entre Pamplona, Logroño y muy bien conectada con Vitoria", destacó Leoz.

## Industrializar la construcción

El vicepresidente también se refirió a la petición de Laseme, la asociación de empresarios de la Merindad, para crear en esa misma zona industrial un complejo de formación profesional inspirado en los campus universitarios con ayuda de los fondos europeos para la recuperación. "La idea se planteó en una reunión comarcal en la que también se trató la necesidad de la industrialización de la construcción, una apuesta en la que estamos implicados y que requerirá una transformación de la formación profesional".

El consejero participó ayer por la mañana, antes de la firma del convenio, en una reunión con el Ministerio de Fomento para analizar las distintas líneas de colaboración en este terreno a través de los fondos europeos, para contemplar las posibilidades a la hora de captar recursos del fondo europeo para llevar adelante este plan, según afirmó el propio Aierdi. "Uno de los proyectos que hemos vuelto a poner encima de la mesa ha sido el de la industrialización de la construcción y la necesidad que requerirá su transformación en la formación profesional. La propuesta ha sido bien acogida, la ubicación de ese posible campus no es responsabilidad de mi departamento. Es un tema que Gobierno de Navarra tiene que trabajar y valorar con todos los agentes, ayuntamientos y empresarios". Además, el consejero anunció que el día 17 de marzo comenzarán las obras de las primeras 18 viviendas de alquiler social de Ibarra.



Terrenos de la zona de Oncinada donde se llevará a cabo el futuro polígono industrial de Estella.

MONTOA G.