

Nasuvinsa habilita en Bakaiku tres pisos para alquiler joven

Están reservados para personas solicitantes de vivienda empadronadas en esta localidad

📍 **Nerea Mazkaran**

BAKAIKU – Finalizadas las obras de rehabilitación de tres viviendas en las antiguas escuelas de Bakaiku, en breve se iniciará el proceso de alquiler, a través de la Bolsa de Alquiler de Nasuvinsa, entre las personas solicitantes que figuren inscritas en el Censo de Solicitantes de Vivienda Protegida. Están reservadas para personas empadronadas en esta localidad con residencia efectiva de al menos de dos años de antigüedad, según se recoge en el convenio por el que el Ayuntamiento cedió a esta sociedad pública el uso de la segunda planta. El plazo de cesión es de 14 años, ampliable para permitir a Nasuvinsa amortizar la inversión realizada, que asciende a 288.872 euros. Ha sido financiada por el Gobierno de Navarra (57,7%), Nasuvinsa (29,8%) y el propio Ayuntamiento de Bakaiku (12,4%). Después las viviendas revertirán al Consistorio.

Ocupan toda la segunda planta del edificio. En la primera el Ayuntamiento ha habilitado un espacio para uso dotacional, ya finalizado a falta de su equipamiento. Las obras han consistido en la reforma de las viviendas ya existentes en la planta prime-

ra, de 61 m2 y 64 m2 de superficie, y en la creación de una tercera en su espacio central, también de 61 m2. Con calificación energética A, cuentan con aislamiento térmico y disponen de salón-cocina orientados al sur, dos dormitorios dobles y un baño completo, además de su correspondiente trastero en la planta baja. Para el agua caliente sanitaria y la calefacción se ha instalado un sistema individual de aerotermia con suelo radiante. En relación a su equipamiento, la cocina incluye muebles, vitrocerámica, fregadero y campana extractora.

“Es una maravilla, daba pena ver la escuela abandonada”, contaban las hermanas Regina y Margari Urrestarazu, que recordaban que la inauguraron en 1955, cuando tenían 12 años. Eran unas de las vecinas que se acercaron a ver la viviendas, que se abrieron con motivo de la visita de la vicepresidenta tercera y consejera de Vivienda, Juventud y Políticas Migratorias, Begoña Alfaro.

Las viviendas de Bakaiku son las primeras del Plan de Rehabilitación Rural (PRR), según apuntó Alfaro, que anunció la adjudicación de 14 pisos de alquiler protegido habilitados en las ocho primeras localidades acogidas a dicho plan



La vicepresidenta con el alcalde, el director gerente de Nasuvinsa y personal técnico.



Vista parcial del salón-cocina de una de las viviendas.

mediante la adecuación de edificios municipales cedidos a Nasuvinsa, con una inversión total de 1,6 millones de euros. Próximamente se sumarán otras localidades como Oteiza, con cuatro viviendas recién terminadas, e Isaba, Garralda, Garayoa, Uztarroz, Iturgoyen y Bizkarreta, con una vivienda en cada caso.

Al respecto, destacó la importancia de la colaboración institucional del Gobierno de Navarra y las entidades locales

para dar respuesta a la demanda de vivienda en régimen de arrendamiento protegido, especialmente de sectores sociales como las personas jóvenes. “Debemos desarrollar este marco de relación entre las administraciones públicas, porque es la mejor manera de avanzar en el derecho de acceso a una vivienda digna y a precios asequibles, principalmente de aquellos sectores sociales más vulnerables”.

Asimismo, puso en valor que dicho plan contribuye también a recuperar el uso de inmuebles municipales que, en ocasiones, ofrecen un deficiente estado de conservación y a revalorizar con ello el conjunto del patrimonio público.

VIVIENDA PÚBLICA El director gerente de Nasuvinsa, Javier Burón, reafirmó la voluntad de esta sociedad pública de seguir ampliando el parque público de vivienda, y de impulsar nuevas fórmulas de colaboración público-privada que permitan incrementar la oferta de vivienda protegida, especialmente en el ámbito rural, afectado con mayor intensidad por el fenómeno de la despoblación. La consejera también estuvo acompañada del alcalde de Bakaiku, Egoitz Urritza, ediles y personal técnico de Nasuvinsa y la constructora, Aspros Business, además de vecinos y vecinas de la localidad.

En relación a las viviendas para alquiler que Nasuvinsa proyecta en Altsasu y Arbizu, 21 y 5 respectivamente, desde esta sociedad pública adelantaron que se prevé que las obras se liciten las próximas semanas. ●