

# Comptos plantea convertir Sendaviva, con 79,4 millones de deuda, en empresa pública

GARA | IRUÑEA

La Cámara de Comptos, en un informe de fiscalización sobre Parquenasa, empresa que gestiona el parque Sendaviva de Arguedas, recomienda convertirla en una sociedad pública, al ser Sodena la única entidad que la financia y asume los riesgos.

El informe señala que, desde 2005, las únicas aportaciones a Parquenasa las ha hecho Sodena (83,4 millones de euros). Cuatro millones los aportó como participación del 45% del capital social y 79,3 en concepto de préstamos.

A 30 de junio de este año, la deuda de Parquenasa con Sodena era de 79,4 millones, de los que 72 debería devolverlos en los próximos cuatro años. La Cámara de Comptos considera «altamente improbable» que dichos préstamos puedan ser devueltos.

El informe apunta la «paradoja» que se da en esta empresa, ya que se trata de una sociedad privada, porque el socio público es minoritario. Sin embargo, es el único que la financia y asume los riesgos.

La Cámara de Comptos pide analizar la viabilidad de Parquenasa como sociedad mercantil privada, «ante su permanente y estructural situación deficitaria y la improbable captación de financiación privada». En este sentido, el informe recomienda su conversión en sociedad pública.

Parquenasa se creó en noviembre de 2001 como empresa privada. Participaron en su creación la sociedad pública Sodena, con un 45% de sus acciones, y cuatro socios privados: Parque de Atracciones Turismo y Actividades lúdicas internacional S.L. (25%), Grupo Corporativo Empresarial de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra (15%), Construcciones Sanzol S.A. (10%) y Grupo La Información S.A.(5%).

Desde entonces, las transmisiones de acciones se han producido entre empresas del propio grupo. Ha habido cambios en los socios y en su porcentaje de participación, pero no se han emitido nuevas acciones. La única variación es el valor nominal de los títulos, al haberse realizado dos disminuciones de capital para compensar pérdidas, de forma que



La lehendakari Chivite, durante una visita a Sendaviva tras el incendio que sufrió el parque en 2022. GOBIERNO DE NAFARROA

La empresa que gestiona el parque Sendaviva de Arguedas, que tiene una deuda de 79,4 millones de euros, debería ser convertida en una sociedad pública, según señala la Cámara de Comptos, que subraya que toda su financiación proviene realmente de dinero público.

## PARADOJA

**El informe de Comptos apunta la «paradoja» que se da en esta empresa, ya que se trata de una sociedad privada, porque el socio público es minoritario. Sin embargo, este último es el único que la financia y asume los riesgos.**

el capital inicial de nueve millones de euros ha pasado a 1,8 millones.

**Dificultades de tesorería** Desde el inicio de su actividad, indica la Cámara de Comptos, la empresa ha tenido problemas de tesorería. En 2004, ante la dificultad para lograr financiación bancaria y la negativa de los socios privados a apoyar financieramente el proyecto, el Gobierno navarro y Sodena decidieron que fuera la sociedad pública quien asumiera en su totalidad el apoyo financiero y la supervisión de la gestión.

La decisión se justificó en el carácter estratégico de la inversión. Como consecuencia, se eliminó el Consejo de Administración, sustituido por la figura del administrador único, que recayó en Sodena.

A finales de 2014, el Consejo de Administración de Sodena planteó vender Parquenasa y hubo reuniones con agentes

del sector, contemplando también la externalización de la gestión, pero la conclusión fue que el parque no era atractivo ante terceros porque, además de sus pérdidas, otro factor negativo era la falta de infraestructuras hoteleras en sus alrededores.

En enero de 2020 se presentó un plan de viabilidad para intentar que la empresa pudiera autofinanciarse, algo que no se ha cumplido. La pandemia del covid-19 y el incendio que se produjo en el parque en junio de 2022 empeoraron más la situación.

Sodena calcula que se necesitarían entre 230.000 y 240.000 visitantes anuales al parque para equilibrar gastos e ingresos. Es una cifra lejana de la real, estabilizada en los últimos años en unos 180.000 visitantes.

**Entra Nicdo** Ante las pocas perspectivas de venta del par-

que, se indica en el informe, Sodena decidió traspasar sus acciones a Nicdo, sociedad pública que gestiona infraestructuras deportivas y culturales públicas, como el pabellón Navarra Arena o Baluarte.

La compraventa del parque se tramitó en enero de este año, fijando un precio simbólico de un euro. A partir de entonces, Nicdo tiene un 45% de la sociedad, La Información el 25,71%, Hiscan Patrimonio el 17,86% y Pronaocio S.L.U. el 17,86%.

Este año también se ha cambiado el modelo de financiación pública. Se ha pasado de prestar apoyo a través de préstamos, a financiar la sociedad con subvenciones a fondo perdido, en régimen de concesión directa.

En concreto, el Departamento de Cultura del Gobierno de Navarra tiene este año consignada una partida al efecto de 5,8 millones de euros.