

## Apuesta por un área de actividad económica en el solar de Superser

La grave recesión “limita”  
la variedad de usos del  
solar de Cordovilla,  
asegura Aierdi

**PAMPLONA** – El Gobierno de Navarra y la sociedad pública Nasuvinsa siguen apostando por posibilitar en la parcela de la antigua Superser el desarrollo futuro de una área de actividad económica, afirmó ayer el consejero de Ordenación del Territorio, José María Aierdi. La preparación del solar, de junio de 2019 a febrero de 2021, tuvo un coste de 916.000 euros. Después de que en junio de 2019 se rescindiera de mutuo acuerdo el contrato con Ikea, entre julio y noviembre Nasuvinsa mantuvo reuniones con varias empresas interesadas en la compra del solar.

Se recibieron tres ofertas y se seleccionó la presentada por Ten Brinke, por un precio de compra-venta de 10 millones de euros. Ante el empeoramiento de las perspectivas de mercado y la llegada de la pandemia ambas partes dieron por finalizado el plazo de negociación. En el actual contexto de recesión económica, la promotora expresó la dificultad de mantener su compromiso con algunos operadores, por lo que solicitó una mayor flexibilidad en los porcentajes de usos y en el cumplimiento de las cláusulas de penalización alegando un mayor riesgo empresarial. Aierdi ha defendido durante la negociación el cumplimiento preciso de la distribución de usos ofertado por la promotora. El consejero resaltó que la grave recesión económica limita en estos momentos la variedad de usos del solar de Cordovilla. La existencia de posibles ofertas basadas exclusivamente en la actividad comercial no modificará el criterio que viene defendiendo el Gobierno. Y se avanzará en la tramitación del planeamiento con el objetivo de facilitar y agilizar la futura venta de la parcela cuando mejoren las condiciones. – *Efe*