

## La venta del solar de la antigua Super Ser no será a corto plazo

**Aierdi desveló ayer que el Gobierno asumirá parte de la tramitación para agilizar la compra de futuros promotores**

M.M.  
Pamplona

Ayer tocaba sesión de gobierno y, después, comparecencia ante los medios de comunicación. La actualidad hizo que junto al vicepresidente Javier Remíz se sentara el tercero de a bordo del Ejecutivo foral, José María Aierdi, para explicar lo ocurrido en el solar de la antigua Super Ser. Y es que, por segunda vez, la parcela de 32.000 metros cuadrados de Cordovilla se queda sin inversor y, por tanto, las arcas forales sin ingresar el dinero de su venta.

Pero en esta ocasión, los plazos no serán tan cortos como entre el primer y segundo intento, que se resolvió en pocos meses. Si en julio de 2019 Ikea abandonó su proyecto de una gran tienda en la zona, para enero de 2020 ya se tenía sobre la mesa un nuevo comprador, el grupo holandés Ten Brinke. El Gobierno de Navarra -a través de su sociedad pública Nasuvinsa- había convocado el mes anterior una subasta para atraer a inversores.

Y de las tres propuestas pre-

sentadas, se escogió la de Ten Brinke porque rebajaba el uso comercial al 28,6% frente a sus competidores que lo llevaban al máximo permitido por el Ejecutivo foral, el 50%. Tras la marcha de Ikea, Nasuvinsa había reducido a la mitad ese uso. Ese porcentaje, recordó ayer Aierdi, fue clave porque su oferta económica era la peor, 10 millones mientras que los otros dos estaban dispuestos a pagar 11 y 11,6 millones.

Sin embargo, la crisis económica provocada por la pandemia echó por tierra los planes de inversión de las empresas con las que contaba Ten Brinke para construir una residencia de ancianos, otra de estudiantes y un hotel. El 33,1% del solar, mientras que el 38,2% restante era para equipamiento sanitario. De hecho, en octubre el grupo holandés preguntó al Gobierno de Navarra si podía aumentar los usos comerciales para hacer viable su proyecto.

### 50% uso comercial

Pero, recordó ayer Aierdi, se denegó su petición. "Consideramos que no podíamos cambiar las condiciones porque pervertiríamos el proceso. Hubo otras ofertas con usos muy diferentes y mayores. Aceptar ahora que la pandemia nos lleve a rediseñar el porcentaje sería injusto para las otras dos empresas", indicó.

Y precisamente, aunque Aierdi no lo dijo ayer, se apunta desde el Ejecutivo foral que se quiere esperar a que amaine el temporal económico para poner de nuevo en marcha el proceso de venta del solar. Esta vez, pretenden hacer bueno el refrán de "a la tercera la vencida", para lo cual Nasuvinsa allanará el terreno al futuro promotor, tanto literalmente con la nivelación de los terrenos (se ha invertido en la urbanización de la zona 916.000 euros), como figuradamente en lo referido a la tramitación.

Si antes era el inversor quien debía elaborar y presentar el Plan Especial de Actuación Urbana, el conocido por sus siglas PEAU que recoge el reparto y los usos del solar, ahora será la sociedad pública la que asuma este paso administrativo. La intención es agilizar la venta en lo posible, una vez que el coronavirus obliga a un plazo más largo que en la anterior ocasión.

Se sabe que ese plan recogerá un uso comercial del 50%. Pero ayer Aierdi recordó que en la anterior venta no les movió el interés económico, sino -en sus palabras- el que Ten Brinke asumiera los gastos de la urbanización interior y la riqueza de usos, al incluir el sanitario y hotelero. E insistió, al no poder ejecutarse con los porcentajes señalados, se ha decidido romper el acuerdo.



Siguen las labores de aplanamiento del solar.

CORDOVILLA

## Sorpresa en la Cendea de Galar

M.M.  
Pamplona

"No hay mucho más que decir", comentaba este martes el alcalde de la Cendea de Galar, Óscar Amóztegui (independiente), tras conocer por este periódico que Ten Brinke se había retirado del solar adscrito al término municipal de Galar. El primer edil no quiso valorar la gestión del Ejecutivo foral pero sí mostró su sorpresa y más cuando, desveló, la semana pasada representantes del grupo holan-

dés habían acudido a las oficinas municipales para informar de sus intenciones de construir en la zona, por lo que pidió una reunión con los técnicos del área municipal de Urbanismo. Antes de esta visita, sí que en la cendea había la sospecha de que los planes de Ten Brinke no iban sobre ruedas. Y es que se estaba demorando en el tiempo la presentación del Plan Especial de Actuación Urbana (PEAU) que se debe tramitar siempre en el Ayuntamiento al que pertenece el solar.