

*Sakana*

# Nasuvinsa proyecta un micro polígono en la parcela de Ispording en Altsasu

La empresa pública ha licitado los trabajos de demolición de naves y descontaminación del terreno

✎ *Nerea Mazkiaran*

**ALTSASU** – Navarra de Suelo y Vivienda SA (Nasuvinsa) proyecta construir un micro polígono industrial en la antigua Ispording Hispania, en Altsasu; una parcela de 20.500 metros cuadrados de superficie en total con 6.978 metros cuadrados construidos. Esta empresa pública adquirió los terrenos de esta empresa de origen alemán tras su cierre en 2010 para después alquilar la nave nueva a Altsasuko, cooperativa creada por antiguos trabajadores que continuaron con la actividad. La nave antigua quedó en desuso. Así, Nasuvinsa ha licitado las obras de derribo y descontaminación del subsuelo con un presupuesto de 481.791,81 euros.

Será la segunda fase de intervención en el solar después de que a lo largo de 2017 y principios de 2018, Nasuvinsa promovió la puesta en marcha de una parcela, con el derribo de naves y la renovación de instalaciones de servicios hasta los puntos de acometida y el diseño parcial de un sistema urbano de drenaje sostenible, que se utilizará para la evacuación y drenaje de las aguas pluviales del polígono que se implantará en sucesivas fases.

Así, ahora se pretende completar el derribo de las restantes naves, sustituir la acometida de gas a Altsasuko, que se ve afectada por las obras, así como eliminar el antiguo depósito enterrado y descon-

## APUNTES

● **Presupuesto.** Nasuvinsa ha licitado en 481.792 euros más IVA la segunda fase de intervención en el solar de Ispording para el derribo de las naves antiguas y descontaminación del subsuelo. Se sitúa en Txunkai, al oeste del casco urbano, a orillas del río Altzania

● **5 naves.** En una siguiente fase se contempla la reordenación del solar, con la construcción un vial y cinco parcelas que suman una superficie total de 8.000 metros cuadrados.

● **Plan Especial.** Esta empresa pública del Gobierno de Navarra está tramitando un Plan Especial de Actuación Urbana que deberá ser aprobado por el Ayuntamiento de Altsasu.



Propuesta de ordenación de la parcela de la antigua Ispording Hispania. Foto: cedida

taminar el suelo subyacente a las antiguas instalaciones, afectado por presencia de hidrocarburos y compuestos organoclorados que han sido identificados en estudios preliminares de calidad del suelo y aguas subterráneas realizados en la parcela industrial, según explican desde Nasuvinsa, que realizó una intervención similar en las antiguas instalaciones de Inasa, en Irurtzun.

Para ello, se contempla la

excavación y descontaminación de los suelos superficiales afectados así como medidas de control y prevención para impedir cualquier posible afección en el entorno. Las tierras resultantes y los residuos generados serán derivados a un gestor autorizado para su correcto tratamiento, según aseguran desde esta sociedad pública.

Nasuvinsa está redactando un Plan Especial de Actuación Urbana (PEAU), que deberá ser

aprobado por el Ayuntamiento de Altsasu, para reordenar toda la parcela, con la construcción de un vial intermedio que dé acceso rodado a toda la superficie industrial y que discurriría entre la cooperativa Altsasu y las cinco parcelas que se plantean, que en conjunto sumarán una superficie aproximada de 8.000 metros cuadrados.

“Esta actuación del Gobierno de Navarra es sin duda una muy buena noticia. Se recupe-

rará un espacio deteriorado desde el cierre de Ispording para poder desarrollar en él nuevas actividades económicas. Se encuentra directamente relacionado con el objetivo del Ayuntamiento de Altsasu de habilitar nuevo suelo industrial en el municipio; objetivo marcado en el documento estratégico del nuevo Plan General Municipal, que pone el foco en la zona de Kapitansoro”, señala el alcalde, Javier Olló. ●