



Las obras de Coscolín se iniciarán a finales de junio con un coste de casi 7,3 millones

Incluyen rehabilitar esta zona del Casco Antiguo de Tudela y construir 24 VPO; toda la intervención se hará al mismo tiempo y el plazo de ejecución es de 638 días

DN Tudela

Las obras para regenerar el entorno del Horno Coscolín de Tudela, situado entre las calles Pontarrón, San Antón y plaza Vieja del Casco Antiguo, se esperan iniciar a finales de este mismo mes de junio con un coste de 7.295.000 euros. Así lo anunció ayer el Gobierno de Navarra tras formalizar, a través de la sociedad pública Nasuvinsa, el contrato con la empresa Construcciones Hermanos Garbayo Chivite, a quien se ha adjudicado esta rehabilitación integral por la cantidad ya citada y un plazo de ejecución de 638 días. Como apuntaron

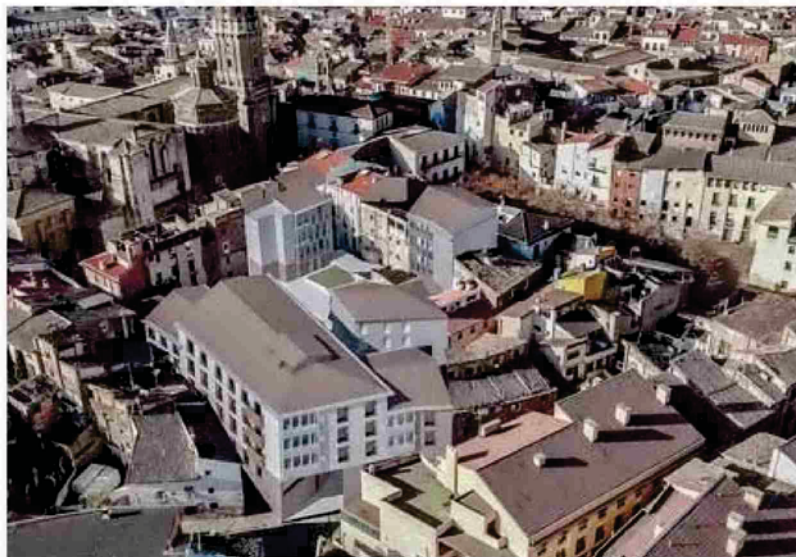
desde el Ejecutivo foral, el objetivo es acometer toda la intervención al mismo tiempo, una vez se cuente con la licencia de obras municipal.

La firma del contrato la formalizaron el vicepresidente y consejero de Vivienda, José M^a Aierdi; el director gerente de Nasuvinsa, Alberto Bayona; y por parte de la empresa su gerente, Yolanda Garbayo y los responsables de su equipo técnico José Antonio Garbayo y Óscar Martínez Moneo.

Aierdi mostró su satisfacción porque "Coscolín sea ya una realidad en marcha gracias al trabajo de Nasuvinsa desde 2018, que ha permitido desbloquear este proyecto emblemático para Tudela y largamente esperado durante más de 20 años de incumplimientos y retrasos continuados".

De alquiler y compraventa

Como se recordará, entre las actuaciones más destacadas que recoge el proyecto, redactado por el



Una imagen del proyecto que plasma cómo quedará el entorno de Coscolín tras la rehabilitación de la zona. CEIDA

arquitecto tudelano Francisco Blasco Esparza, está la reurbanización de la zona, muy deteriorada, y la plaza colindante; la construcción de cuatro edificios alrededor de la plaza de Coscolín con un total de 24 viviendas protegidas de alquiler y compraventa -12 de cada tipología-; la creación de una plaza; la habilitación de tres locales en planta baja de los edificios para uso dotacional y comer-

cial; y la construcción de un aparcamiento subterráneo con 24 plazas y trasteros. El Ayuntamiento de Tudela aportará 364.000 euros para costear la urbanización de la plaza, según indicó el Ejecutivo, quien añadió que las 24 VPO se construirán "con estándares de alta eficiencia energética y su tipología es de 3 y 2 habitaciones".

Los precios de los pisos de compraventa - uno de dos dormitorios

y los once restantes de tres oscilan entre los 141.000 y 161.000 €. Los interesados en adquirirlos pueden informarse en el área de ventas de Nasuvinsa, a través del teléfono 848 420600 o del correo ventas@nasuvinsa.es. Las de alquiler serán adjudicadas a través del Censo de Solicitantes de Vivienda Protegida del Gobierno foral, que gestiona Nasuvinsa, una vez que concluya su construcción.

