

Ultiman la compra para instalar la fábrica de baterías en Valle de Elorz

Nasuvinsa venderá a Mobis Automotive Solutions, del grupo Hyundai, una parcela de la Ciudad del Transporte para instalarse en 2027

C.A.M. Pamplona

El proyecto para instalar en la Ciudad del Transporte de Pamplona, en terrenos del Valle de Elorz, la planta donde se ensamblarán las baterías que se fabriquen en Sagunto para los vehículos eléctricos que se construyan en Volkswagen Navarra marcha. Al anuncio en verano del acuerdo para que Mobis Automotive Solutions, de Hyundai, realizara esta función que el grupo automovilístico en Navarra quería para la planta de Landaben se sumó en otoño la subvención de 12,5

millones del Gobierno de España, dentro del PERTE del Vehículo Eléctrico, para la futura planta. De Noáin se decía entonces. Y ahora, en pleno invierno y con la vista puesta en 2027, año previsto para el inicio de la construcción del vehículo eléctrico, se aceleran los contactos y encuentros entre la firma coreana y el Gobierno de Navarra para cerrar la compra de la parcela, de 150.000 euros, donde se instalarán más que presumiblemente. Tendrán como vecinas a algunas empresas logísticas desde hace años en la Ciudad del Transporte. Pero también, en la parcela inmediata, a la Mancomunidad de la Comarca y al Centro de tratamiento de residuos que espera terminar la entidad gestora para 2025.

Varias son las voces que confirman lo adelantado de la operación para la compra del terreno y el posterior inicio de obras en la

Cuarta Fase de la Ciudad del Transporte, la última de las ampliaciones aprobada y más adelantada que la tercera ante los pleitos pendientes con la antigua gestora.

Possible firma en febrero

Algunos prevén que la operación se firme este mismo mes y otros señalan que los contactos entre Corea y Navarra son permanentes en las últimas semanas. La parcela, que en realidad se barajaba desde hace más de tres años para la planta de baterías, está calificada para usos logísticos polivalentes. Ubicada a continuación de donde la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona empezó en septiembre pasado la construcción del centro de residuos.

Las dos parcelas pertenecían a la sociedad pública Nasuvinsa. A finales de 2019 la Mancomunidad la adquirió por un precio de



95 euros el metro cuadrado. Cantidades similares, actualizadas a 2024, se barajan ahora. Aunque en el caso del terreno pensado para la planta de baterías una parte es del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz), fruto de las cesiones que recibió con la recalificación que se hizo en su día

para ampliar la Ciudad del Transporte. Entonces, ante la falta de acuerdo con los propietarios, se expropió y el precio se encareció tras la demanda judicial de éstos.

Se da por hecho que, de completarse el calendario barajado por conocedores de la operación, las obras empiecen este mismo año. De hecho ya se ha empezado con trabajos previos para la redacción del proyecto de la planta, que con los datos aportados para las subvenciones del Ministerio, tiene un presupuesto subvencionable de 63,8 millones.

Secreto y confirmación

La instalación en la Ciudad del Transporte era un secreto a voces cuando en el sector automovilístico trascendió el acuerdo Hyundai-Volkswagen. La confirmación oficial no ha llegado y fueron varios los intentos, especialmente desde el comité de VW, para cambiar el destino de esta actuación, que implicará una gran logística para traer por tren desde Valencia las baterías que se hagan en la fábrica de Sagunto para ensamblarlas en la Ciudad del Transporte y después llevarlas hasta el polígono de Landaben.



Parcela donde se levanta el centro de tratamiento de residuos de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona. Justo al lado está la parcela para la fábrica de baterías.

De ciudad del transporte a la automoción y los residuos

• La modificación aprobada primero en 2020 y ratificada en 2022 tras una anulación, permite instalar en la 4ª fase otro tipo de actividades

C.A.M. Pamplona

Las dos actividades previstas en la cuarta fase de la Ciudad del Transporte cambiarán este polígono nacido como centro logístico para la Comarca de Pamplona.

Un cambio que empezó a perfilarse cuando se modificó el diseño de la cuarta de las ampliaciones, para admitir parcelas de mayor tamaño que las dibujadas inicialmente, así como la instalación del centro de tratamiento de residuos de la Comarca de Pamplona.

Fue en diciembre de 2022 cuando este cambio fue definitivo. Con anterioridad se dio el paso e incluso se formalizó la venta a la Mancomunidad de la parcela,

pero quedó anulado dentro de los pleitos de Noáin (Valle de Elorz) contra la instalación de este servicio. Supuso algo más de año y medio de parón en aquel proyecto y en el desarrollo de los planes.

El Gobierno foral, al dar el visto bueno a la reordenación planteada por Nasuvinsa, ya explicó que haría posible que en esta zona de 38 hectáreas se generaran parcelas de gran tamaño (más de 25.000 metros cuadrados) para

implantar actividades logísticas, así como equipamientos e infraestructuras. "Se da cabida a la demanda de grandes operadoras logísticas o de reparto, que requieren grandes superficies para su ubicación en un entorno alejado de los núcleos urbanos, pero bien comunicados con estos", decía en referencia a su enlace con la A-15. Se barajó este polígono para un almacén de Amazon que finalmente decayó.

La cuarta fase es la ubicada al fondo de la Ciudad del Transporte, planteada en sus primeras fases en Imárcoain. Ocupa el término concejil de Torres y Guerenidián.

El planteamiento será llevar hasta allí las piezas fabricadas en Sagunto para ensamblarlas y prepararlas para llevarlas hasta la planta de Volkswagen Navarra, donde se hará el resto de piezas del vehículo eléctrico.