

# El 35% de la oferta de alquiler social, unas 200 VPO, irá a jóvenes

El 50% de las 62 nuevas viviendas VPO construidas en Erripagaña serán para menores de 35 años

✎ **Andrés Goenaga/Efe**  
 📷 **Patxi Cascante**

**PAMPLONA** – El Gobierno de Navarra reservará específicamente para personas jóvenes menores de 35 años más del 35% de la oferta pública de alquiler, con una previsión de cerca de 200 Viviendas de Protección Oficial (VPO) del total de 522 que contempla el plan foral Navarra Social Housing.

Así lo anunció ayer la presidenta María Chivite durante la visita a las 62 VPO finalizadas por Nasuvinsa en Erripagaña (Valle de Egüés). En el exterior de la urbanización se encontraban también la alcaldesa del Valle de Egüés, Amaia Larraya; el vicepresidente y consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos, José María Aierdi; el gerente de Nasuvinsa, Alberto Bayona y personal técnico que participó en el proyecto.

En el acto, la presidenta Chivite reafirmó el compromiso programático del Gobierno con el alquiler protegido, a través del Navarra Social Housing, impulsado para dar respuesta a la creciente demanda en régimen de arrendamiento y a precios asequibles.

“El plan Navarra Social Housing es la apuesta que el Gobierno Foral está realizando por la vivienda pública, la rehabilitación y el alquiler social. Además, no solo es un compromiso con la vivienda, sino con nuestro planeta porque son edificios sostenibles de consumo casi nulo”, declaró la presidenta, que puso en valor que el 50% de las nuevas viviendas VPO en Erripagaña se destinarán a alquiler joven, de personas menores de 35 años, para su próxima adjudicación.

En conjunto, indicaron desde Vivien- da, Navarra reservará para personas



Políticos y personal técnico que participaron en el proyecto, frente a las nuevas viviendas VPO en Erripagaña.

jóvenes menores de 35 años más del 35% de la oferta pública de alquiler, con una previsión de cerca de 200 VPO del total de 522 que contempla el plan foral Navarra Social Housing.

La promoción ha sido diseñada según la directiva europea de Edificación de Consumo Casi Nulo (ECCN) y ha sido construida con los estándares Passivhaus, una de las certificaciones de alta eficiencia energética más exigentes a nivel internacional que Nasuvinsa aplica al 100 % de sus promocio-

nes de nueva construcción.

El nuevo edificio de Erripagaña, situado en la avenida del mismo nombre, cuenta con una vivienda adaptada a personas con movilidad reducida, una especificidad que según indicó el titular de Vivienda, José Mari Aierdi, incorporan todas las promociones que están realizando debido a que “es una demanda creciente en una sociedad en la que cada vez vivimos más años”. El edificio cuenta con planta baja y seis alturas destinadas inte-

gramente a uso residencial que incluyen 48 viviendas de 2 dormitorios, 13 de 3 dormitorios y 1 de cuatro dormitorios con superficies que oscilan entre los 62 y 93 metros cuadrados y todas ellas tienen garaje y trastero.

Asimismo, dispone de un elevado aislamiento y un sistema de ventilación mecánica controlada con un sistema de recuperación de calor que, según explicó el técnico de promoción de Nasuvinsa, Marta Esparza, permite la renovación mecánica del aire interior sin pérdida calorífica al no ser necesario abrir las ventanas.

“Prácticamente no hará falta usar calefacción” comentó Esparza, y desde Nasuvinsa se garantiza que la temperatura no descienda de los 17 grados centígrados. ●

## Las 524 viviendas del plan Navarra Social Housing estarán listas en 2023

395 VPO están finalizadas o en construcción actualmente, casi 8 de cada 10 viviendas proyectadas en la primera fase

**PAMPLONA** – El vicepresidente y titular de Vivienda, José Mari Aierdi, definió el plan Navarra Social Housing como la iniciativa pública “más ambiciosa” emprendida en materia de alquiler social. “Este plan foral ha dejado de ser un proyecto y constituye ya una realidad tangible, con un total de 395 VPO ya finalizadas o en construcción en estos momentos, que representan el 75,3 % del

volumen residencial previsto en la primera fase, es decir, casi 8 de cada 10 viviendas proyectadas”, indicó el consejero Aierdi.

El consejero anunció que la totalidad de las 524 viviendas promovidas por la sociedad pública Nasuvinsa estarán finalizadas entre 2022 y 2023 para su entrega a las familias inquilinas a través del censo de solicitantes de vivienda protegida. La inversión global superará los 100 millones de euros, de los que 39,7 serán financiados por el Banco Europeo de Inversiones (BEI) y el resto mediante subvenciones del Gobierno de Navarra y recursos propios de Nasuvinsa.

El consejero, explicó que actualmente Navarra cuenta con 138 viviendas sociales en la comarca de Pamplona, distribuidas en tres promociones. “Están en marcha otras 251 viviendas ubicadas en tres promociones en la comarca de Pamplona y 4 en otras localidades navarras. También hay proyectos pendientes de la licencia de obra del Ayuntamiento de Pamplona para construir otras 131 viviendas”, manifestó. Por otro lado, Nasuvinsa está realizando en estos momentos el proceso de adjudicación de las 62 viviendas de Erripagaña, dentro de la convocatoria trimestral que se abrió el pasado 1 de marzo. –A.G.