

Aprobado el proyecto para 190 viviendas en el antiguo Maristas

Hubo unanimidad en el acuerdo y comparaciones con las viviendas libres que se construyen en Salesianos

A.O.
Pamplona

Dos años después de que se aprobara inicialmente, ayer volvió al salón de plenos del Ayuntamiento de Pamplona el expediente que validará la construcción de 190 viviendas en el antiguo colegio de los Maristas, en la avenida de Galicia. De ellas, 134 tendrán algún tipo de protección y las restantes 56 serán libres. Las primeras quedarán dispuestas en el edificio que diseñara Víctor Eusa a

mediados del siglo pasado y las libres ocuparán dos nuevos edificios que se construirán en lo que hoy es el patio del colegio. Nasuvinsa se encargará de gestionar las 134 protegidas mientras que las libres las comercializará la promotora Grupo Arrasate.

El proyecto descarta definitivamente uno anterior que planteaba una gran torre de cristal.

Hubo unanimidad en la votación, pero el proyecto provocó nuevamente un debate entre el actual concejal de Urbanismo, Juan José Echeverría (NA+), y el anterior, Joxe Abaurrea (Bildu). Este último atribuyó la paternidad del expediente a su equipo de Gobierno en la legislatura anterior y alabó que por primera vez en muchos años se iba a construir vivienda protegida en el

centro de la ciudad.

Le resultó imposible al concejal no comparar los proyectos residenciales que Pamplona tiene en marcha en estos momentos en solares ocupados anteriormente por centros escolares y se refirió a Salesianos como a un ejemplo de viviendas de lujo que NA+ ha querido acelerar, mientras que el de Maristas, que calificó de iniciativa moderna, se mantuvo embarrancado.

Covid y VPO

Echeverría le dio una respuesta para ese retraso al recordarle que el departamento de Vivienda del Gobierno de Navarra emitió un informe negativo sobre el proyecto porque la ley prohibía construir vivienda protegida en edificios rehabilitados. "Fue gracias

al decreto covid, que introdujo un cambio, lo que permitió el proyecto". Echeverría también aludió a la operación con la que Bildu en nombre del Ayuntamiento quiso comprar por 600.000 euros el sótano del colegio.

Federico Colmenar (PSN) anunció que su grupo apoyaba la actuación por dos motivos principalmente, porque recuperaba un edificio de Víctor Eusa que estaba sin uso desde el año 2009 y porque suponía la construcción de 134 viviendas protegidas, además de 300 plazas de aparcamiento y 2.000 metros cuadrados para el consistorio.

También el representante de Geroa Bai, Javier Leoz, adelantó su voto afirmativo destacando que la operación afectaba a una manzana completa del II Ensanche y a un edificio que llevaba más de una década cerrado. "El decreto covid nos benefició, es cierto, pero estoy seguro de que todos pensábamos que era una norma que había que modificar para permitir la construcción de vivienda protegida.

