

# Un aparcamiento y un bosque de tilos alrededor de las 27 VPO de la Azucarera

Nasuvinsa invertirá casi 400.000 euros en urbanizar el entorno y aislar la estación eléctrica del edificio

✎ **Fermín Pérez-Nievas**

**TUDELA** – Nasuvinsa invertirá casi 400.000 euros en urbanizar el entorno del bloque de viviendas de la Azucarera cuya finalización de obras se adjudicó hace una semana. La empresa pública ha sacado a licitación la construcción con el proyecto diseñado por los arquitectos FRPO Rodríguez & Oriol. La adjudicataria de las obras de los más de 4.500 m<sup>2</sup> que se mejorarán tendrá 152 días para la realización y consistirá, principalmente, en un bosque de tilos y un aparcamiento para 20 vehículos en superficie. Las dos zonas de bosque tienen como objetivo crear una "barrera visual natural de las infraestructuras circundantes", como la subestación y las vías de tren.

Las obras de urbanización son complementarias a la ejecución del edificio de 27 VPO de alquiler en el Paseo de los Tilos y definen el espacio libre que queda en esa manzana del Barrio de la Azucarera, donde se sitúa dicho proyecto. La manzana ha quedado dividida en 4 áreas: las 27 VPO, un campo temporal de terrizos y bosque



Edificio de VPO, la subestación (izda.) y el entorno que se urbanizará en la Azucarera.

de tilos, la subestación eléctrica y aparcamiento en superficie y bosque de tilos.

El área del futuro aparcamiento tiene una superficie de 963 m<sup>2</sup> y tendrá también zona verde. El aparcamiento en superficie estará rodeado de

una plantación de tilos y tendrá una capacidad de 20 plazas en línea divididas por una calle central de un solo sentido. Entre ellas habrá dos plazas accesibles con una dimensión de 2,90x4,50 metros y 18 plazas de 2,20x4,20 metros. La

calle central será de dos carriles con un ancho de 6,50 metros. El pavimento de la vía central y las plazas será de hormigón cepillado, con iluminación por farolas de pie.

El acceso y salida al aparcamiento se realizará por el

Paseo de los Tilos y estará completamente señalizado para vehículos y peatones. El entorno del aparcamiento tendrá una plantación de tilos de porte variado, se cubrirá el suelo con vegetación arbustiva de bajo mantenimiento con un sistema de riego por goteo.

En lo que se refiere a la zona más amplia (3.632 m<sup>2</sup>) se subdivide en 3 áreas diferenciadas: un campo de terrizos temporal y dos zonas de bosque permanente. La zona que se cubrirá con tierra de diferentes tonos y texturas tiene carácter temporal, ya que en un futuro "será ocupada por dos volúmenes" que se definen en el estudio de detalle de la manzana. Junto a la subestación eléctrica se plantará un bosque de tilos de porte variado. Los de menor tamaño se situarán principalmente próximos a la calle y los de mayor dimensión junto a la subestación. El suelo estará cubierto por césped y vegetación arbustiva baja. El campo de terrizo y el bosque se unirán por un paseo peatonal, que dará acceso al espacio libre desde la calle con un largo banco de hormigón junto al claro del bosque. ●