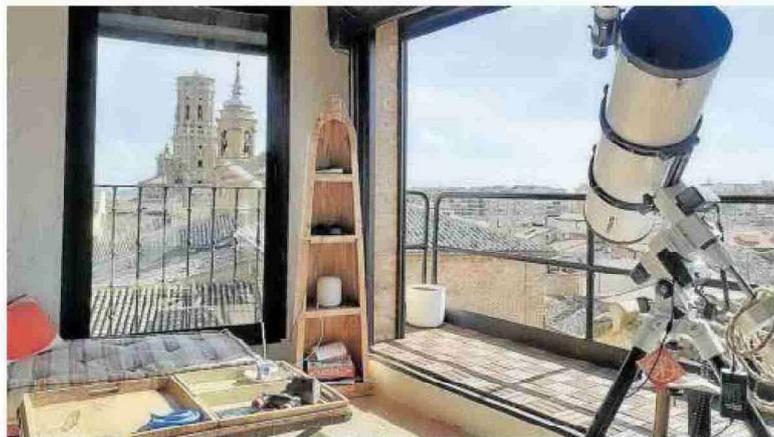


# Se recuperan las cifras de rehabilitación pre pandemia

En la presentación de las Jornadas de Rehabilitación se anunció que se superarán los 204 expedientes tramitados en 2019



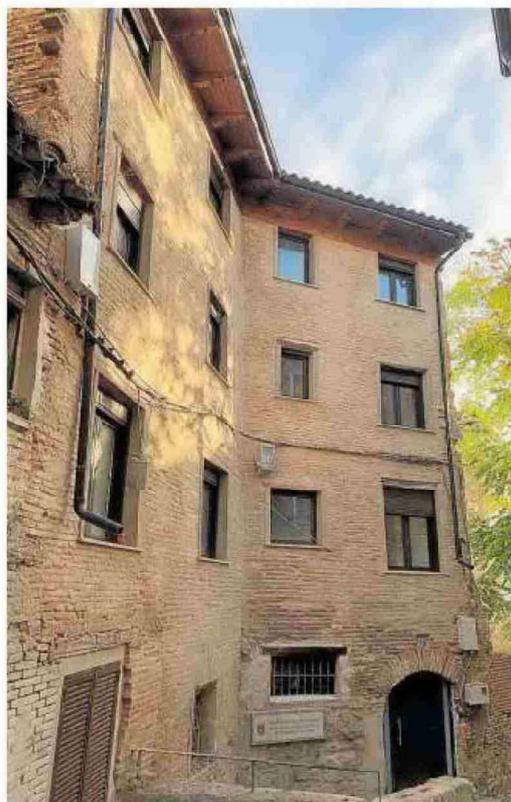
Terraza del duplex acondicionado en el edificio de la calle Mercadal. Fotos: Cedidas

◀ Fermín Pérez-Nievas

**TUDELA** – La recuperación en las cifras de rehabilitación en 2021 se hace evidente a tenor de los números que ofrecen en los datos provisionales a mitad de año y que los hace ser similares e incluso mejores a las de 2019. Bien es cierto que las obras han sido más pequeñas y de menor cuantía que en años anteriores, por lo que también las subvenciones han sido menores que en los años de bonanza. Así si en 2019 se invirtieron 9,8 millones en 204 expedientes y se dieron 3,3 millones en ayudas, en julio de este año la cantidad invertida ha sido de 3,087 millones para recibir algo más de un millón para 115 expedientes.

**JORNADAS** Todos estos datos se ofrecieron ayer durante la presentación de las 14ª Jornadas de Rehabilitación y Regeneración Urbanas que se celebrarán la semana que viene bajo el lema *Los retos del presente*. Esta cita está organizada por el Ayuntamiento de Tudela, ORVE y Nasuvinsa, con el patrocinio de Rockwool. Dentro de estas jornadas se realizarán dos conferencias y una exposición de los trabajos que varios alumnos de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Navarra han realizado sobre el denominado *triángulo mágico*, que enmarca la iglesia de la Magdalena, la de San Nicolás y la plaza de San Jaime.

El viernes 11 se entregarán los premios a la mejor rehabilitación de 2020, que otorga el público (a través de la web municipal) y el Ayuntamiento de Tudela, para los que hay tres candidatos: una vivienda dúplex en la calle Mercadal (una inversión de 93.460 euros y 5.200 euros en ayudas), un edificio en la calle San Miguel para vivienda familiar (un presupuesto de 17.400 euros y 9.600 euros en ayudas) y la rehabilitación completa de dos edificios en la calle San Antón en los que se han creado 8 viviendas de alquiler (inversión

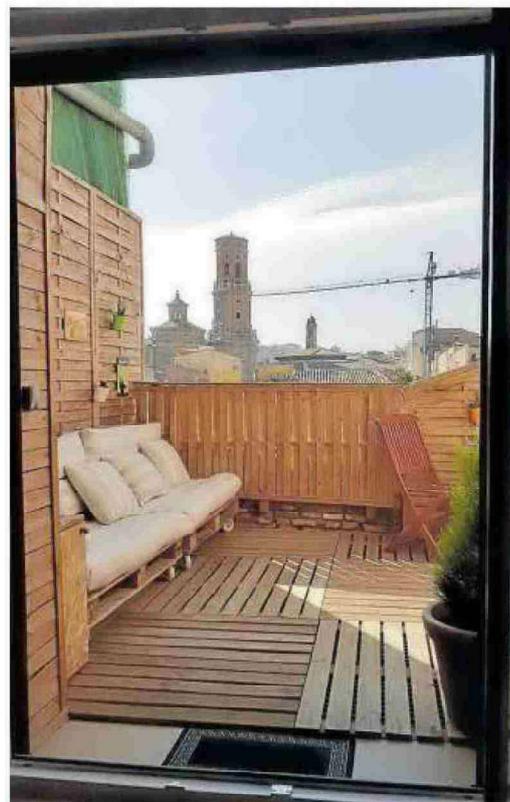


Fachada del edificio rehabilitado en la calle San Antón.

de 419.500 euros y 164.700 euros en ayudas).

Este año destaca como novedad de estas jornadas la participación de alumnos de segundo de arquitectura de la UN a los que se les planteó como trabajo la regeneración de una zona del Casco Antiguo de Tudela dando importancia a los criterios económicos, sociales y ambientales. Los once mejores se muestran en una exposición en las bodegas de la Casa del Almirante y los alumnos los explicarán el viernes 12 de noviembre en una charla coloquio que lleva por título *El casco antiguo de Tudela: propuestas de intervención sobre el triángulo mágico* y que tendrá lugar de 17.00 a 18.30 en el Palacio Decanal.

Los alumnos realizaron entrevistas a vecinos del Casco Antiguo de Tudela sobre las



Terraza de la casa familiar de la calle San Miguel.

## EL PROGRAMA

- **Miércoles 10.** En la Casa del Almirante (19.00) 'Los retos del presente'. Con Zeus Pérez, concejal de Urbanismo, Eneko Larrarte, director general de Vivienda, Manuel Enríquez, profesor de la Escuela de Arquitectura de Pamplona.
- **Jueves 11.** En la Casa del Almirante (19.00) 'La modernización de las ciudades y sus cascos antiguos'. A cargo de Jesús M<sup>o</sup> Ramírez, doctor en derecho y urbanista; e Idoia Camiruaga, arquitecta.
- **Viernes 12.** Palacio Decanal (17.00) 'Propuestas de intervención sobre el triángulo mágico' y entrega de premios (19.00).

necesidades y carencias de la zona, una experiencia que, según Beatriz Gil, subdirectora de investigación de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Navarra, "es muy enriquecedora y motivadora porque a los estudiantes les gusta trabajar con problemas reales y darles soluciones".

**REHABILITACIÓN** Todo parece indicar que la inversión para rehabilitación del Casco Antiguo se ha recuperado después de un año 2020 nefasto en que la cifra de expedientes cayó hasta los 170 (205 en 2019) y la inversión se quedó en 4,5 millones (9,8 en 2019) y las ayudas en 1,3 millones (3,3 en 2019).

Para que sirva como comparativa, en 2019 se abordaron 106 expedientes hasta julio mientras que en 2021 (hasta ese mes) han llegado hasta 115

y 154 hasta septiembre, por lo que todo hace pensar que la cifra será superior a final de año. En estas estadísticas es difícil evaluar al año 2020 ya que durante más de 4 meses la actividad estuvo casi parada.

Bien es cierto que estos números nada tienen que ver con los mejores años para la rehabilitación que fue 2010 con 794 expedientes en toda la Ribera, una inversión de 12,2 millones y 2,2 de ayudas para 794 expedientes. Hay también que recordar que en 2009, 2010 y 2011 se llevó a cabo la actuación del Lourdes Renove con ayudas especial de la UE y del Gobierno foral. Desde que se abrió la oficina de ORVE (1990) se ha dado ayudas por valor de 41,9 millones en 5.361 expedientes que tuvieron una inversión de 149,6 millones de euros. ●