



En pocas semanas comenzarán las obras de construcción de los primeros edificios en la parcela de Salesianos, y también las de urbanización.

J.C.CORDOVILLA

Licencia de obra para las primeras 64 viviendas de Salesianos

Son para dos edificios de Construcciones Andía, de 35 y 29 viviendas respectivamente

El Ayuntamiento de Pamplona también ha dado licencia para urbanizar la unidad con dos plazas y jardines

A.O.
Pamplona

Dos de los ocho edificios que van a conformar la urbanización residencial en la antigua parcela de los Salesianos, en el Segundo Ensanche de Pamplona, tienen ya licencia de obra y podrán comenzar a construirse en cualquier momento. Estas dos licencias, ambas para proyectos de Construcciones Andía, marcan un hito en este expediente que arrancó en el año 2000, cuando por primera vez se habló de una operación urbanística para sustituir el centro educativo por una zona residencial de lujo con 300 viviendas. Desde entonces el expediente ha recorrido un largo trayecto que también ha enfrentado a los grupos políticos, con diferentes visiones sobre lo que tenía que hacerse en el solar de la calle Aralar. Y mientras tanto, los Salesianos buscaban una parcela en los alrededores de la capital para construir su nuevo centro.

En 2009 se alcanzó finalmente un acuerdo por el que el Gobierno de Navarra (entonces en manos de UPN), con el respaldo del

Parcelas de Salesianos



Infografía de uno de los edificios que levantará Andía en Salesianos. CEDIDA

supuso un nuevo frenazo para el expediente, del que finalmente desaparecieron las torres más altas, rebajadas ahora a no más de 14 plantas.

En 2017 Nasuvinsa organizó la subasta de las parcelas residenciales y mientras, diferentes voces, entre ellas de profesionales de la arquitectura, mostraban su rechazo a la nueva urbanización. La subasta se saldó con unos ingresos de 57 millones de euros, más que suficientes para pagar el nuevo colegio enclavado en Sarriñena (26 millones) y hacer frente luego al programa de vivienda de alquiler del Gobierno.

Las primeras 64 viviendas

Las dos primeras licencias de obra otorgadas por el Ayuntamiento de Pamplona se corresponden con sendos edificios de Construcciones Andía previstos en las parcelas 1 (esquina de las calles Leyre y Media Luna) y 6 (junto a la nueva prolongación de la calle Teobaldos).

En la primera de ellas hay previstas 35 viviendas en un edificio de 7 alturas, además de la planta baja comercial y otras dos de sótano para garajes y trasteros. De acuerdo con la memoria del proyecto, redactado en ambos casos por los arquitectos Ignacio Olite, Javier Larraz y Francisco Mangado, las viviendas se distribuyen a razón de 5 por cada planta y siempre con entre 2 y 3 dormitorios y con superficies que oscilan entre los 136 y los 82 metros cuadrados útiles.

El segundo edificio albergará 29 viviendas, además de 57 plazas de garaje y 29 trasteros, y se levantará en la prolongación de la calle Teobaldos, un tramo hasta ahora inexistente, ocupado por la iglesia de los Salesianos. También en este caso el edificio de Andía tiene 7 plantas, además de los dos sótanos y la planta baja, y un esquema muy similar al anterior con 5 viviendas en cada una de las cuatro primeras plantas (de entre 1 y 3 dormitorios y superfi-

PSN, compraría la parcela de los Salesianos en Pamplona, pagándoles por ello la cantidad exacta que costaba hacer el nuevo colegio. Posteriormente el Gobierno de Navarra vendería la parcela de la calle Aralar para construir únicamente vivienda libre y, con los beneficios, hacer VPO.

En 2013 la sociedad pública Nasuvinsa puso en marcha el concurso de ideas para ordenar la parcela de los Salesianos en Pamplona. El proyecto ganador diseñaba torres de hasta 18 plantas, pero la llegada del cuatripartito al consistorio de la capital (Bildu, Geroa Bai, Aranzadi e IE)

Planes

CLAVES

Dos edificios. Tienen ya licencia de construcción en la parcela ocupada por los Salesianos hasta el año pasado. Uno de ellos con 35 viviendas y otro con 29. El primero tiene un presupuesto de 3,6 millones de euros y el segundo de 3,5 millones.

Más viviendas. Detrás de las licencias recién otorgadas llegarán las de los otros 6 edificios restantes: Nature Media Luna (2 edificios con 104 viviendas), Adania (2 edificios, uno de ellos de 66 viviendas), Aedas Homes (2 edificios con 92 viviendas).

1927

Es el año en el que se termina la construcción del colegio de los Salesianos en la calle Aralar.

9 de septiembre 2019. El nuevo colegio de los Salesianos en Sarriguren acoge a sus primeros alumnos. La inauguración oficial tuvo lugar el 28 de enero pasado.

El derribo. En marzo de este año comenzaron las labores de derribo del viejo centro educativo de los Salesianos en el II Ensanche, aunque a los pocos días tuvieron que paralizarse a causa del coronavirus. Reanudadas en el mes de abril, las labores concluyeron a comienzos del mes de junio.

cies de entre los 57 y los 87 metros cuadrados). En las plantas 5ª, 6ª y 7ª únicamente hay tres viviendas por planta con hasta 4 dormitorios en las de mayor superficie (entre 126 y 140 metros cuadrados). Todas las viviendas disponen además de terrazas, casi siempre de 16 metros cuadrados.

Dos nuevas plazas

Junto con los dos edificios, el consistorio también ha otorgado licencia para las obras de urbanización de toda la parcela que incluye, entre otros elementos, dos nuevas plazas públicas, así como el nuevo vial de coexistencia de la calle Teobaldos.

Junto a la esquina que conforman las calles San Fermín y Aralar se abrirá la que los autores del proyecto denominan plaza de invierno, que contará con una fuente ornamental y una zona ajardinada de 123 metros cuadrados con arbolado y arbustos. También se ha diseñado un jardín intermedio ya más próximo a la nueva calle Teobaldos y de casi 170 metros cuadrados de superficie.

La segunda de las plazas, el llamado jardín de verano, se localiza en la parte norte de la urbanización. Allí el espacio verde central se presenta semi elevado "a modo de jardinera", y tendrá una superficie de 442 metros cuadrados. Igualmente habrá arbolado y mobiliario urbano.

La licencia de urbanización incluye la prolongación de la calle Teobaldos en el tramo comprendido entre las calles Aralar y Media Luna. El espacio dedicado a la rodadura de vehículos tendrá una anchura de 7,15 metros.