

# La plaza de Coscolín tendrá como eje central los restos arqueológicos

El presupuesto final de las 24 VPO de compra-venta asciende a 9,7 millones, de los que Tudela pone 397.000 euros (un 4%) ● Se colocará una urna con lo encontrado en el centro

◀ **Fermín Pérez-Nievas**

**TUDELA** – Los hallazgos arqueológicos del entorno del Horno de Coscolín, en el corazón de Tudela, serán el eje y la clave de la futura plaza de unos 1.000 metros cuadrados que nacerá tras la actuación del proyecto que Blasco y Esparza Arquitectos (se denominaba *Sopas de pan*) están realizando para Nasuvinsa y que está llevando a cabo la empresa Garbayo y Chivite. Manuel Blasco, ante los vecinos que acudieron a la presentación de ayer, defendió la idea del reciclaje dentro de una misma ciudad, empleando el término griego *palimpsesto* (empleo de un mismo papiro para que distintas civilizaciones o empleen).

De esa manera la arqueología será la "protagonista del centro de la plaza". En mitad de la misma se colocará una urna de cristal con luz led "que guardará los elementos que han aparecido y será el gran elemento que dé la luz a ese espacio", en el lugar donde se iba a poner una pequeña zona verde, explicó Blasco.

Ese elemento central de la urna permitirá al visitante viajar a aquella Tudela de época islámica y medieval a través de explicaciones, objetos, otros hallazgos e incluso códigos QR que permitan hacerse una idea en 3 dimensiones de qué ha aparecido bajo el suelo de Coscolín. "Los restos están enterrados, si los sacamos y cambias las condiciones atmosféricas, sacas las piedras y ladrillos que estaban enterrados durante cinco siglos o más, se deshacen. Vamos a quitar el pavimento del siglo XVI que tiene un gran valor, para que pueda ver todo el mundo cómo era un pavimento de aquella época, cómo ese humilde canto rodado puede convertirse en suelo de un palacio. También meteremos una de las cuatro tinas, las columnas que han aparecido... pondremos un resumen de la historia que ha aparecido". Blasco ha destacado que todos los restos encontrados, "al haber sido descubiertos y documentados van a estar vivos para siempre".

Los trabajos arqueológicos que Oscar Sola y Juanjo Bienes han llevado a cabo en la

zona durante 5 meses han sacado a la luz un conglomerado de bodegas y depósitos donde se trabajaba en obtener vino y aceite, así como cuatro tinas enterradas (han aparecido intactas), un enterramiento datado hacia el año 850 después de Cristo de la Tudela islámica (realizado extramuros antes de que existiera la gran mezquita, luego catedral) y un muro de sillares de gran calidad que evidencian que fue realizado "por una entidad pública", al estar cercano a la mezquita. Ese muro también se mantendrá entero y se integrará en el garaje de uno de los edificios del proyecto si bien no será visible hacia el exterior, solo para los vecinos.

**EL PROYECTO** El consejero de Vivienda, José María Aierdi, destacó el empeño y el trabajo de Nasuvinsa, que dedicará 9,3 millones de euros al proyecto de Coscolín (96%), por los 397.000 euros que pondrá el Ayuntamiento de Tudela para urbanizar la plaza (aunque la idea inicial de 2019 era que fueran 800.000 euros, una cantidad que fue rebajando el Consistorio).

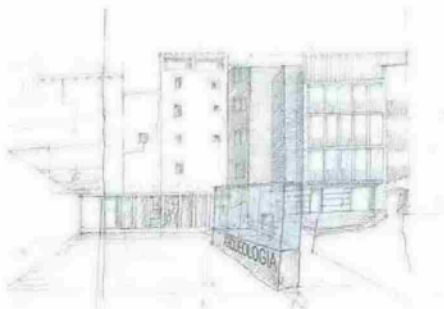
El proyecto Coscolín se anunció en 2000, en 2003 se abandonó y hasta 2017 no se empezaron a dar pasos firmes. "El proyecto estuvo en el olvido durante 15 años. Si no se acometió antes este proyecto es porque en las políticas de anteriores gobiernos se buscaba cuadrar los números y no tanto el efecto social", aseguró Aierdi.

El proyecto contempla la construcción de 24 VPO en régimen de compra venta (la idea inicial era que la mitad fueran de alquiler) cuyo precio oscilará entre los 96.000 y 160.000 euros (más IVA) obteniendo además tres locales en los bajos de 168, 25 y 27 metros cuadrados cada uno que tendrán uso dotacional y comercial. De hecho el mayor de todos se usará para las oficinas que Nasuvinsa tiene en la actualidad en la cueva de Capuchinos. "la obra va a ser un modelo para otras y un proyecto piloto", aseguró Aierdi.

Los edificios residenciales están situados en las calles



El arqueólogo Juanjo Bienes explica al consejero, vecinos y técnicos los hallazgos.



Dibujo sobre la urna para los restos. Foto: cedida



Recreación de cómo será la plaza. Foto: cedida

Pontarrón, 7 y 9; San Antón, 16 y 24; y Plaza Vieja, 6 y su tipología es de uno, dos y tres dormitorios, con trastero. La planta de garaje tendrá capacidad para 24 vehículos.

Además habrá cuatro accesos a la plaza, por lo que se

aireará esa parte del Casco Antiguo que conectará con la calle San Antón, Pontarrón y Mediavilla, además de un ascensor urbano en Pontarrón para salvar el desnivel. Blasco hizo hincapié en cómo se va a revalorizar la calle



Entrada por Pontarrón.

Pontarrón, denominada así por el antiguo puente sobre el Mediavilla, que unía la primera (que acababa en este río) y la segunda Tudela islámica en la que se amplió el recinto amurallado (hasta el Queiles). "La nueva esquina de Pontarrón será la imagen de la actuación. Es la calle que más gana, es el eje Norte Sur del Casco Viejo, la operación más importante era recuperar la calle Pontarrón que hasta ahora nadie la usaba", indicó Blasco.

En la pequeña zona verde que se creará se prevé plantar arces, árboles de hoja caduca que quiten sol en verano y permitan que entre en invierno. El plazo de finalización se mantiene en los dos los previstos, aunque la aparición de restos ha ralentizado algo las labores. ●

## CON LUPA

● **El coste.** En un principio los trabajos para llevar a cabo las obras del proyecto "Sopas de pan" se adjudicaron por 7,6 millones de euros pero "el laza de los precios y algunas variaciones ha hecho que estemos ya en 9,7 millones, pero el esfuerzo y la fe en el proyecto se sigue manteniendo, lejos de ajustar os costes", dijo Alberto Bayona, gerente de Nasuvinsa. Los trabajos de excavación que se han llevado a cabo suponen una inversión extra de 195.000 €. De esos 9,7 millones Nasuvinsa pone 9,3 millones (el 96%) y el Ayuntamiento 397.000 euros (el 4%). En un principio la aportación del Ayuntamiento para hacer la plaza era de 800.000 euros.

● **Las viviendas.** Nasuvinsa ha puesto a la venta las 24 VPO, a precios que oscilan entre los 96.000 € y 160.000 €, dependiendo de su tipología, con posibilidad de acogerse a la subvención del Gobierno de Navarra. Su tipología es de uno, dos y tres dormitorios, con trastero. El garaje tendrá capacidad para 24 vehículos. Los pisos tendrán la calificación energética A, la máxima, y contarán con suelo radiante, sistema de aerotermia y ventilación mecánica con recuperador de alto rendimiento. Todas tendrán galería al exterior.

● **Las fechas.** En el año 2001 se anunció el proyecto, en 2003 se firmó un acuerdo para desbloquear la situación, en 2004 se derribaron varios edificios, en 2011 se realizaron once cetas arqueológicas que debían ser pagas al 50% por Gobierno y Consistorio, pero Tudela no lo pagó y debió asumirlo el Gobierno. Se siguieron comprando solares y edificios y se abandonó el proyecto hasta 2017. Las obras comenzaron en 2022 y se espera finalizar en 2024.

● **El inicio.** En el año 1985 se comenzó a pensar en la creación de un espacio en este emplazamiento durante la redacción del primer Plan General y el posterior PEPRI. "37 años son muchos años de análisis pero en el conjunto de la historia de la ciudad no es nada", explicó el arquitecto Blasco.

## LA FRASE

**MANUEL BLASCO**  
**"LA CIUDAD ES UN RECICLAJE CONSTANTE DE ELEMENTOS, DE HECHO ES UN PALIMPSESTO DE CIVILIZACIONES"**