



Edificios de la zona del denominado Grupo Torres, situados en el barrio de Lourdes de la capital ribera.

BLANCA ALDANONDO

Tudela presenta cuatro proyectos de mejora energética para 381 viviendas

Se ubican en el barrio de Lourdes, al igual que los 155 locales incluidos en esta intervención dentro del plan Tudela Renove

Las ayudas a los vecinos que se sumen a la iniciativa pueden llegar hasta el 70% de la inversión, según los casos

M.T. Tudela

El Ayuntamiento de Tudela presentó ayer 4 nuevos proyectos de Intervención Global (PIG), dentro del plan Tudela Renove, para la mejora de la eficiencia energética y accesibilidad de un total de 381 viviendas y 155 locales del barrio de Lourdes de la ciudad. En concreto, los proyectos afectan al denominado Grupo Torres -166 pisos y 39 locales situados en las calles Río Murillo y avenida del Barrio; Grupo Avenida Santa Ana -88 viviendas y 41 locales en avdas del Barrio y Santa Ana y calle Escarcha; Grupo Scalextric -111 pisos y 44 locales en calles El Frontón, Ebro y Almenara; y Grupo Padre Lasa -46 viviendas y 31 locales de la plaza Padre Lasa y calles El Frontón y Aguas del Alhama-. Los cuatro han sido adjudicados a DG Arquitectura Habitable por un total de 41.745 euros y ahora se encuentran en fase de redacción.

En general, plantean envolventes térmicas para reducir el consumo energético, accesibilidad universal a las viviendas y aprovechamientos, en algunos casos, de



De izda, a dcha., Marta García Alonso, Zeus Pérez Pérez, Amaya Pardo Huguet y Andrés Tabera Roldán, en la presentación de los proyectos.S.A.

espacios comunitarios como zonas de encuentro para los vecinos, o en el caso del grupo Scalextric una propuesta de uso residencial de las plantas bajas.

"Estos proyectos están cofinanciados por los fondos Feader de la Unión Europea al 50%, dentro del programa Edusi", informó el edil de Urbanismo Zeus Pérez, quien los presentó acompañado de Amaya Pardo, arquitecta de la oficina de Nasuvinsa de Tudela; y Marta García Alonso y Andrés Tabera, del estudio DG Arquitectura Habitable. Añadió que han sido impulsados por el consistorio junto con Nasuvinsa dentro del citado Tudela Renove "que pretende promover un modelo de ciudad sostenible que se basa en la rehabilitación y renovación de la ciudad construida, apoyando a la regeneración energética de los barrios de vivienda social, mejorando la cali-

dad de vida de los vecinos y minimizando los casos de pobreza energética".

Ayudas para los vecinos

Amaya Pardo recordó que los vecinos deciden si quieren participar en esta iniciativa ya que el PIG "no obliga a hacer las obras", y que las ayudas oscilan, pudiendo llegar, según los casos, hasta un 70% del coste de la envolvente térmica e, incluso, "al 85% para familias en situación vulnerable".

En este sentido, detalló la opción de subvenciones. "Lo que hace el PIG es mejorar las ayudas del Gobierno foral, que es lo más importante", señaló. En concreto, para la envolvente térmica "en una comunidad de propietarios pasan del 40 al 50%, con un tope de 7.500 euros por vivienda, independientemente de las rentas de cada propietario". Añadió que si se hacen

obras de accesibilidad, como por ejemplo, poner ascensor ya que en el barrio de Lourdes muchos inmuebles no tienen por su antigüedad, "las ayudas pasan de un 45 a un 50%, aunque el tope, de 10.000 euros por piso, no varía". "Las subvenciones individuales, por ejemplo, para cambiar una caldera por otra más eficiente, pueden llegar al 40 o 50%, dependiendo de las rentas", indicó. Por último, informó que la convocatoria PREE "son unos fondos europeos que parece que ya están agotados, pero es probable que vengan más. Y lo interesante es que, además de los 7.500 euros que da el Gobierno foral, puede tener hasta 6.500 euros más por vivienda", señaló.

A estas subvenciones se suman las del Ayuntamiento, -para accesibilidad y regeneración energética, y a la vulnerabilidad- para las que dispone este año de 200.000 euros. Las primeras van de 800 a 1.000 euros por vivienda, y las segundas "pueden sumar a todas las anteriores 3.000 o 5.000 euros por piso", apuntó Pardo.

El edil de Urbanismo concretó que el Ayuntamiento dio ayudas en 2020 por un total de 171.192,21 euros -127.557 en ayudas generales y 43.634,34 a la vulnerabilidad-. Coincidió con Pardo en que la pandemia de covid-19 ha dificultado realizar, en este inicio del proceso, las reuniones "para informar a los vecinos, que decidan, y empezar a convencerles a participar en estos proyectos". Unas reuniones que se prevén hacer entre final de marzo y mayo. Además, destacó la importancia de que el Gobierno foral haya ampliado este programa hasta 2024, "porque nos da un amplio margen de trabajo".

LOS PROYECTOS

GRUPO TORRES

Viviendas y ubicación. El proyecto afecta a 136 viviendas y 39 locales situadas en las calles Río Murillo, portales 2, 4, 6 y 8; y en avenida del Barrio, portal 49.

Principales propuestas. Oportunidad de aprovechar los espacios comunitarios entre torres de viviendas como espacios de encuentro y disfrute para los vecinos; accesibilidad universal de los espacios urbanos y de las viviendas; y envolvente térmica continua con reducción de hasta un 75% de la demanda energética

GRUPO AVDA. SANTA ANA

Viviendas y ubicación. El proyecto incluye a 88 viviendas y 41 locales de avenida del Barrio, 34; calle Escarcha, 1, 3, 5, 7 y 9; y avda. Santa Ana 16, 18 y 20.

Principales propuestas. Tratamiento unitario de edificaciones con diferente solución constructiva en testeros y en frentes de fachada; accesibilidad universal de los espacios urbanos y de las viviendas; y envolvente térmica con reducción de hasta un 70% de las emisiones globales.

GRUPO SCATEXTRIC

Viviendas y ubicación. Afecta a 111 viviendas y 44 locales de las calles El Frontón, portales 5 y 7; Ebro, portal 2; y Almenara, portal 1.

Principales propuestas. Accesibilidad universal a las viviendas con una propuesta ambiciosa de regeneración de espacio de patio de manzana en cota de rasante de calle; propuesta de nuevo uso posible para las plantas bajas a uso residencial; nuevo espacio exterior de acceso y disfrute para cada una de las viviendas a través de la creación de nuevas pasarelas apoyadas en la fachada interior de la manzana (Frontón, 7 y Ebro 2); y envolvente térmica con reducción de hasta un 65% de las emisiones globales.

GRUPO PLAZA P. LASA

Viviendas y ubicación. Incluye 46 viviendas y 31 locales de la plaza Padre Lasa, portales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9; calle El Frontón, portal 1; y calle Aguas del Alhama, portal 2.

Principales propuestas. Conservar la identidad de las viviendas de la plaza Padre Lasa y su continuidad en el eje social con las viviendas de los maestros mediante una renovada materialidad (nueva envolvente); accesibilidad universal a las viviendas mediante ascensor y nuevo núcleo de escaleras; fachadas posteriores de SATE (sistema de aislamiento térmico por el exterior) con protección de vistas de tendereros y nuevos volúmenes de escaleras; y reducción de hasta un 65% de las emisiones globales.